



# DOING BUSINESS in Belarus 2025

13-е издание

REVERA





## Вступительное слово

Добрый день, уважаемый инвестор!

Мы рады представить вашему вниманию новый обзор Doing Business in Belarus, который станет вашим надежным проводником в мире инвестиционных возможностей Беларуси.

Этот ежегодный проект уже не первый год помогает иностранным инвесторам лучше понять бизнес-среду нашей страны и успешно реализовать свои проекты. В 2025 году команда REVERA Belarus снова собрала для вас самую актуальную информацию, чтобы вы могли получить четкое представление о правовых и экономических аспектах ведения бизнеса в Беларуси.

В обзоре вы найдете детальный анализ ключевых вопросов, от регистрации бизнеса и регулирования трудовых отношений, и заканчивая льготными режимами, защитой интеллектуальной собственности, особенностями ведения бизнеса в отдельных отраслях (фармацевтика, строительство и e-commerce). Только проверенные факты, цифры и анализ — без лишней воды.

Надеемся, что Doing Business 2025 станет для вас полезным инструментом, который ответит на ваши вопросы и вдохновит на новые бизнес-инициативы.

С уважением,

**Артем Хандрико**  
исполнительный директор REVERA Belarus

# Оглавление

## Общая информация о Республике Беларусь .. 4

|                                                                     |   |
|---------------------------------------------------------------------|---|
| Основные экономические показатели экономики и внешней торговли..... | 5 |
| Пребывание в составе международных объединений.....                 | 9 |

## Бизнес-среда ..... 10

|                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------|----|
| Варианты ведения бизнеса иностранными инвесторами на территории страны ..... | 11 |
| Льготные режимы .....                                                        | 18 |
| Банки и финансы .....                                                        | 32 |
| Лицензирование .....                                                         | 37 |

## Трудовые отношения ..... 38

|                        |    |
|------------------------|----|
| Общая информация.....  | 39 |
| Трудовая миграция..... | 42 |

## Налогообложение..... 45

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| Общая система налогообложения: основные платежи.....          | 46 |
| Особые режимы налогообложения.....                            | 54 |
| Соглашения в сфере налогообложения и обмена информацией ..... | 55 |

## Общие регуляторные вопросы ..... 62

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Недвижимость .....                  | 63 |
| Антимонопольное регулирование.....  | 66 |
| Защита персональных данных.....     | 69 |
| Интеллектуальная собственность..... | 76 |
| Реклама .....                       | 79 |
| Суд и арбитраж.....                 | 81 |

## Отдельные отрасли ..... 85

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| M&A .....                            | 86  |
| Фармацевтика и здравоохранение ..... | 89  |
| Строительство.....                   | 95  |
| Ритейл и E-commerce.....             | 99  |
| Игорный бизнес .....                 | 104 |
| Крипта / регулирование.....          | 107 |

## Заключение ..... 111



# 1 Общая информация о Республике Беларусь



[unsplash.com/@zhyharyanna](https://unsplash.com/@zhyharyanna)

REVERA



# Основные экономические показатели экономики и внешней торговли

## Общее

|                                                                                                                    |                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Официальное наименование                                                                                           | Республика Беларусь                                                                                                                              |
| Сокращенное наименование                                                                                           | Беларусь                                                                                                                                         |
| Территория                                                                                                         | 207,6 тыс. кв. км                                                                                                                                |
| Географическое положение                                                                                           | расположена в Восточной Европе<br>Граничит с Российской Федерацией, Украиной, Республикой Польша, Литовской Республикой и Латвийской Республикой |
| Государственные языки                                                                                              | белорусский, русский                                                                                                                             |
| Национальная валюта                                                                                                | белорусский рубль (BYN)                                                                                                                          |
| Численность населения на начало 2024 года                                                                          | 9,16 млн чел                                                                                                                                     |
| Численность населения столицы (г. Минск)                                                                           | 1,99 млн чел                                                                                                                                     |
| Численность занятого в экономике населения в среднем за 2023 год                                                   | 4,15 млн чел (45% всего населения страны)                                                                                                        |
| Уровень безработицы                                                                                                | 3,5%                                                                                                                                             |
| Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников юридических лиц в среднем по стране в 2023 году | 2043,1 BYN                                                                                                                                       |
| Самая высокая заработная плата характерна для сферы "Информация и связь"                                           | 5273,9 BYN                                                                                                                                       |



## Природные ресурсы

Площадь сельскохозяйственных земель в 2024 году составила<sup>1</sup> 38,7% от общей площади страны, лес – 43,5%. Возобновляемые ресурсы пресных вод выросли<sup>2</sup> в 2023 году по сравнению с 2022 годом на 37% как в млн кубических метров в год, так и на человека.

В ноябре 2024 года была подписана<sup>3</sup> программа Российско-Белорусского сотрудничества в области охраны окружающей среды и рационального природопользования на 2024–2026 годы. Согласно этому документу приоритетными направлениями сотрудничества России и Беларуси будут: область охраны и рационального использования трансграничных водных объектов, биоразнообразие и развитие трансграничной сети особо охраняемых природных территорий, геология и недропользование, обращение с отходами производства и потребления продукции, проведение государственной экологической экспертизы.

## Транспортные коридоры

Географическое расположение Беларуси обусловило ее статус как транзитной дорожной державы: страна расположена на пересечении ключевых транспортных путей, соединяющих государства Западной Европы с Востоком, а также регионы Черноморского побережья со странами Балтийского моря. По территории Беларуси проходят два трансъевропейских транспортных коридора Запад – Восток и Север – Юг (по международной классификации как II и IX с ответвлением IXB соответственно).<sup>4</sup>

1 ноября 2024 года на заседании Консультативного комитета по транспорту и инфраструктуре ЕАЭС был презентован<sup>5</sup> проект «Бесшовный транзит» по упрощению грузоперевозок в регионе Центральной Азии, Транскаспийского маршрута и стран Закавказья, который изначально был запущен по маршруту Китай-Казахстан-Узбекистан. С 1 квартала 2025 года в проект «Бесшовный транзит» включается Беларусь.

Министерство транспорта и коммуникаций отвечает за выполнение положений Протокола о международных автомобильных дорогах СНГ, разработанного Межправительственным советом дорожников. В этом документе закреплены основные принципы и подходы к формированию и развитию сети международных автодорог Содружества, а также определены меры по интеграции дорожной системы СНГ в европейскую и азиатскую транспортные сети. Протокол предусматривает создание современной инфраструктуры дорожного сервиса, оказание услуг международным автоперевозчикам и налаживание взаимодействия между дорожными администрациями.

## Экономика

Валовый внутренний продукт за 2023 год составил 72,659 млн долл США.

Структура валового внутреннего продукта производственным методом в текущих ценах по территории Республики Беларусь представлена в таблице 1.

<sup>1</sup> <https://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/makroekonomika-i-okruzhayushchaya-sreda/okruzhayuschaya-sreda/pokazateli-zelenogo-rosta/prirodnye-aktivy/>

<sup>2</sup> <https://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/makroekonomika-i-okruzhayushchaya-sreda/okruzhayuschaya-sreda/pokazateli-zelenogo-rosta/prirodnye-aktivy/>

<sup>3</sup> [https://www.mnr.gov.ru/press/news/utverzhdena\\_programma\\_rossiysko\\_belorusskogo\\_sotrudnichestva\\_v\\_oblasti\\_okhrany\\_okruzhayushchey\\_sredy/](https://www.mnr.gov.ru/press/news/utverzhdena_programma_rossiysko_belorusskogo_sotrudnichestva_v_oblasti_okhrany_okruzhayushchey_sredy/)

<sup>4</sup> <https://mintrans.gov.by/ru/dorozhnoe-khozyajstvo/struktura/mezhdunarodnye-transportnye-koridory>

<sup>5</sup> <https://eec.eaeunion.org/news/konsultativnyy-komit-et-po-transportu-obsudil-initsiativu-razvitiya-besshovnogo-tranzita/>

Таблица 1.

| Валовой внутренний продукт<br>производственным методом | Виды экономической деятельности (ОКЭД-2011)                                               | Доля, % |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>Валовой внутренний продукт</b>                      | Всего по видам экономической деятельности                                                 | 100     |
| <b>Валовая добавленная стоимость (ВДС)</b>             | Всего по видам экономической деятельности                                                 | 87,8    |
|                                                        | Сельское, лесное и рыбное хозяйство                                                       | 7,3     |
|                                                        | Горнодобывающая промышленность                                                            | 0,6     |
|                                                        | Обрабатывающая промышленность                                                             | 22,2    |
|                                                        | Снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом      | 3       |
|                                                        | Водоснабжение; сбор, обработка и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 0,7     |
|                                                        | Строительство                                                                             | 5,2     |
|                                                        | Оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов                             | 9,8     |
|                                                        | Транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность              | 5,2     |
|                                                        | Услуги по временному проживанию и питанию                                                 | 1,1     |
|                                                        | Информация и связь                                                                        | 5       |
|                                                        | Финансовая и страховая деятельность                                                       | 3,8     |
|                                                        | Операции с недвижимым имуществом                                                          | 5,9     |
|                                                        | Профессиональная, научная и техническая деятельность                                      | 2,5     |
|                                                        | Деятельность в сфере административных и вспомогательных услуг                             | 1,5     |
|                                                        | Государственное управление                                                                | 4       |
|                                                        | Образование                                                                               | 4,2     |
|                                                        | Здравоохранение и социальные услуги                                                       | 4,1     |
|                                                        | Творчество, спорт, развлечения и отдых                                                    | 1       |
|                                                        | Предоставление прочих видов услуг                                                         | 0,7     |
| <b>Чистые налоги на продукты</b>                       | Всего по видам экономической деятельности                                                 | 12,2    |



## Внешняя торговля

В 2024 году внешнеторговый оборот Республики Беларусь составил 86 млрд долларов США, что на 3,7% выше показателей 2023 года. Основными торговыми партнерами страны остаются Россия, государства ЕАЭС, СНГ и ЕС, при этом активно расширяется присутствие белорусских экспортеров на рынках Азии, Африки, Ближнего Востока и Латинской Америки.

Экспорт товаров достиг 40,3 млрд долларов, увеличившись на 1,2% по сравнению с предыдущим годом. В товарной структуре экспорта представлено более 1 100 позиций на уровне четырех знаков ТН ВЭД ЕАЭС, включая продукцию машиностроения, пищевой, нефтехимической промышленности и металлургии. Белорусские товары в 2024 году поставлялись в 161 страну мира.

Импорт Беларуси формируется за счет продукции машиностроения, нефтехимической, пищевой промышленности и металлургии. Параллельно с этим совместно с партнерами по ЕАЭС ведется работа по заключению соглашений о свободной торговле для выхода на рынки стран «дальней дуги». Отдельно стоит отметить рост экспорта услуг, который в 2024 году составил 9,9 млрд долларов, что на 14% превышает уровень 2023 года.

Экспорт, импорт товаров, а также сальдо внешней торговли товарами за 2023 год представлены в таблице 2.

Таким образом, г. Минск и Минская область являются ключевыми регионами в экспорте товаров. Однако г.

Минск имеет отрицательное сальдо по товарам, что может указывать на высокую зависимость от импорта. Витебская и Гродненская области сталкиваются с трудностями в торговле услугами, но успешно экспортируют товары.

Экспорт, импорт услуг, а также сальдо внешней торговли услугами за 2023 год представлен в таблице 3.

Наибольший объем экспорта услуг приходится на г. Минск, что в несколь-

ко раз превышает показатели других регионов. В то же время, Минск лидирует по импорту услуг, что в целом создает положительное сальдо и указывает на сильную позицию в сфере услуг.

Меньше всего услуг экспортирует Могилевская область (139,3 млн долл США). Витебская и Гродненская области имеют отрицательное сальдо (-20,0 и -59,3 млн долл США соответственно), что свидетельствует о превышении импорта услуг над экспортом.

Таблица 2.

| Территория Республики Беларусь | Экспорт товаров в стоимостном выражении, млн долл США | Импорт товаров в стоимостном выражении, млн долл США | Сальдо ВТТ, млн долл США |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|
| Брестская область              | 3 554,6                                               | 2 093,6                                              | 1 461,0                  |
| Витебская область              | 6 946,9                                               | 4 124,3                                              | 2 822,6                  |
| Гомельская область             | 3 618,1                                               | 4 983,1                                              | -1 365,0                 |
| Гродненская область            | 2 806,1                                               | 1 441,7                                              | 1 364,4                  |
| г. Минск                       | 9 472,1                                               | 17 143,9                                             | -7 671,9                 |
| Минская область                | 9 883,9                                               | 6 398,6                                              | 3 485,4                  |
| Могилевская область            | 2 342,9                                               | 1 464,6                                              | 878,3                    |

Таблица 3.

| Территория Республики Беларусь | Экспорт услуг, млн долл США | Импорт услуг, млн долл США | Сальдо ВТУ, млн долл США |
|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Брестская область              | 346,8                       | 215,5                      | 131,2                    |
| Витебская область              | 229,9                       | 249,9                      | -20,0                    |
| Гомельская область             | 351,9                       | 169,6                      | 182,4                    |
| Гродненская область            | 275,9                       | 335,2                      | -59,3                    |
| г. Минск                       | 4 484,2                     | 2 219,2                    | 2 264,9                  |
| Минская область                | 1 503,6                     | 1 216,2                    | 287,4                    |
| Могилевская область            | 139,3                       | 97,9                       | 41,4                     |

# Пребывание в составе международных объединений

Беларусь в качестве полноправного члена или наблюдателя участвует в деятельности более 55 международных организаций по различным вопросам, включая экономическое сотрудничество, политическое взаимодействие и обеспечение безопасности. Ниже приведены ключевые организации.

## Содружество Независимых Государств (СНГ)

**Дата вступления:** 8 декабря 1991 г. (государство-основатель).

### Цели и их достижение:

- Создание зоны свободной торговли между странами СНГ, что позволило увеличить экспорт белорусской продукции (в особенности машин, оборудования и продуктов питания). По информации органов статистики, в Беларуси за 2023 г. внешнеторговый оборот товарами составил \$83,4 млрд. При этом на страны СНГ приходится 61,71% объема торговли товарами.
- Упрощение процедур торговли и таможенного оформления, что стимулировало рост малого и среднего бизнеса, ориентированного на экспорт.

## Евразийский экономический союз (ЕАЭС)

**Дата вступления:** 1 января 2015 г. (государство-основатель).

### Цели и их достижение:

- С 1 января 2018 г. вступил в силу Таможенный кодекс ЕАЭС, который упростил и ускорил процесс прохождения таможенных процедур. В нем предусмотрен максимальный перевод таможенных операций в электронный вид, использование механизма одного окна при работе с документами, сокращение сроков выпуска товаров и другое.
- Свободное передвижение товаров, услуг, капитала и рабочей силы в рамках союза, что способствовало росту экспорта и увеличению числа занятых в промышленности и сельском хозяйстве.
- Разработка и внедрение единых стандартов продукции, что упростило доступ белорусских товаров на рынки России, Казахстана, Армении и Кыргызстане.

## Международный валютный фонд (МВФ)

**Дата вступления:** 10 июля 1992 г.

### Цели и их достижение:

- Повышение эффективности и устойчивости экономики Беларуси.
- Консультации и рекомендации по экономическим реформам, направленным на повышение конкурентоспособности экономики;
- Предоставление при необходимости кредитных ресурсов, технической экспертной помощи.

## Шанхайская организация сотрудничества (ШОС)

**Дата вступления:** 4 июля 2024 г.

### Цели и их достижение:

- Развитие экономических связей с Китаем и другими азиатскими странами, включая проекты в рамках инициативы «Один пояс, один путь».
- Привлечение инвестиций в крупные инфраструктурные проекты, включая строительство дорог и модернизацию железнодорожной сети.
- Стимулирование торгово-экономического сотрудничества посредством промышленной и технологической кооперации, цифровой трансформации, искусственного интеллекта; зеленой экономики и других.



# 2

## Бизнес-среда



REVERA

# Варианты ведения бизнеса иностранными инвесторами на территории страны

## Формы ведения бизнеса иностранными инвесторами

Иностранные инвесторы могут выбрать один из следующих вариантов ведения бизнеса в Республике Беларусь:

- а) иностранные физические и юридические лица - создание юридического лица;
- б) иностранные юридические лица или иностранные организации:

- открытие представительства;
- открытие филиала.

### Создание юридического лица

Действующее законодательство не предъявляет каких-либо специфических требований к иностранцам, желающим вести бизнес в Республике Беларусь. Инвесторы, независимо от того, являются они резидентами Республики Беларусь или иного государства, подпадают под один правовой режим и пользуются равными правами на ведение бизнеса. Исключение могут составлять отдельные сферы бизнеса, в которых государство ограничивает размер участия (количество акций, размер доли в уставном фонде и т.п.) иностранного капитала. Например, размер (квота) участия

иностранного капитала совокупно в банковской системе Республики Беларусь на 01.01.2025 года составляет не более 50%.

Юридические лица должны иметь:

- наименование;
- юридический адрес;
- уставный фонд:
- формируется в течение 1 года с даты государственной регистрации, если иное не предусмотрено учредительными документами;
- минимальный размер уставного может быть определен законодательством для некоторых организационно-правовых форм (например, для ЗАО и ОАО);
- должен быть объявлен в белорусских рублях. Иностранные инвесторы могут вносить свой вклад в иностранной валюте, но при определении его в учредительных документах вклад подлежит пересчету в белорусские рубли по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь на дату их фактического внесения;
- органы управления;
- счета в банке.

Юридическое лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность (коммерческие юридические лица), могут быть созданы в следующих организационно-правовых формах:

- крестьянское (фермерское) хозяйство;
- унитарное предприятие;
- производственный кооператив;
- полное товарищество;
- коммандитное товарищество;
- общество с дополнительной ответственностью;
- общество с ограниченной ответственностью;
- открытое акционерное общество;
- закрытое акционерное общество.

Наиболее распространенными организационно-правовыми формами ведения бизнеса в Республике Беларусь являются: общество с ограниченной ответственностью (ООО), унитарное предприятие (УП) и закрытое акционерное общество (ЗАО).

Отметим, что в Республике Беларусь физические лица могут осуществлять предпринимательскую деятельность



в качестве индивидуального предпринимателя. Однако, в качестве индивидуального предпринимателя может быть зарегистрирован только гражданин Беларуси или иностранец, имеющий разрешение на постоянное проживание в Беларуси.

### **Общество с ограниченной ответственностью**

**Число учредителей (участников):** не более 50. В качестве участников могут выступать как физические, так и юридические лица. Общество также может состоять из одного участника, в том числе из участника-юридического лица, состоящего, в свою очередь, также из одного участника.

**Уставный фонд:** разделен на доли. В качестве вклада в уставный фонд могут быть внесены как денежные средства, так и иные вещи, включая ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, либо иные отчуждаемые права, имеющие оценку их стоимости.

Уставный фонд не может быть сформирован полностью за счет неденежного вклада в виде имущественных прав. Объем таких прав, вносимых в качестве вклада в уставный фонд, не может быть более 50% уставного фонда.

**Размер уставного фонда:** минимальный размер уставного фонда законодательством не определен.

**Учредительный документ:** устав, который утверждается учредителями (участниками).

**Ответственность общества и участников:** имущество принадлежит обществу на праве собственности. Общество отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему имуществом.

Общество не отвечает по обязательствам участников, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или уставом. Участники общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов в уставный фонд.

Участники общества, которые внесли вклады в уставный фонд не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада.

Законодательством предусмотрен ряд случаев, когда участники несут субсидиарную ответственность по обязательствам общества (например, в случае банкротства общества при наличии определенных критериев).

Структура органов управления обществом:

**1. Общее собрание участников (обязательный орган).** Общее собрание участников является высшим органом управления обществом, который принимает решения по наиболее существенным вопросам его деятельности. В обществе с ограниченной ответственностью, состоящем из одного участника, полномочия общего собрания участников осуществляет единственный участник.

**2. Совет директоров (наблюдательный совет) (как правило, факультативный орган).** Совет директоров (наблюдательный совет) образуется в том случае, если его образование предусмотрено уставом. К компетенции совета директоров может быть передан ряд вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания участников.

**3. Исполнительный орган (обязательный орган).** Как правило в качестве исполнительного органа выступает руководитель (директор). В обществе может быть создан коллегиальный исполнительный орган (дирекция / правление), а также полномочия исполнительного органа по решению общего собрания участников общества могут быть переданы по договору другой коммерческой организации (управляющей организации). Исполнительный орган осуществляет текущее управление деятельностью общества.

**4. Ревизор / ревизионная комиссия (обязательный орган).** Выполняет контрольную функцию в обществе.

Совет директоров (наблюдательный совет), исполнительный и контрольный органы общества подотчетны общему собранию участников, а в обществе, состоящем из одного участника, — этому участнику.

### **Унитарное предприятие**

**Отличительные особенности:** унитарное предприятие не наделено правом собственности на закрепленное за ним имущество. Оно принадлежит ему либо на праве хозяйственного ведения, либо на праве оперативного управления.



**Количество собственников:** один. В качестве собственника имущества унитарного предприятия может выступать как физическое, так и юридическое лицо.

**Уставный фонд:** неделим, то есть не может быть распределен покладам (долям, паям).

**Размер уставного фонда:** минимальный размер уставного фонда законодательством не определен. Размер уставного фонда определяется собственником самостоятельно.

**Учредительный документ:** устав, который утверждается собственником имущества.

**Ответственность общества и собственника имущества:** унитарное предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом и не несет ответственности по обязательствам собственника его имущества, за исключением случаев, предусмотренных законодательством (например, в случае банкротства при наличии определенных критериев).

Структура управления унитарным предприятием:

**1. Собственник имущества.** Собственник имущества непосредственно принимает ключевые решения, касающиеся деятельности предприятия.

**2. Руководитель (директор).** назначается собственником. Собственник – физическое лицо и директор унитарного предприятия могут совпадать в одном лице. Полномочия руково-

дителя унитарного предприятия по решению собственника могут быть переданы по договору другой коммерческой организации (управляющей организации).

### **Закрытое акционерное общество**

**Отличительные особенности:** особенности в деятельности акционерных обществ связаны с особым порядком обращения акций (являются ценными бумагами), что накладывает на деятельность общества необходимость соблюдения дополнительных требований (например, регистрация сделок с акциями, раскрытие информации на рынке ценных бумаг и т.д.).

Акции закрытого акционерного общества размещаются только среди акционеров этого общества и (или) определенного в соответствии с законодательством об акционерных обществах ограниченного круга лиц.

**Количество акционеров:** законодательство не ограничивает количество акционеров. Однако, число акционеров закрытого акционерного общества может быть ограничено учредительным документом (уставом) такого общества.

**Уставный фонд:** разделен на акции, имеющие одинаковую номинальную стоимость.

**Размер уставного фонда:** минимальный размер уставного фонда составляет 100 базовых величин.

**Учредительный документ:** устав, который утверждается учредителями (акционерами).

**Ответственность общества и акционеров:** акционеры не отвечают по обязательствам общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

Субсидиарная ответственность акционеров наступает в случаях, предусмотренных законодательством (например, в случае банкротства при наличии определенных критериев).

**Структура органов управления обществом:** организационная структура органов управления закрытого акционерного общества включает все те же элементы, что и структура органов управления общества с ограниченной ответственностью. Однако, если число акционеров более 50, то в обязательном порядке необходимо создавать совет директоров (наблюдательный совет).

### **Выбор исполнительного органа юридического лица: директор, управляющая организация, управляющий**

Исполнительным органом юридического лица может быть директор – физическое лицо, работающее на основании трудового договора. Полномочия исполнительного органа также могут быть переданы по гражданско-правовому договору другой коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему). В таком договоре можно определить объем передаваемых полномочий и порядок взаимодействия с управляющей организацией (управляющим).

На практике объем полномочий, пере-

даваемых управляющей организации, может включать в том числе:

- текущее руководство деятельностью компании
- представление интересов компании в отношениях с контрагентами и государственными органами
- осуществление сделок от имени компании
- распоряжение денежными средствами и иным имуществом компании
- прием на работу и увольнение работников компании
- выполнение иных функций, предусмотренных договором и учредительными документами компании

В отличие от наемного директора, выплаты управляющей организации не облагаются подоходным налогом и отчислениями в фонд социальной защиты населения. Услуги управляющей организации в Беларуси традиционно востребованы среди компаний, входящих в международные группы, резидентов Парка высоких технологий, а также компаний, в которых целесообразно деление управления на операционное (остающееся в ведении собственников) и административное (передаваемое управляющей организации).

## Алгоритм действий по регистрации коммерческой организации в Республике Беларусь

Регистрация коммерческих организаций в Республике Беларусь включает следующие основные этапы:

|    |                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Принятие учредителями (учредителем) решения о создании коммерческой организации                                                                                                                           |
| 2  | Согласование с регистрирующим органом наименования                                                                                                                                                        |
| 3  | Определение предполагаемого местонахождения коммерческой организации                                                                                                                                      |
| 4  | Подготовка учредительного документа коммерческой организации                                                                                                                                              |
| 5  | Проведение учредительного собрания                                                                                                                                                                        |
| 6  | Подача документов в регистрирующий орган и государственная регистрация                                                                                                                                    |
| 7  | Оформление трудовых отношений с руководителем и главным бухгалтером                                                                                                                                       |
| 8  | Изготовление печати (в случаях, предусмотренных международными договорами Республики Беларусь)                                                                                                            |
| 9  | Открытие расчетного счета в банке                                                                                                                                                                         |
| 10 | Совершение необходимых пострегистрационных действий: оформление электронной цифровой подписи для подачи отчетности, приобретение книги учета проверок и книги замечаний и предложений (при необходимости) |
| 11 | Дополнительная стадия: при осуществлении определенных видов деятельности может требоваться направление уведомления о начале осуществления отдельных видов деятельности, получение лицензий                |

Для ЗАО / ОАО, а также для коммерческих организаций с одним учредителем / собственником порядок действий может отличаться. Например, при создании ЗАО / ОАО дополнительно необходимо заключение договора на депозитарное и консультационное обслуживание, регистрация акций в уполномоченном государственном органе.

## Издержки по государственной регистрации коммерческих организаций

| Действие                                                                                                                                                                                      | Стоимость                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Легализация, перевод выписки из торгового регистра иностранного государства на русский язык и нотариальное удостоверение подписи переводчика (в случае, если учредителем является нерезидент) | <p>Перевод 1 страницы на русский язык — 28-89 BYN в зависимости от языка перевода (примерно 8-25 EUR по курсу Нацбанка РБ на 16.12.2024).</p> <p>Нотариальное удостоверение подписи переводчика на одном документе — примерно 22 BYN если документ с переводом меньше 10 страниц (примерно 6 EUR по курсу Нацбанка РБ на 16.12.2024),</p> <p>примерно 25 BYN если документ с переводом больше 10 страниц (примерно 7 EUR по курсу Нацбанка РБ на 16.12.2024).</p>   |
| Перевод документа, удостоверяющего личность, на русский язык и нотариальное удостоверение подписи переводчика                                                                                 | <p>Перевод 1 страницы на русский язык — 28-89 BYN в зависимости от языка перевода (примерно 8-25 EUR по курсу Нацбанка РБ на 16.12.2024).</p> <p>Нотариальное удостоверение подписи переводчика на одном документе — примерно 22 BYN (примерно 6 EUR по курсу Нацбанка РБ на 16.12.2024).</p>                                                                                                                                                                       |
| Легализация, перевод доверенности на русский язык и нотариальное удостоверение подписи переводчика (в случае передачи полномочий по доверенности)                                             | <p>Перевод 1 страницы на русский язык — 28-89 BYN в зависимости от языка перевода (примерно 8-25 EUR по курсу Нацбанка РБ на 16.12.2024).</p> <p>Нотариальное удостоверение подписи переводчика на одном документе — примерно 22 BYN, если документ с переводом меньше 10 страниц (примерно 6 EUR по курсу Нацбанка РБ на 16.12.2024),</p> <p>примерно 25 BYN, если документ с переводом больше 10 страниц (примерно 7 EUR по курсу Нацбанка РБ на 16.12.2024).</p> |
| Формирование уставного фонда создаваемой коммерческой организации                                                                                                                             | <p>Минимальный размер уставного фонда не установлен.</p> <p>Исключения:</p> <p>ЗАО — 4 200 BYN с 01.01.2025 (примерно 1 153 EUR по курсу Нацбанка РБ на 16.12.2024)</p> <p>ОАО — 16 800 BYN с 01.01.2025 (примерно 4 610 EUR по курсу Нацбанка РБ на 16.12.2024)</p>                                                                                                                                                                                                |
| Государственная пошлина за регистрацию организации                                                                                                                                            | 42 BYN с 01.01.2025 (примерно 12 EUR по курсу Нацбанка РБ на 08.02.2024)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Изготовление печати                                                                                                                                                                           | 45-100 BYN (примерно 12-28 EUR по курсу Нацбанка РБ на 16.12.2024)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



## Представительства и филиалы юридических лиц

С 19.11.2024 иностранные организации / юридические лица могут осуществлять деятельность в Республике Беларусь посредством создания:

- представительства;
- филиала.

**Представительство иностранной организации** — обособленное подразделение иностранной организации, открытое и расположенное на территории Республики Беларусь, осуществляющее от имени этой организации защиту и представительство ее интересов и иную не противоречащую законодательству деятельность.

Представительство **не может** осуществлять предпринимательскую деятельность на территории Республики Беларусь.

**Филиал иностранного юридического лица** — обособленное подразделение юридического лица, открытое и расположенное на территории Республики Беларусь, осуществляющее все или часть его функций, в том числе функции представительства.

Иностранное юридическое лицо **может** осуществлять предпринимательскую деятельность на территории Республики Беларусь посредством открытия филиала.

Представительство иностранной организации либо филиал иностранного

юридического лица считаются открытыми на территории Республики Беларусь с даты внесения записи об их открытии в реестр представительств иностранных организаций и филиалов иностранных юридических лиц.

Представительства и филиалы не являются юридическими лицами. Они имеют наименование, содержащее указание на иностранную организацию (иностранное юридическое лицо), их открывшую.

Ответственность за действия филиалов или представительств несет головная иностранная организация.

Руководитель представительства или филиала действует на основании доверенности, выданной иностранной организацией / юридическим лицом. Имущество представительств и филиалов учитывается отдельно на балансе создавшей их иностранной организации / юридического лица.

## Ликвидация юридического лица

Ликвидация юридического лица может быть осуществлена добровольно по решению собственника имущества либо участников (единственного участника), а также по другим основаниям, определенным законодательством Республики Беларусь (по решению экономического суда или регистрирующего органа).

Собственник имущества (участники) либо орган юридического лица, уполномоченный уставом, принявший

решение о ликвидации юридического лица, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора), уполномоченную на выполнение всех необходимых формальностей, связанных с процессом ликвидации, и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

При этом необходимо отметить, что срок ликвидации составляет 9 месяцев со дня принятия решения о ликвидации с правом его продления до 12 месяцев.

## Банкротство

Процедура экономической несостоятельности (банкротства) в Республике Беларусь регулируется Законом Республики Беларусь от 13.12.2022 N 227-З «Об урегулировании неплатежеспособности» (Закон о неплатежеспособности).

Данным законом регламентируются основания для признания судом должника несостоятельным или банкротом, порядок и условия проведения производства по делам о несостоятельности или банкротстве, принятия мер по урегулированию неплатежеспособности, в том числе по предупреждению несостоятельности или банкротства, и иные связанные с этим отношения.

Банкротами в Республике Беларусь могут признаваться юридические лица и индивидуальные предприниматели. Институт банкротства физических лиц в законодательстве Республики Беларусь не предусмотрен.

В Законе о неплатежеспособности заявления в сфере банкротства раз-

ведены на две ветви:

- заявление о банкротстве (т.е. процедура, завершающаяся ликвидацией компании должника), которое может быть подано как должником, так и его кредиторами и государственными органами;

- заявление о несостоятельности (т.е. процедура, завершается восстановлением платежеспособности должника), которое будет вправе подать сам должник.

В ходе рассмотрения дела о несостоятельности или банкротстве должника – юридического лица применяются: 1. защитный период; 2. конкурсное производство; 3. санация; 4. ликвидационное производство.

Контролирующие лица должника

(собственник имущества должника, его участники, руководитель, иные лица, имеющие возможность определять действия должника) несут солидарно субсидиарную ответственность при недостаточности имущества юридического лица только в случае, если экономическая несостоятельность (банкротство) юридического лица была вызвана виновными (умышленными) действиями таких лиц.

Иск о привлечении к субсидиарной ответственности может быть подан управляющим, кредитором, прокурором, государственными органами в случае выявления недостаточности имущества должника для удовлетворения требований кредиторов. Иски о привлечении к субсидиарной ответственности могут быть предъявлены и рассмотрены судом лишь до выне-

сения определения о завершении ликвидационного производства.

Уголовным кодексом Республики Беларусь предусмотрена ответственность за:

- сокрытие банкротства;
- преднамеренное банкротство;
- препятствование проведению расчета с кредиторами.

Кроме того, Кодексом Республики Беларусь об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за невыполнение предусмотренной законодательством о несостоятельности (банкротстве) обязанности подачи в суд заявления должника о своей экономической несостоятельности (банкротстве).

# Льготные режимы

## Свободные экономические зоны

Свободные экономические зоны (СЭЗ) представляют собой территории с особым правовым режимом, направленным на стимулирование экономической деятельности, привлечение инвестиций, развитие экспортно-ориентированных и высокотехнологичных производств, а также создание новых рабочих мест.

## Перечень и статус СЭЗ

На 01.01.2025 в Беларуси функционирует шесть СЭЗ:

■ СЭЗ «Брест»  
([www.fez.brest.by](http://www.fez.brest.by))

■ СЭЗ «Минск»  
([www.fezminsk.by](http://www.fezminsk.by))

■ СЭЗ «Гомель-Ратон»  
([www.gomelraton.com](http://www.gomelraton.com))

■ СЭЗ «Витебск»  
([www.fez-vitebsk.com](http://www.fez-vitebsk.com))

■ СЭЗ «Могилев»  
([www.fezmogilev.by](http://www.fezmogilev.by))

■ СЭЗ «Гродноинвест»  
([www.grodnoinvest.com](http://www.grodnoinvest.com))

**Срок действия СЭЗ** – до 31 декабря 2049 года.

**Резидент СЭЗ** – это юридическое лицо или индивидуальный предприниматель Беларуси, зарегистрированный администрацией СЭЗ в установленном законодательством порядке. Чтобы стать резидентом, необходимо:

- находиться на территории СЭЗ;
- заключить договор с администрацией СЭЗ о ведении деятельности;
- инвестировать минимум 1 000 000

евро, либо 500 000 евро при условии вложения этой суммы в течение трех лет после регистрации в качестве резидента СЭЗ;

- создавать или развивать производство, направленное на экспорт или импортозамещение.

Резиденты СЭЗ получают налоговые льготы, включая освобождение от некоторых пошлин и сниженные налоговые ставки. Однако эти льготы не распространяются на:

- банки и страховые организации;
- предприятия общественного питания;
- игорный бизнес, лотереи, электронные игры;
- операции с ценными бумагами;
- деятельность за пределами СЭЗ, если задействованы основные средства или работники резидента.



## Особенности налогообложения резидентов СЭЗ в Беларуси

| Налог/<br>Платеж      | Описание                                                                                       | Общая ставка         | Ставка для резидентов СЭЗ                           | Льготы для резидентов СЭЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Налог на прибыль      | Налог на прибыль от реализации товаров, работ, услуг, имущественных прав                       | 20 %                 | 0 %                                                 | Прибыль от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, произведенных на территории СЭЗ и реализованных за пределы РБ или другим резидентам СЭЗ, освобождается от налога на прибыль.                                                                                                                                                                                                            |
| НДС                   | Налог на добавленную стоимость на операции по реализации товаров (работ, услуг) и ввоз товаров | 0 %, 10 %, 20%, 25 % | 0 % на ввозной НДС для товаров, произведенных в СЭЗ | Освобождение от НДС распространяется на товары, произведенные резидентами СЭЗ с использованием ввезенных иностранных товаров, при условии помещения таких товаров под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления. На товары, реализованные за пределами СЭЗ без изменения статуса, льгота не распространяется.                                                                                    |
| Платежи за землю      | Земельный налог или арендная плата за земельные участки                                        | Индивидуально        | 0 % (при выполнении условий)                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Арендная плата не взимается за участки, предоставленные после регистрации в СЭЗ (до 5 лет).</li> <li>■ Освобождение от земельного налога на участки в СЭЗ до ввода объектов в эксплуатацию, но не более 5 лет.</li> <li>■ Для получения льготы необходима реализация товаров (работ, услуг) собственного производства на экспорт или другим резидентам СЭЗ.</li> </ul> |
| Налог на недвижимость | Налог на здания, сооружения, их части.                                                         | 1 % в год            | 0 % (на 3 года для новых объектов)                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Освобождение от налога на недвижимость на 3 года для объектов, приобретенных (возникших) после регистрации резидента в СЭЗ.</li> <li>■ Льготы не распространяются на объекты, сданные в аренду, лизинг или безвозмездное пользование.</li> <li>■ Для получения льготы необходима реализация товаров (работ, услуг) собственного производства.</li> </ul>               |

Товары, ввозимые на территорию СЭЗ, могут быть помещены под таможенную процедуру свободной таможенной зоны (СТЗ). Эта процедура применяется для иностранных товаров и товаров таможенного союза, которые используются в пределах СЭЗ.

При помещении товаров под СТЗ:

- Таможенные пошлины, налоги и другие сборы (специальные, антидемпинговые, компенсационные) не уплачиваются.

- Обеспечение уплаты таможенных пошлин не требуется.

С товарами под СТЗ можно выполнять любые операции, включая хранение, погрузку и разгрузку, разделение партий, формирование отправок, сортировку, упаковку, переупаковку, маркировку, переработку, обработку, изготовление, ремонт и обслуживание, улучшение качества товаров, использование товаров и другие действия.

Декларант обязан вести учёт товаров под процедурой СТЗ, а также продукции, произведенной в СЭЗ с использованием таких товаров.

## Осуществление инвестиций в форме государственно-частного партнерства

Государственно-частное партнерство (ГЧП) — это юридически оформленное сотрудничество между государствен-

ным и частным партнерами. Оно осуществляется на основе соглашения, в рамках которого государственный партнер предоставляет ресурсы или права, а частный — берет на себя обязательства по созданию, модернизации, эксплуатации или техническому обслуживанию инфраструктурных объектов.

ГЧП применяется к инфраструктурным объектам в таких сферах, как транспорт (дорожная инфраструктура), коммунальное хозяйство, здравоохранение, образование, культура, спорт, туризм, телекоммуникации, IT, энергетика, газовая и нефтяная отрасли; оборона, правоохранительная деятельность; агропромышленное производство и другие.

**Партнеры при реализации ГЧП разделяются на:**

- **Государственный партнер:** органы государственного управления (например, республиканские, местные исполкомы) или организации, уполномоченные Президентом или Советом Министров.

- **Частный партнер:** коммерческие организации и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Беларуси. Исключения: государственные предприятия и организации, где государству принадлежит более 50% акций.

Выбор частного партнера для заключения ГЧП осуществляется по итогам конкурса. Конкурсы делятся на:

- **Двухэтапные:** предварительный отбор участников — определение победителя.

- **Трехэтапные:** предварительный отбор — консультации с участниками — определение победителя.

Процесс включает предварительную квалификацию, предоставление документации и выбор предложения, наиболее соответствующего целям проекта.

## Китайско-Белорусский индустриальный парк «Великий камень»

Китайско-белорусский индустриальный парк «Великий камень» — это крупнейшая в Беларуси особая экономическая зона с уникальным правовым режимом, созданная на основании Указа Президента Республики Беларусь от 5 июня 2012 года № 253 и международного соглашения между Беларусью и Китаем. Он расположен недалеко от Минска, в непосредственной близости от основных транспортных узлов, включая аэропорт, железную дорогу и автомагистрали.

Индустриальный парк «Великий камень» ориентирован на реализацию инвестиционных проектов в приоритетных высокотехнологичных и инновационных секторах экономики. Основной фокус — поддержка деятельности, способствующей научно-техническому прогрессу, улучшению качества жизни, увеличению экспортного потенциала и привлечению передовых технологий.

Основные направления  
для реализации проектов

1. Производство: электроника и коммуникации, биотехнологии и фармацевтика, машиностроение.

2. Научно-исследовательская и инновационная деятельность: инновационные стартапы, научно-исследовательские разработки.

3. Информационные технологии: раз-

работка ПО для различных отраслей.

4. Логистика и электронная коммерция.

5. Социальная инфраструктура.

| Тип льготы                           | Описание                                                                                                                                                    | Срок действия                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Налог на прибыль                     | Освобождение от налога на прибыль.                                                                                                                          | 10 лет с момента получения статуса резидента.                            |
|                                      | Снижение ставки налога на прибыль на 50%.                                                                                                                   | На весь срок специального правового режима после окончания освобождения. |
| Налог на недвижимость                | Освобождение от налога.                                                                                                                                     | На весь срок специального правового режима.                              |
| Земельный налог                      |                                                                                                                                                             | На весь срок специального правового режима.                              |
| Налог на добавленную стоимость (НДС) | Освобождение от НДС при реализации.                                                                                                                         | На весь срок специального правового режима.                              |
| Местные налоги                       | Полное освобождение от местных налогов и сборов.                                                                                                            | До 1 января 2032 года.                                                   |
|                                      | Снижение ставок местных налогов на 50%.                                                                                                                     | Следующие 10 лет после окончания освобождения.                           |
| Таможенные пошлины                   | освобождение от уплаты ввозных таможенных пошлин, налогов (по сырью, помещенному под таможенную процедуру СТЗ) при вывозе готовой продукции за пределы ЕАЭС | На весь срок специального правового режима.                              |
| Налог на дивиденды                   | Освобождение от налога.                                                                                                                                     | На 5 лет с момента объявления прибыли.                                   |
|                                      |                                                                                                                                                             | Для крупных инвестпроектов на 10 лет с момента объявления прибыли.       |
| Административные сборы               | Упрощенные процедуры без дополнительных затрат через принцип "одного окна".                                                                                 | На весь срок специального правового режима.                              |



Срок действия специального правового режима – до 14.06.2062.

Законодательство предусматривает широкий спектр гарантий для защиты прав резидентов и инвесторов. Эти меры направлены на создание стабильной и предсказуемой бизнес-среды, снижение рисков и защиту капитала.

### **1. Защита от произвольного вмешательства**

■ Деятельность резидентов парка защищена от произвольного вмешательства со стороны государственных органов или иных организаций.

■ Проведение контрольных и надзорных проверок резидентов и инвесторов возможно только по согласованию с администрацией парка.

### **2. Налоговая и экономическая стабильность**

■ Гарантируется неизменность основных условий налогового режима на период действия статуса резидента.

■ Любые изменения законодательства, ухудшающие условия для резидентов парка, не имеют обратной силы.

### **3. Защита от субсидиарной ответственности**

■ В случае банкротства резидента парка учредители, акционеры и другие лица не несут субсидиарной ответственности по его обязательствам.

■ Исключение составляют случаи,

когда банкротство вызвано умышленными действиями, повлекшими уголовную ответственность.

### **4. Гарантии возврата инвестиций**

■ Свободный перевод прибыли, дивидендов и иных доходов инвесторов за границу в соответствии с валютным законодательством.

■ Гарантируется беспрепятственный вывод капитала из страны.

### **5. Упрощение процедур банкротства**

■ В случае экономической несостоятельности резидента парка процедуры банкротства упрощаются, исключая дополнительные обязательства для инвесторов и учредителей.

Льготы и преференции предоставляются не только резидентам Индустриального парка, но и иным лицам, осуществляющим деятельность на территории Индустриального парка.

### **Осуществление деятельности инвесторами: льготы и преференции**

Под инвесторами понимаются лица, не обладающие статусом резидента, но осуществляющие финансирование строительства или оснащения объектов Индустриального парка, строительство которых осуществляется в соответствии с градостроительной документацией.

Статус инвестора предназначен для лиц, планирующих осуществление в Индустриальном парке деятельности, не подпадающей под основные

направления деятельности Индустриального парка. Например, если лицо планирует строительство жилых домов или парка развлечений на территории Индустриального парка.

Статус инвестора подтверждается Администрацией Индустриального парка.

Инвесторы Индустриального парка имеют возможность пользоваться в совокупности льготами, предусмотренными в рамках специального правового режима, установленного Положением № 166 применительно к инвесторам Индустриального парка, а также льготами, действующими для организаций, расположенных в сельской местности (Декрет Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»).

### **1. Льготы в области земельных отношений и строительства.**

Инвесторы Индустриального парка:

■ вправе осуществлять строительство объектов Индустриального парка параллельно с разработкой в установленном порядке необходимой проектной документации.

■ вправе ввезти товары (технологическое оборудование, комплектующие и запасные части к нему, сырье и материалы) для исключительного использования в целях реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство и оснащение объектов Индустриального парка,

без уплаты ввозных таможенных пошлин (с учетом международных обязательств Республики Беларусь) и НДС;

■ имеют возможность получения земельного участка в аренду либо приобретения его в частную собственность без аукциона.

**2. Льготы в области трудовых отношений и миграции.**

Инвесторы Индустриального парка имеют следующие льготы и преференции:

■ вправе привлекать для осуществления трудовой деятельности в Республике Беларусь по трудовым договорам иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих разрешений на постоянное проживание в Республике Беларусь, на основании разрешений на привлечение в Республику

Беларусь иностранной рабочей силы и специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь;

■ в отношении иностранных работников инвестора, а также учредителей, участников, акционеров, собственников имущества инвестора установлен безвизовый порядок въезда и выезда с территории Республики Беларусь, на основании списков лиц, предоставляемых в Государственный пограничный комитет, с правом пребывания таких лиц на территории Республики Беларусь в течение 180 суток в календарном году.

**Получение статуса резидента Индустриального парка**

Отдельная административная процедура, для которой нужно выполнить два условия:

**1. Местонахождение**

Резидентами могут стать юридические лица, зарегистрированные в Беларуси и находящиеся на территории Индустриального парка. Новую компанию можно создать прямо на территории парка, и тогда менять юридический адрес не нужно. Сущестующая организация, зарегистрированная другими органами, также может стать резидентом, но перед подачей документов ей нужно изменить место нахождения в установленном порядке.

**2. Реализация инвестиционного проекта**

Второе условие — юридическое лицо должно реализовывать или планировать инвестиционный проект определенного направления на территории Индустриального парка.

| Финансовый критерий                                                                                                                                                                                  | Критерий направленности деятельности                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заявленный объем инвестиций — не менее 500 000 долларов США (при осуществлении инвестиций в срок не более 3 лет) / не менее 5 000 000 долларов США (при осуществлении инвестиций в срок более 3 лет) | Сферы электроники и телекоммуникаций, фармацевтики, тонкой химии, биотехнологий, машиностроения, новых материалов, комплексной логистики, электронной коммерции, деятельности, связанной с обработкой и хранением больших объемов данных |
| При проекте на осуществление научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР) — не менее 500 000 долларов США                                                                         | Выполнение НИОКР                                                                                                                                                                                                                         |

При желании осуществлять иной вид деятельности либо определить иной объем инвестиций компания должна обратиться в Администрацию Индустриального парка с соответствующим предложением.

Для получения статуса резидента Индустриального парка нужны следующие документы:

1. Заявление.

2. Обоснование инвестиционного проекта.

Это документ, описывающий основные аспекты проекта. Он составляется по утвержденной форме и должен быть подписан руководителем юридического лица или уполномоченным лицом. Обоснование должно включать:

- описание проекта и продукции;
- анализ рынков и маркетинговую стратегию;
- производственный план;
- инвестиционный план;

- оценку эффективности;
- календарный график реализации.

3. Проект договора об условиях деятельности в Индустриальном парке.

Закон об инвестициях

Важнейшим нормативным правовым актом в сфере осуществления инвестиций является Закон Республики Беларусь 12.07.2013 №53-З «Об инвестициях».

| Параметр                         | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Определение                      | Имущество и иные объекты гражданских прав, вкладываемые на территории Беларуси с целью прибыли или социально-экономического результата                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Исключения                       | Личные, семейные, бытовые цели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Формы инвестиций                 | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Денежные средства (кредиты, займы)</li><li>■ Движимое и недвижимое имущество</li><li>■ Права требования с денежной оценкой</li><li>■ Доли в уставном фонде, паи</li><li>■ Иные разрешенные объекты гражданских прав</li></ul>                                                                                                                                                           |
| Способы осуществления инвестиций | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Приобретение или строительство объектов недвижимого имущества</li><li>■ Приобретение прав на объекты интеллектуальной собственности</li><li>■ Участие в уставном фонде коммерческих организаций</li><li>■ Реализация проектов на основе концессии</li><li>■ Партнёрство в рамках государственно-частного партнерства</li><li>■ Иные способы, не запрещенные законодательством</li></ul> |

Закон предоставляет следующие гарантии и механизмы защиты:

#### **1. От национализации и реквизиции:**

- Национализация возможна только по общественной необходимости с полной компенсацией

- Реквизиция возможна в чрезвычайных ситуациях с правом на компенсацию и возврат имущества

#### **2. Судебная и арбитражная защита:**

- Споры между инвестором и государством разрешаются через переговоры, суды или международные арбитражи

#### **3. Возможность получения гарантий от неблагоприятных изменений в налоговом законодательстве.**

#### **4. Беспрепятственный перевод средств**

Закон предусматривает возможность инвестирования в рамках:

- **инвестиционного договора** (письменное соглашение, заключаемое между инвестором и Республикой Беларусь (в лице уполномоченного органа), направленное на реализацию инвестиционного проекта, с предоставлением льгот и преференций);

- **специального инвестиционного**

**договора** (предполагает организацию производства усовершенствованной продукции с возможностью её продажи через государственные закупки);

- **преференциального инвестиционного проекта** (инвестиционный проект, соответствующий приоритетному виду деятельности (сектору экономики) для осуществления инвестиций, реализуемый на территории Республики Беларусь (за исключением г. Минска) инвестором, являющимся юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем, зарегистрированным в Республике Беларусь, без заключения инвестиционного договора с предоставлением льгот и (или) преференций).





## Парк высоких технологий (ПВТ)

**Парк высоких технологий (ПВТ)** — льготный режим, предусмотренный государством для ИТ-компаний. ПВТ создан в 2005 году, основная его цель — повышение конкурентоспособности экономики за счет развития ИТ-сектора. Срок действия специального режима ПВТ — 1 января 2049 года.

### Вступление в ПВТ

Резидентами ПВТ могут стать компании и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Республике Беларусь. Учредителями компании могут быть как белорусские, так и иностранные граждане (организации).

Для вступления в ПВТ нужно предоставить в Секретариат Наблюдательного совета ПВТ следующие документы:

- 1) заявление;
- 2) копии учредительного документа и свидетельства о государственной регистрации;
- 3) бизнес-проект, планируемый к реализации в качестве резидента ПВТ, который содержит:
  - а) сведения о самом юридическом лице, его истории и достижениях стратегии развития в рамках ПВТ; описание основных продуктов, планируемых к выпуску; анализ рынков сбыта;
  - б) расчет планируемых экономических показателей на 4 следующих

года, в т.ч. выручки, рентабельности;

в) источники, размер финансирования; направления инвестирования прибыли, и др.

Секретариат Набсовета ПВТ рассматривает пакет документов, направляет их со своим заключением о целесообразности или нецелесообразности регистрации заявителя в качестве резидента ПВТ на рассмотрение в Набсовет ПВТ. Финальное решение о регистрации (отказе в регистрации) в качестве резидента ПВТ принимается Набсоветом ПВТ, как правило, в течение двух месяцев со дня подачи заявления.

### Виды деятельности, осуществляемые резидентами ПВТ

Резидент ПВТ вправе осуществлять только те виды деятельности, которые указаны в Положении о ПВТ и **были заявлены в бизнес-проекте при регистрации в качестве резидента ПВТ**. Для осуществления незаявленного вида деятельности, необходимо представить на одобрение Набсовета ПВТ новый (дополнительный) бизнес-проект.

Получать выручку от деятельности, которая не заявлена в бизнес-проекте резидента ПВТ и/или не предусмотрена Положением о ПВТ, не допускается. За нарушение данного условия, резидент ПВТ может быть лишен статуса резидента или утратить право на льготы, а также уплатить налоги (сборы) и другие платежи в бюджет без использования льгот с начислением пеней, привлечением к ответствен-

ности за неуплату налогов и нарушение срока предоставления налоговой декларации за период с 1 января по 31 декабря года, в котором допущено нарушение.

Ниже приводим **наиболее часто заявляемые в ПВТ виды деятельности**:

- анализ, проектирование и программное обеспечение информационных систем (т.н. «полный цикл разработки» программного обеспечения);
- деятельность по изданию программного обеспечения (т.н. «паблишинг»);
- деятельность по продвижению программного обеспечения, в том числе компьютерных игр, для любых платформ, включая оказание маркетинговых, рекламных, консультационных услуг с использованием сети Интернет;
- деятельность по созданию аудиовизуальных, музыкальных произведений с использованием разработанного с участием резидента ПВТ программного обеспечения, создание статических материалов и видеоматериалов с использованием компьютерной графики;
- деятельность по оказанию услуг нерезидентам Республики Беларусь с применением разработанного с участием резидента ПВТ программного обеспечения (программно-аппаратных средств) по управлению (осуществлению) вспомогательными производственными, административными и бизнес-процессами организаций (аутсорсинг бизнес-процессов);

■ деятельность по оказанию услуг по предоставлению через сеть Интернет программно-технических возможностей для установления контактов и совершения сделок между продавцами и покупателями (включая предоставление торговой площадки, функционирующей в сети Интернет в режиме реального времени) с использованием разработанного с участием резидента ПВТ программного обеспечения (*деятельность торговой площадки, «маркетплейса»*);

■ деятельность по оказанию рекламных, посреднических услуг, за исключением банковских операций, осуществляемых в сети Интернет с использованием разработанного с участием резидента ПВТ программного обеспечения.

Полный перечень видов деятельности и правомочий, разрешенных в рамках режима ПВТ, представлен в п.3 и п.19 Положения о ПВТ, утвержденного Декретом Президента от 22.09.2005 № 12 «О Парке высоких технологий». При этом, данный перечень является открытым — по решению Набсовета ПВТ, компания может получить право осуществлять и иные виды деятельности в рамках режима ПВТ.

## Налогообложение резидентов ПВТ

Резидентам ПВТ предоставляется ряд налоговых и иных льгот, взамен они ежеквартально перечисляют Секретариату Набсовета ПВТ **1% от выручки**.

### Основные налоговые льготы резидентов ПВТ:

#### 1. Освобождение от:

■ налога на прибыль, кроме:

а) налога на прибыль, уплачиваемого резидентом ПВТ как налоговым агентом;

б) налога на прибыль от отчуждения резидентом ПВТ имущества (в т.ч. недвижимого), бывшего в его употреблении;

в) налога на прибыль, полученную от операций с токенами (за исключением размещений собственных цифровых знаков);

■ НДС от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав) на территории Республики Беларусь (льгота не распространяется на обороты от сдачи в аренду недвижимого имущества, от реализации имущества, бывшего в употреблении);

■ оффшорного сбора при расчетах за рекламные, маркетинговые, посреднические услуги, а также при выплате (передаче) дивидендов учредителям (участникам) резидента ПВТ, части прибыли, начисленной собственнику его имущества;

■ НДС по реализации на территории Республики Беларусь резидентам ПВТ иностранными организациями, не осуществляющими деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство и не состоящими в связи с этим на учете в налоговых органах Республики Беларусь:

а) имущественных прав на объекты интеллектуальной собственности;

б) рекламных, маркетинговых, консультационных услуг;

в) услуг по обработке информации;

г) услуг (работ) по разработке, модификации, тестированию и обеспечению технической поддержки программного обеспечения;

д) услуг хостинга (размещение информационных ресурсов на сервере и обеспечение доступа к данным ресурсам), в том числе услуг веб-хостинга (включая комплексные услуги по размещению и управлению веб-сайтами);

е) услуг, с помощью которых осуществляется поиск и (или) предоставляется заказчику информация о потенциальных покупателях;

ж) услуг по созданию баз данных, обеспечению доступа к ним.

Дополнительно предусмотрена льгота для физических лиц - собственников имущества резидентов ПВТ в виде освобождения от подоходного налога доходов, полученных от реализации долей в уставном фонде (акций) резидентов ПВТ, принадлежащих физическому лицу непрерывно не менее 365 календарных дней с даты их приобретения;

**2. Доходы физических лиц, полученные от резидентов ПВТ по трудовым договорам, по общему правилу, по ставке 9% (вместо 13%). При этом до 01.01.2028 (временно) такие доходы облагаются подоходным налогом по ставке 13%. Кроме того, к работникам резидентов ПВТ не применяются положения о повышенной ставке**

подоходного налога с физических лиц (25%), внедренной в Беларуси в 2024 году и применяющейся по общему правилу к суммы доходов, превысившей 200 000 BYN за год.

**3. Пониженная ставка 0%** применяется к налогу на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, в отношении доходов от:

- отчуждения долей в уставном фонде (паев, акций) резидента ПБТ либо их частей при условии, что источником выплаты этих доходов является резидент ПБТ и иностранная организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно фактически владеет на праве собственности такими долями (паями, акциями);

- деятельности по обработке данных и размещению информации, веб-хостингу;

- комплексных услуг по обработке данных и составлению на основе этих данных специализированных отчетов;

- предоставления услуг по вводу и обработке данных (включая услуги по управлению базами данных, хранению данных, обеспечению доступа к базам данных);

- предоставления места и времени для рекламы в глобальной компьютерной сети Интернет;

- деятельности веб-порталов по функционированию веб-сайтов, использующих поисковые системы в целях создания и ведения обширных

баз данных интернет-адресов и содержания в формате, обеспечивающем легкий поиск информации;

- предоставления дискового пространства и (или) канала связи для размещения информации на сервере и услуг по его техническому обслуживанию;

- долговых обязательств любого вида независимо от способа их оформления;

- роялти;

- посреднических услуг;

- услуг по рекламе.

**4. Пониженная ставка 5 %** применяется к налогу на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Беларуси через постоянное представительство, по дивидендам, если источником их выплаты иностранной организации является резидент ПБТ и более льготный режим не установлен международными договорами Республики Беларусь.

**5. Пониженная ставка налога на прибыль 9%** применяется в отношении:

- прибыли от отчуждения резидентом ПБТ доли (части доли) в уставном фонде, пая (части пая) организации;

- прибыли от реализации предприятия как имущественного комплекса;

- прибыли, полученной от реализации (погашения) ценных бумаг;

- доходов в виде процентов за пре-

доставление в пользование денежных средств;

- дивидендов от источников за пределами Беларуси;

- доходов участника (акционера) при ликвидации организации, при выходе (исключении) участника из состава участников организации в размере, превышающем сумму его взноса (вклада) в уставный фонд либо фактически произведенных (оплаченных) участником (акционером) расходов на приобретение доли в уставном фонде (паев, акций) организации;

- доходов участника (акционера) организации в виде стоимости доли в уставном фонде (стоимости пая, номинальной стоимости акций) этой же организации, а также в виде увеличения номинальной стоимости акций, произведенного за счет собственного капитала организации, в случае изменения процентной доли участия в уставном фонде организации хотя бы одного из участников (акционеров) более чем на 0,01 %;

- положительной разницы, возникающей между стоимостью имущества, полученного (переданного) в заем, и стоимостью имущества, переданного (полученного) при погашении этого займа, за исключением погашения жилищных облигаций.

**6. С 2025 года пониженная ставка 9%** применяется к налогу на прибыль резидентов ПБТ, полученной от операций с токенами (за исключением размещений собственных цифровых знаков).

**7. Таможенные преференции:** осво-

бождение от уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе товаров на территорию Республики Беларусь для осуществления видов деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов, при условии предварительного получения заключения Секретариата Набсовета ПВТ о назначении данных товаров.

### **Иные преференции для резидентов ПВТ**

Иные льготы, предоставляемые резидентам ПВТ:

1. Обязательные страховые взносы не начисляются на часть дохода работника резидента ПВТ, превышающую однократный размер **средней заработной платы** работников в Республике Беларусь за месяц, предшествующий месяцу, за который должны быть уплачены обязательные страховые взносы. То есть обязательные страховые взносы начисляются и уплачиваются в бюджет фонда социальной защиты населения исходя из суммы средней заработной платы в Республике Беларусь, независимо от фактической заработной платы работника.

2. Использовать электронные деньги, выпущенные иностранными компаниями.

3. В сфере миграционного законодательства:

- не нужно получать спецразрешения при оформлении иностранцев в штат компании;

- безвизовый порядок въезда для учредителей (участников) резидента ПВТ,

иностранцев-работников резидента ПВТ и работников учредителей (участников) резидентов ПВТ, если таковыми являются юридические лица.

4. В сфере бухгалтерского учета в отношениях с нерезидентами вправе:

- оформлять несколько однородных хозяйственных операций, совершенных в один календарный месяц, одним первичным учетным документом (в том числе составленным единолично);

- использовать исходящий от нерезидента первичный учетный документ на иностранном языке, в том числе в электронной форме;

- при оформлении первичных учетных документов использовать факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронную цифровую подпись либо иной аналог собственноручной подписи.

### **Инструменты английского права**

В рамках режима ПВТ созданы комфортные условия для работы иностранных инвесторов с белорусскими компаниями. Режим ПВТ позволяет использовать привычные инструменты английского права, в том числе для структурирования инвестиционных сделок: конвертируемый займ, опцион и опционный договор, заверения в обстоятельствах, возмещение имущественных потерь, соглашение о непереманивании и неконкуренции.

Кроме того, белорусское законодательство движется в сторону им-

плементации некоторых институтов английского права. Последние дополнения ГК, вступившие в силу 19 ноября 2024 года, также позволяют использовать эти инструменты структурирования и для компаний, не пользующихся специальными режимами.

#### **Договор конвертируемого займа**

Договор конвертируемого займа – это инвестиционный инструмент, сочетающий преимущества займа и инвестиции в капитал компании. Инвестор предоставляет финансирование в форме займа, который может быть преобразован в долю компании при заранее оговоренных условиях.

Конвертируемый заем предлагает инвесторам двойное преимущество: защиту капитала и потенциал роста. Как кредитор, инвестор имеет приоритетное право на возврат средств в случае неудачи проекта (при наличии соответствующих условий в договоре). В случае успеха компании инвестор может конвертировать заём в долю в компании и получить выгоду от роста стоимости бизнеса.

#### **Опцион на заключение договора**

Опцион на заключение договора — соглашение, по которому одна сторона посредством безотзывной оферты предоставляет другой стороне право заключить один или несколько договоров на условиях, предусмотренных опционом на заключение договора.

Пока действует опционный договор, компания:

1. может сохранять на своем балансе выкупленные у участников доли или



акции, не уменьшая уставный фонд;

2. не имеет права продавать или передавать эти доли/акции кому-либо другому.

### **Опционный договор**

Опционный договор — договор, в силу которого одна сторона на условиях, предусмотренных этим договором, вправе потребовать в установленный договором срок от другой стороны совершения определенных опционным договором действий (в том числе уплатить денежные средства, передать, предоставить или принять имущество, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности). Если уполномоченная сторона не заявит требование в указанный срок, опционный договор прекращается.

### **Заверения в обстоятельствах**

Институт заверений об обстоятельствах, закрепленный в п. 5.4 Декрета № 8 и ст. 401-2 ГК, это юридический инструмент, введенный статьей 431-1 Гражданского кодекса Республики Беларусь. Это утверждения стороны договора о фактах и обстоятельствах, имеющих значение для заключения или исполнения сделки. Для инвесторов этот инструмент служит важным механизмом защиты, позволяя снизить риски при входе в белорусские проекты через получение гарантий о ключевых аспектах бизнеса.

Перечень заверений, которые может дать сторона договора, является открытым. Заверения об обстоятельствах могут охватывать широкий спектр аспектов, например, относящихся к предмету договора, полно-

мочиям на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий, своему финансовому состоянию, наличию прав на материальные или нематериальные активы либо относящихся к третьему лицу и др.

Если недостоверные заверения дает резидент ПВТ, собственник его имущества или участник, то он обязан возместить другой стороне по ее требованию имущественные потери, причиненные недостоверностью таких заверений, и выплатить неустойку, если таковая предусмотрена договором.

Для всех остальных участников гражданского оборота (за исключением хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат государству, государственных юридических лиц) ответственность за предоставление недостоверных заверений об обстоятельствах наступает в виде возмещения пострадавшей стороне реального ущерба, причиненного недостоверностью таких заверений, и выплате неустойки, если она предусмотрена договором.

### **Возмещение имущественных потерь**

Соглашение о возмещении имущественных потерь — соглашение между сторонами, где одна сторона обещает компенсировать другой стороне определенные потери. Основная его особенность в том, что потери возмещаются если сторона, которая их возмещает, не виновата и не нарушала никаких обязательств.

Под имущественными потерями могут пониматься: расходы стороны из-за

невозможности исполнить обязательства, траты на урегулирование претензий от третьих лиц, издержки из-за требований государственных органов, другие согласованные сторонами убытки.

Возмещение возможно только при наступлении конкретных обстоятельств, которые стороны заранее прописали в соглашении.

В соглашении о возмещении имущественных потерь можно согласовать заранее сумму возмещения (либо ее пределы), и стороне лишь остается доказать, что имел место факт, с которым стороны связали возникновение потерь. Сумма возмещения может быть выплачена как в пользу стороны соглашения, так и в пользу указанного в нем третьего лица.

### **Соглашение о непереманивании**

**Соглашение о непереманивании (NSA — non-solicitation agreement)** — соглашение, предусматривающее обязанность одной стороны возместить другой стороне по ее требованию убытки и (или) уплатить предусмотренную таким соглашением неустойку в случае совершения одной стороной или ее аффилированным лицом действий, имевших результатом прекращение трудовых отношений между другой стороной и ее работником (работниками) и установление трудовых отношений между таким работником (такими работниками) и первой стороной или ее аффилированным лицом.

NSA применяется для запрета компаниям, которые заключили между собой такое соглашение, переманивать сотрудников друг у друга. Сторонами

данного соглашения выступают резидент ПБТ и любая компания, в том числе нерезидент Республики Беларусь.

Соглашение заключается в форме отдельного документа или в качестве нормы в действующем договоре между сторонами (например, в качестве части договора на оказание консультационных или других услуг).

При этом в качестве ответственности по NSA убытки и неустойка могут наступать как раздельно, так и вместе. Причем ответственность за переманивание сотрудников может распространяться не только на сторону NSA, но и на ее аффилированных лиц.

#### **Соглашение о неконкуренции**

**Соглашение о неконкуренции (NCA — non-compete agreement)** — соглашение, в соответствии с которым работник добровольно (за установленную соглашением компенсацию) принимает на себя обязательство в течение определенного таким соглашением срока не заключать трудовых и (или) гражданско-правовых договоров с третьими лицами, являющимися конкурентами этого резидента ПБТ, а также обязуется не осуществлять самостоятельно конкурирующую предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, не выступать учредителем (участником) организации, являющейся конкурентом этого резидента ПБТ, не выполнять функции ее руководителя, не выступать

членом ее коллегиального органа управления.

Соглашение о неконкуренции применяется в качестве инструмента ограничения недобросовестной конкуренции со стороны сотрудников резидента ПБТ. Сторонами NCA выступают резидент ПБТ и его работник, и данное соглашение заключается в форме отдельного документа либо положения в трудовом договоре (контракте).

Существенными условиями данного соглашения являются:

1. Заключение соглашения о неконкуренции между резидентом ПБТ и его работником допускается в случае, если резидентом ПБТ предоставляется работнику плата за соблюдение названного обязательства в размере не менее трети среднемесячного заработка этого работника за последний год работы, уплачиваемая за каждый месяц соблюдения такого обязательства после прекращения трудовых отношений.
2. Срок NCA, который может покрывать весь срок трудовых отношений, но не может быть более одного года после прекращения трудовых отношений.
3. Конкретный вид деятельности, на который распространяется NCA.
4. Территория, на которую NCA распространяет действие.



# Банки и финансы

## Банки и небанковские кредитно-финансовые организации

В Беларуси используется двухуровневая банковская система:

- на первой ее ступени находится регулятор – Национальный банк Республики Беларусь, являющийся центральным банком и государственным органом Республики Беларусь, действующий исключительно в интересах Республики Беларусь.

- на второй – коммерческие банки. На декабрь 2024 г. в Республике Беларусь зарегистрированы 21 коммерческий банк и 2 небанковские кредитно-финансовые организации («Белинкасгруп» и «ЕРИП»).

## Расчеты

Расчеты между юридическими лицами, а также расчеты с участием граждан, связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, проводятся в безналичном порядке.

### Расчеты наличными деньгами

Расчеты между указанными лицами могут проводиться наличными деньгами в определенных белорусским законодателем случаях (при выполнении ряда условий):

- соблюдается очередность платежей;

- отсутствует арест и не обращено взыскание на денежные средства;

- отсутствует приостановление или блокирование операций по банковским счетам организации.

Вместе с тем такие операции строго запрещаются, если речь идет об оптовой торговле алкоголем, табаком или компания находится в стадии ликвидации/конкурсного производства. При таких условиях допускается только безналичный расчет.

Расчеты наличными могут осуществляется между компаниями на общую сумму не более 100 базовых величин (с 1 января 2025 г. – 4 200 рублей) на протяжении одного дня (касается не только перечисления, но и получения финансов). **Исключение:** расчеты наличными белорусскими рублями по платежам в бюджет, государственные внебюджетные фонды осуществляются без ограничения размеров как для плательщика, так и получателя.

Прием наличности в пределах 100 БВ по каждому платежу допускается для:

1. субъектов хозяйствования, осуществляющих выставочную деятельность, за оказываемые ими услуги, аренду площадей;

2. субъектов хозяйствования, осу-

ществляющих розничную и оптовую торговлю, за приобретаемые у них товары;

3. администрации рынков за оказываемые ими услуги в соответствии с пунктом 28 Правил функционирования рынков, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 июля 2014 г. № 686, за аренду торгового места и помещений;

4. субъектов хозяйствования, реализующих топливо и оказывающие услуги, непосредственно связанные с международными автомобильными перевозками, за топливо и услуги, включенные в перечень услуг, непосредственно связанных с международными автомобильными перевозками;

5. субъектов хозяйствования, оказывающих услуги по отслеживанию (мониторингу) транспортных средств, на грузовые помещения (отсеки) которых и (или) на которые наложены навигационные устройства (пломбы), и услуги по осуществлению грузовых операций и (или) перцепки в специально установленных местах для совершения грузовых операций и (или) перцепки за эти услуги.

В случае осуществления расчетов наличными денежными средствами между компаниями в сумме, превышающей 100 базовых величин на протяжении одного дня, на организацию

(ИП) может быть наложен штраф до 50% от суммы такого превышения.

Белорусским законодательством установлены ограничения по расчетам наличными деньгами с физическими лицами: при продаже товаров (выполнении работ, оказании услуг) организация вправе принять от физического лица – покупателя платеж наличными деньгами в размере не более 500 базовых величин (с 1 января 2025 г. – 21 000 рублей). Этим пределом ограничиваются расчеты наличными деньгами в рамках одной сделки. При внесении нескольких платежей по одной сделке предельным размером ограничивается вся сумма наличных платежей в совокупности.

По сделке, заключенной со сроком исполнения обязательств до года, от физического лица можно принять наличные в размере 500 базовых величин в течение срока исполнения этих обязательств. А если сделка предусматривает срок исполнения обязательств более года или такой срок не установлен, покупатель может оплатить наличными не более 500 базовых величин в течение календарного года.

Организации обязаны сдавать наличные деньги в обслуживающий или иной банк, работникам службы инкассации, в кассы объектов почтовой связи национального оператора почтовой связи (РУП Белпочта). Они самостоятельно определяют (в письменной форме) размер потребности в наличных денежных средствах, а также порядок и сроки сдачи наличных денежных средств уполномоченным субъектам.

## Расчеты в иностранной валюте

В общем порядке расчеты в иностранной валюте между белорусскими организациями запрещены, за исключением отдельных разрешенных законодательством случаев, установленных Законом Республики Беларусь «О валютном регулировании и валютном контроле».

Расчеты с иностранными организациями белорусские организации вправе проводить как в белорусских рублях, так и в иностранной валюте.

Расчеты в иностранной валюте в безналичном порядке между белорусскими организациями и иностранными организациями проводятся без ограничений.

Наличные расчеты в иностранной валюте между белорусскими организациями и иностранными организациями запрещены, за исключением перечня операций, изложенных в п. 2 ст. 13 Закона Республики Беларусь «О валютном регулировании и валютном контроле».

Белорусским организациям-экспортерам до 31 декабря 2025 г. при реализации товаров (работ, услуг) продлено право на получение наличной иностранной валюты (долларов США, евро, китайских юаней) от иностранных компаний. Белорусские организации могут получать наличную валюту от иностранных организаций на территории Республики Беларусь и за границей.

Расчеты в белорусских рублях между белорусскими организациями и

иностранными организациями могут быть проведены как в безналичной форме, так и в наличной.

Для расчетов в белорусских рублях в безналичной форме ограничения не установлены.

Наличные расчеты в белорусских рублях между белорусской организацией и иностранной организацией можно производить:

- на территории Республики Беларусь в общей сумме не более 100 базовых величин валютная операция по договору предусматривает: на протяжении одного дня;
- за пределами территории Республики Беларусь в общей сумме не более 100 базовых величин по одному договору.

## ВЭД и валютные договоры

**Внешнеэкономическая деятельность** – это деятельность субъектов хозяйствования, опосредующая заключение и исполнение ими внешне-торговых договоров с **нерезидентами**, предусматривающих: 1) возмездную передачу товаров, 2) имущества в аренду, 3) нераскрытой информации, 4) исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности, 5) имущественных прав, 6) возмездное выполнение работ, 7) оказание услуг.

Из этого следует, что **внешнеторговый договор** представляет собой возмездную сделку с одним из семи



перечисленных предметов, в которой присутствует иностранный элемент по субъекту.

При этом внешнеторговая сделка должна совершаться в процессе осуществления внешнеторговой деятельности, то есть внешней торговли: товарами (импорт или экспорт товаров), услугами (например, оказание услуг с территории Беларуси на территорию иностранного государства и наоборот); объектами интеллектуальной собственности (полная/частичная передача исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности резидентом нерезиденту и наоборот на основании возмездных сделок).

В свою очередь, **валютный договор** включает не только договоры между резидентом и нерезидентом, но и договоры между двумя резидентами или двумя нерезидентами. Главное, чтобы такие договоры являлись основанием для совершения валютных операций.

К валютным операциям относятся, в том числе:

- операции нерезидентов с валютными ценностями по счетам, открытым в банках Беларуси, не влекущие перехода права собственности на эти валютные ценности;
- перечисление лицом валютных ценностей со счета, открытого в иностранном банке, на свой счет, открытый в банке Беларуси, а также со счета, открытого в банке Беларуси, на свой счет, открытый в иностранном банке;
- передача валютных ценностей в

доверительное управление и их возврат.

**Важно:** в соответствии с требованиями национального законодательства валютный договор должен быть заключен только в письменной форме.

Для белорусских компаний и ИП установлены критерии, определяющие необходимость регистрации валютного договора если:

1. он заключен с нерезидентом;
2. сумма денежных обязательств по договору не определена либо равна или больше 4000 БВ (с 1 января 2025 г. – 168 000 рублей);
- 3) валютная операция по договору предусматривает, например: расчеты при экспорте/импорте за товары, имущество, переданное (полученное) в аренду, в т.ч. лизинг, за нераскрытую информацию, исключительные права на объекты ИС, имущественные права, а также за выполненные работы, оказанные услуги; покупку резидентом у нерезидента недвижимого имущества, находящегося за пределами Беларуси и др. валютные операции.

**Срок регистрации договора:** 1) до совершения действий, направленных на исполнение обязательств по договору, 2) не позднее 7 рабочих дней с даты, следующей за датой поступления денег по договору.

Регистрация производится в личном кабинете на специальном веб-портале на сайте Нацбанка.

После регистрации договора резидент должен предоставлять на веб-портале следующую информацию о его исполнении:

■ **не позднее 18 числа** месяца, следующего за отчетным месяцем, нужно представлять информацию об исполнении обязательств по договору за календарный месяц (при отсутствии необходимых документов информация размещается не позднее 10 дней с момента поступления документов);

■ **не позднее 15 календарных дней** с даты исполнения обязательств по договору в полном объеме – информацию об этом.

Кроме регистрации валютных договоров, валютное законодательство обязывает юридических лиц-резидентов и индивидуальных предпринимателей-резидентов репатриировать денежные средства, полученные по валютным договорам экспорта и импорта (далее – **репатриация**). Под ней понимают обязанность обеспечить зачисление юридических лиц-резидентов и индивидуальных предпринимателей-резидентов на свои счета, открытые в банках Беларуси:

■ белорусских рублей и (или) иностранной валюты – при экспорте;

■ белорусских рублей и (или) иностранной валюты в случае возврата денежных средств при неисполнении или исполнении не в полном объеме нерезидентом своих обязательств – при импорте.

В определенных случаях юридические лица-резиденты и индивидуальные

предприниматели-резиденты вправе не репатриировать полученные денежные средства, данные случаи закреплены в ст. 19 Закона Республики Беларусь «О валютном регулировании и валютном контроле».

## Платежные услуги

Платежный рынок каждой страны представляет собой комплекс отношений, связанных с проведением платежей, оказанием и использованием платежных услуг, а также выпуском и использованием платежных инструментов и средств платежа.

Значимыми составными частями платежного рынка Беларуси являются:

- платежная система Нацбанка и ее ключевой компонент – система BISS (система расчетов на валовой основе в режиме реального времени) – системно значимая и основная расчетная составляющая часть платежной системы Беларуси;

- платежные системы банков и НКФО (например, платежная система ОАО «АСБ Беларусбанк», обслуживающая счета республиканского и местных бюджетов, государственных внебюджетных фондов, - системно значимая и способная при определенных обстоятельствах вызвать системный риск в национальной платежной системе);

- расчетно-клиринговая система по ценным бумагам;

- система безналичных расчетов по розничным платежам (включающая в себя в том числе такие платежные системы, как БЕЛКАРТ, VISA, MasterCard, UnionPay);

- автоматизированная информационная система «Расчет» единого расчетного и информационного пространства (ЕРИП);

- системы денежных переводов без открытия счета;

- системы расчетов с использованием электронных денег;

- процессинговые центры (например, ОАО «Банковский процессинговый центр» - социально значимый поставщик таких платежных услуг, как процессинг и клиринг по операциям при использовании банковских платежных карточек) и т.д.

Все указанные платежные системы имеют своих операторов. При этом операторами, помимо финансовых организаций, могут выступать иные субъекты платежных правоотношений, оказывающие платежные услуги.

В свою очередь к **платежным услугам** относятся оказываемые поставщиками платежных услуг (далее – ППУ) услуги оператора платежной системы по организации платежной системы, расчетные услуги, инициирование платежа, эквайринг платежных операций, эмиссия (создание) или распространение платежных инструментов, платежные услуги по операциям с

электронными деньгами, услуги клиринга, услуги процессинга, информационные платежные услуги.

К **поставщикам платежных услуг** относятся участники платежных отношений, которые:

1. оказывают платежные услуги;
2. включены в реестр ППУ и видов оказываемых ими платежных услуг.

Без включения в реестр платежные услуги могут оказывать: госорганы (на основании актов законодательства) и организации, которые оказывают платежные услуги эмиссии и (или) распространения предоплаченного финансового платежного продукта.

Для включения в реестр ППУ заявитель подает в Нацбанк заявление о включении в реестр. При включении в реестр ППУ поставщику выдают уведомление и присваивается регистрационный номер.

Отразим некоторые требования, предъявляемые к ППУ:

1. Размер уставного фонда:

- для банка – 45 млн рублей;
- для ООО (ОДО) – мин. размер не определен;
- для ЗАО – мин. размер 100 БВ;
- для ОАО – мин. размер 400 БВ.

2. Минимальные показатели чистых активов:

| Вид платежных услуг                                                                                                                              | Мин. показатель чистых активов (руб.) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Инициирование платежа                                                                                                                            | 5000                                  |
| Распространение платежных инструментов                                                                                                           |                                       |
| Информационные платежные услуги                                                                                                                  |                                       |
| Услуги оператора платежной системы по организации платежной системы                                                                              | 10 000                                |
| Эмиссия (создание) платежных инструментов                                                                                                        |                                       |
| Эквайринг платежных операций                                                                                                                     |                                       |
| Услуги процессинга                                                                                                                               |                                       |
| Услуги клиринга, при оказании которых клиринговый центр не выступает плательщиком и получателем средств по переводам денежных средств участников | 500 000                               |
| Эмиссия электронных денег                                                                                                                        |                                       |
| Услуги клиринга, при оказании которых клиринговый центр выступает плательщиком и получателем средств по переводам денежных средств участников    |                                       |

3. Организация — платежный агрегатор, которая оказывает услуги по эквайрингу платежных операций, может принимать ежедневно от пользователей сумму не выше шестой части годовой суммы оборота платежного агрегатора за предыдущий календарный год.

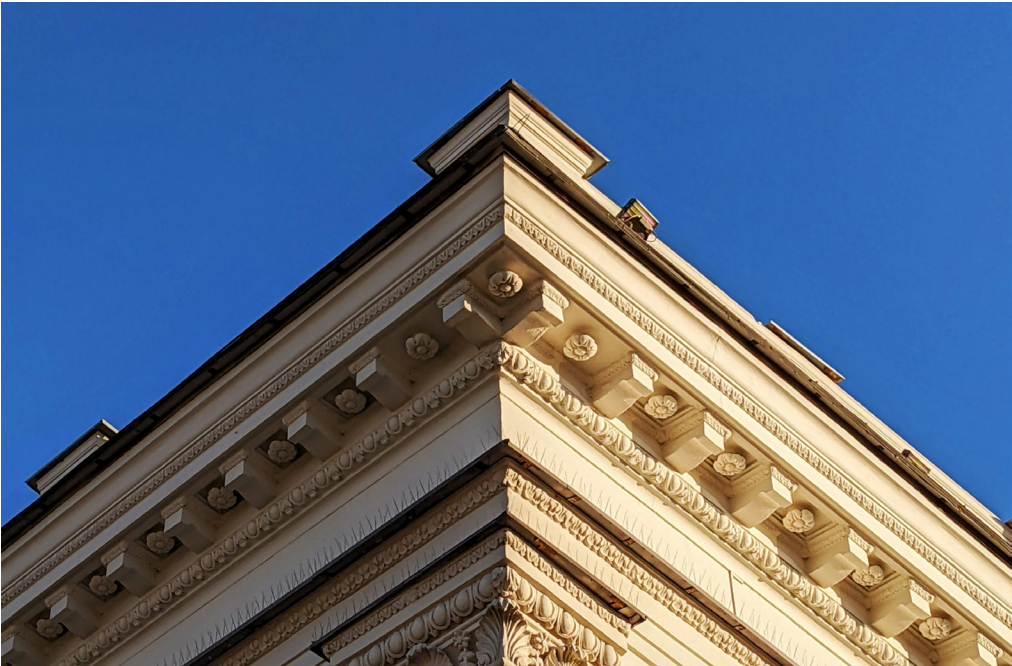
4. Минимальные нормативы наличия собственных средств с правом распоряжения ими для ИП, оказывающих платежные услуги в качестве платежного курьера, агента по распространению, обмену или погашению электронных денег:

- на момент начала платежной деятельности – не менее 1% от суммы денежных средств, планируемых к приему в месяц в адрес третьих лиц (от держателей электронных денег), но не менее 1000 рублей на дату расчета;
- при осуществлении платежной деятельности более 6 месяцев – не менее

0,5% от суммы денежных средств, планируемых к приему в месяц в адрес третьих лиц (от держателей электронных денег), но не менее 1000 рублей на дату расчета.

5. Создание гарантийного фонда (размер денежных средств в гарантийном фонде определен в п. 18 Инструкции о порядке оказания платежных услуг на территории Республики Беларусь, утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 05.12.2022 № 453).

Между поставщиком платежных услуг и пользователем платежных услуг заключается платежное соглашение. В отличие от оферты любые изменения в платежное соглашение должны быть согласованы ППУ с пользователем платежных услуг, что является защитой интересов указанного пользователя и, в некоторых случаях, - самого поставщика.



# Лицензирование

Для осуществления некоторых видов деятельности в Республике Беларусь необходимо получение лицензии. Базисное правовое регулирование лицензирования в Республике Беларусь осуществляется Законом Республики Беларусь от 14.10.2022 № 213-З «О лицензировании». В рамках указанного закона лицензируется 38 видов деятельности, которые являются важными для белорусского рынка, предполагают специфические особенности или связаны с защитой прав потребителей. В частности, лицензированию подлежат такие виды деятельности как адвокатская деятельность, риэлтерские и юридические услуги, проведение судебных экспертиз, банковская деятельность, страховая деятельность, профессиональная деятельность с ценными бумагами, медицинская, фармацевтическая и ветеринарная деятельность, торговля алкоголем, табачными изделиями, нефтепродуктами, услуги охранной деятельности и т.д.

Лицензии предоставляются юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям Республики Беларусь, а в некоторых случаях и иностранным

юридическим лицам. В некоторых случаях лицензия может выдаваться и физическим лицам, в частности, для занятия адвокатской деятельностью, коллекционированием, и экспонированием оружия и боеприпасов. Некоторые лицензируемые виды деятельности вправе осуществлять только белорусские юридические лица либо иностранные организации, но не индивидуальные предприниматели.

Для получения лицензии необходимо обратиться в государственный лицензирующий орган с соответствующим заявлением и сопутствующими документами, уплатить государственную пошлину, которая по общему правилу составляет от 10 до 2 200 базовых величин (размер базовой величины с 01.01.2025 года составляет 42 белорусских рубля), а при необходимости – оплатить по договору о проведении экспертизы соответствия возможностей соискателя лицензии долицензионным требованиям. Заявление рассматривается лицензирующим органом в течение 15 рабочих дней со дня приема документов, а в случае проведения оцен-

ки и (или) экспертизы соответствия возможностей соискателя лицензии лицензионным требованиям и условиям и составит 25 рабочих дней. В случае положительного решения по заявлению, выдается соответствующая лицензия.

Лицензии действуют со дня принятия лицензирующим органом решения об их предоставлении и сроком действия не ограничиваются. Лицензия действует на всей территории Республики Беларусь или ее части, определенной в лицензии (например, деятельность в области связи может быть выдана в отношении части территории Республики Беларусь). Вид деятельности, на который предоставлена лицензия, может выполняться только лицензиатом (а также его филиалами), а передача права на его осуществление другому юридическому или физическому лицу не допускается.

Информация о всех выданных в Республике Беларусь лицензиях вносится в [Единый реестр лицензий](#) (далее — Реестр), через который можно проверить наличие лицензии у контрагента.



# Трудовые отношения

REVERA



# Общая информация

Основным законодательным актом, который регулирует трудовые отношения, является Трудовой кодекс Республики Беларусь. В развитие его положений принято достаточно большое количество иных актов законодательства, которые регулируют более узкие аспекты трудовых отношений.

Трудовые отношения у конкретного нанимателя регулируются, в первую очередь, трудовым договором, а также иными локальными правовыми актами, включая коллективные договоры и соглашения, если они разработаны в компании.

Трудовой договор может быть заключен на:

- определенный срок, но не более 5 лет (срочный трудовой договор, в том числе контракт);
- неопределенный срок.

В трудовой договор может включаться условие о предварительном испытании, срок которого не может превышать 3 месяцев. Категории работников, которым не может быть установлено предварительное испытание, определен законодательством.

Трудовой договор может заключаться для выполнения работы как по месту нахождения нанимателя, так и для выполнения дистанционной работы.

**Дистанционная работа** – работа, ко-

торую работник выполняет вне места нахождения нанимателя с использованием для выполнения этой работы и осуществления взаимодействия с нанимателем информационно-коммуникационных технологий.

Дистанционная работа может выполняться:

- постоянно,
- временно (непрерывно в течение определенного срока, не превышающего 6 месяцев в течение календарного года).

Дистанционная работа также может быть комбинированной, т.е. выполняться постоянно или временно с чередованием в течение рабочего времени дистанционной работы и работы по месту нахождения нанимателя.

Условия выполнения дистанционной работы определяются в трудовом договоре или локальном правовом акте.

## Режим труда и отдыха

Рабочая неделя в Беларуси может быть 5-ти или 6-ти дневной с общим выходным днем в воскресенье, а полная норма рабочего времени в неделю не может превышать 40 часов. При этом для некоторых категорий работников может быть установлена сокращенная продолжительность рабочего времени.

Работнику предоставляется перерыв для отдыха и питания продолжительность от 20 минут до 2 часов. Однако если продолжительность рабочего дня работника не превышает 4 часов, работник может отказаться от такого перерыва.

Работникам гарантируются трудовые и социальные отпуска, в том числе с сохранением среднего заработка (так называемые «отпускные»). Минимальная продолжительность ежегодного трудового отпуска составляет 24 календарных дня. Дополнительные дни трудового отпуска могут предоставляться при заключении контракта, за ненормированный рабочий день, продолжительный стаж работы и по иным основаниям.

По просьбе работника и при наличии уважительных причин ему может предоставляться отпуск без сохранения заработной платы, однако его максимальная продолжительность ограничена 3 месяцами в течение календарного года.

## Оплата труда

Системы оплаты труда устанавливаются у конкретного нанимателя и могут различаться в зависимости от сферы деятельности компании / количества работников / характера трудовой функции и т.п. Размеры заработной платы могут варьироваться также в зависимости от сложности

и напряженности труда, его условий, уровня квалификации работников.

Заработная плата должна выплачиваться работникам не реже 2-х раз в месяц. Ее минимальный размер в 2025 году составляет 726 белорусских рублей (или около 200 евро), при этом максимальные размеры не установлены.

Заработная плата должна выплачиваться в белорусских рублях, однако допускается ее привязка к эквиваленту в любой иностранной валюте. Заработная плата включается в расходы на производство и продажу товаров (работ, услуг), а также учитывается в ценообразовании и налогообложении.

Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников Республики Беларусь по итогу за 3-й квартал 2024 года (июль-сентябрь 2024 г.) составила 2 339,1 бел.руб.

ТОП-3 сферы, в которых номинальный размер заработной платы оказался выше других отраслей экономики:

- Информация и связь — 5 425,0;
- Финансовая и страховая деятельность — 3 440,6;
- Строительство — 2 868,3.

## Увольнение

Перечень оснований, по которым может быть прекращен трудовой договор, предусмотрен законодательством. Все основания можно объединить в несколько групп:

- соглашение сторон;
- инициатива работника (например, в случае болезни работника, инвалидности, с письменным уведомлением нанимателя и др.);
- инициатива нанимателя (ликвидация компании, совершение работником дисциплинарного проступка и др.);
- независимо от воли сторон (нарушение правил приема на работу, смерть работника и др.).

Наиболее распространенным основанием увольнения является соглашение сторон, при котором работнику и нанимателю необходимо достичь согласия относительно самого факта увольнения и даты прекращения трудового договора.

Работник имеет право уволиться в одностороннем порядке с письменным уведомлением нанимателя за 1 месяц, но только если с ним заключен бессрочный трудовой договор. В свою очередь у нанимателя отсутствует возможность уволить работника в любой момент по своему желанию (за исключением расторжения трудового договора с директором), т.к. для этого требуются объективные причины и их документальное подтверждение.

Вместе с тем, для директора компании установлены специальные правила прекращения трудовых отношений. В частности, собственник компании может уволить директора в любой момент, но с учетом следующего:

- с директором должен быть заключен срочный трудовой договор, в том

числе контракт;

- директор не совершал виновных действий, в связи с которыми происходит увольнение;

- в трудовом договоре должна быть зафиксирована компенсация за досрочное увольнение.

В свою очередь, директор может уволиться по своей инициативе, письменно уведомив собственника не позднее 1 месяца. Если это предусмотрено договором, собственник может потребовать уплаты директором компенсации за досрочное увольнение при условии, что причины увольнения не являются уважительными.

## Локальные правовые акты в сфере трудовых отношений

Локальные правовые акты являются одним из источников регулирования трудовых отношений у нанимателя. Отдельные локальные правовые акты, определяющие трудовой распорядок, должны быть разработаны у каждого нанимателя, в частности:

1. правила внутреннего трудового распорядка;
2. положения и инструкции по охране труда;
3. графики отпусков.

Иные локальные правовые акты могут быть приняты в компании на усмотрение нанимателя (например,

положение об оплате труда, о порядке предоставления отпусков, о дистанционной работе). Вместе с тем, чтобы соблюдать требования законодательства и предотвратить негативные ситуации с работниками, на практике рекомендуется детально регулировать трудовые и связанные с ними отношения путем разработки и утверждения соответствующих локальных правовых актов.

Трудовым законодательством установлено, что локальные правовые акты не могут ухудшать положение работников по сравнению с трудовым и иным законодательством Республики Беларусь, регулирующим соответствующие отношения в социально-трудовой сфере.

## Страхование работников

### Государственное социальное страхование

В Беларуси все работники, включая иностранных граждан, подлежат обязательному социальному страхованию. Взносы уплачиваются в отношении всех видов выплат в денежном и (или) натуральном выражении за

исключением выплат, перечень которых утвержден Советом Министров Республики Беларусь.

Наниматели уплачивают обязательные страховые взносы единым платежом в размере 35% от заработной платы, который включает:

- пенсионное страхование) — 29%, в том числе:

- ☐ взносы, уплачиваемые за счет нанимателя — 28%;

- ☐ взносы, уплачиваемые за счет работника и перечисляемые непосредственно нанимателем — 1%;

- социальное страхование — 6%.

Страховые взносы не начисляются на сумму, которая превышает 5-кратную величину средней заработной платы работников в республике за месяц, предшествующий месяцу, за который уплачиваются взносы. Для нанимателей, являющихся резидентами Парка высоких технологий, порог составляет 1-кратный размер средней заработной платы работников в республике за предыдущий месяц.

Обязательные страховые взносы уплачиваются в бюджет государ-

ственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь.

### Обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний

Помимо обязательного социального страхования, работники подлежат также обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве. Как и в случае с социальным страхованием, взносы уплачиваются нанимателем в отношении всех видов выплат в денежном и (или) натуральном выражении по всем основаниям, за исключением выплат, установленных перечнем Совета Министров Республики Беларусь.

Страховой тариф по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний составляет 0,6%, однако он может меняться в зависимости от ежегодно устанавливаемых Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах» надбавок или скидок для каждого плательщика в зависимости от класса профессионального риска.



# Трудовая миграция

## Въезд на территорию Республики Беларусь

По общему правилу, для въезда в Республику Беларусь временно пребывающему иностранцу требуется получить визу, а также зарегистрироваться в миграционных органах на срок, указанный в их заявлении или ходатайстве принимающей организации, но не более срока действия визы.

Республика Беларусь также является стороной международных соглашений с рядом государств, которыми исключена необходимость получения визы их гражданам для въезда на территорию Беларуси. В этом случае регистрация таких иностранных граждан осуществляется на срок, который не превышает установленный в соответствующем международном договоре. Указанные меры призваны активизировать путешествия бизнесменов, инвесторов, туристов, частных лиц.

Так, например, не требуется получать рабочую визу гражданам ряда постсоветских государств (Азербайджан, Армения, Молдова, Российская Федерация и др.). Безвизовый въезд установлен также гражданам Аргентины, Бразилии, Сербии, Израиля, Катар, Македонии, Объединенных Арабских Эмират, Турции, Черногории и некоторых иных государств.

Граждане ряда европейских государств вправе въезжать в Беларусь без визы при условии, что срок временного пребывания не превышает 90 дней (для Литвы, Латвии и Польши) или 30 дней (для граждан иных государств) со дня въезда и общий срок пребывания в Беларуси не превышает 90 дней в календарном году.

Также граждане 76 государств по перечню к Указу Президента Республики Беларусь от 9 января 2017 года № 8 имеют право на безвизовый въезд (выезд) в (из) Беларусь(-и) в пункте пропуска Национальный аэропорт Минск, а также через аэропорты областных центров на срок не более 30 суток.

С 28 марта 2018 года без визы вправе въезжать в Беларусь учредители, участники, работники компаний-резидентов Парка Высоких Технологий, а также некоторые иные категории иностранцев.

Для осуществления трудовой деятельности у нанимателя Республики Беларусь или в Республике Беларусь иностранец может получить следующие виды въездных виз:

### 1. Краткосрочную визу типа С: работа.

Данная виза может быть однократной, двукратной, многократной. Общий срок визы не может превышать 90 суток.

### 2. Долгосрочную визу типа D: работа.

Въездная виза типа D является многократной. Въездная виза типа D выдается на срок действия свыше 90 суток, но не более 5 лет. Как правило, въездная виза типа D выдается на один год.

Однако иностранец вправе въехать в Беларусь при наличии любой другой визы, но в дальнейшем оформить в подразделении по гражданству и миграции многократную въездную-выездную визу (при наличии разрешения на временное проживание).

Визы выдаются дипломатическими представительствами и консульскими учреждениями Республики Беларусь за рубежом. Многократная въездная-выездная виза выдается подразделением по гражданству и миграции по месту проживания иностранца в Беларуси.

## Пребывание на территории Республики Беларусь

Все иностранцы, прибывшие в Республику Беларусь, обязаны в течение 10 суток зарегистрироваться в органе регистрации по месту фактического временного пребывания либо на сайте единого портала электронных услуг [portal.gov.by](http://portal.gov.by).

Регистрация не требуется, если ино-

странец будет проживать в гостиницах, санаторно-курортных и оздоровительных организациях, у физических лиц и сельскохозяйственных организаций, оказывающих услуги в сфере агроэкотуризма, т.к. данные субъекты предоставляют уполномоченным органам информацию о проживании иностранца самостоятельно.

Международными договорами Республики Беларусь для отдельных категорий иностранцев могут быть установлены более длительные сроки пребывания на территории Республики Беларусь без регистрации по месту проживания.

Например, граждане Республики Армения, Литовской Республики, Латвийской Республики, Объединенных Арабских Эмиратов, Украины, Республики Казахстан и Эстонской Республики при прибытии в Республику Беларусь вправе находиться на ее территории без регистрации в течение 30 дней со дня въезда, а граждане Российской Федерации — в течение 90 дней со дня въезда. Граждане государств-членов ЕАЭС, прибывшие для осуществления трудовой деятельности, члены их семьи также могут находиться в Республике Беларусь без регистрации в течение 30 дней со дня въезда, а при превышении данного срока обязаны зарегистрироваться по месту пребывания в общем порядке.

Иностранцы могут временно пребывать, временно проживать или постоянно проживать на территории Республики Беларусь.

Временно пребывающие – это все иностранцы, которые не имеют разре-

шения на временное или постоянное проживание. Общий срок временного пребывания иностранца в Республике Беларусь не может превышать 90 суток в календарном году на основании визы или в порядке, не требующем получения визы. Однако международными договорами могут быть установлены более длительные сроки пребывания.

Если иностранец намеревается пребывать на территории Беларуси более чем 90 суток в год (или более срока, установленного международным договором), ему необходимо получить разрешение на временное проживание либо разрешение на постоянное проживание.

Разрешение на временное проживание выдается иностранцам, прибывшим в Республику Беларусь для определенных целей, в том числе для занятия трудовой, предпринимательской и иной деятельностью. Решение о выдаче разрешения на временное проживание принимается органом внутренних дел по месту жительства иностранца.

Разрешение на постоянное проживание предоставляет иностранцам право на постоянное проживание в Республике Беларусь. Оно выдается подразделениями по гражданству и миграции органов внутренних дел только определенным категориям иностранцев, установленным законодательством Республики Беларусь.

## Разрешение на право занятия трудовой деятельностью

Иностранцы, не имеющие разрешения на постоянное проживание, могут заниматься трудовой деятельностью при условии получения специального разрешения и заключения трудового договора.

В этом случае трудовой договор должен содержать дополнительные условия:

- условия переезда в Республику Беларусь, питания, проживания, медицинского обслуживания трудящегося-иммигранта;

- размер оплаты труда не ниже размера минимальной заработной платы, действующей в Республике Беларусь на дату его заключения.

Трудовой договор заключается в письменной форме на русском и (или) белорусском языках, а если они не являются родными или понятными для работника – также на понятном для него языке.

По общему правилу, специальное разрешение выдается нанимателю на 1 год, за исключением высококвалифицированных работников, в отношении которых оно выдается на 2 года. К таким работникам относятся иностранцы, которые одновременно соответствуют следующим условиям:

- имеют высокий уровень профессиональных знаний, умений и навыков, подтвержденных документами

об образовании и стажем работы по соответствующему виду профессиональной деятельности не менее 5 лет;

■ величина их месячной зарплаты превышает пятикратную величину месячной минимальной зарплаты, установленной в Республике Беларусь.

Действующей редакцией Закона Республики Беларусь «О внешней трудовой миграции» определены категории иностранных граждан и лиц без гражданства, которым для работы в Беларуси не требуется получение разрешительных документов. В частности, к ним относятся следующие категории иностранцев:

1. которым предоставлены статус беженца или дополнительная защита либо убежище в Республике Беларусь;
2. ходатайствующие о предоставлении статуса беженца или дополнительной защиты либо убежища в Республике Беларусь;
3. приглашенные в Республику Беларусь на срок не более 90 суток для чтения курса лекций, проведения иных учебных занятий, факультативных занятий и консультаций в учреж-

дениях высшего образования либо для проведения монтажа (шефмонтажа) оборудования, сервисного и (или) гарантийного обслуживания, оказания услуг по обучению работающих эксплуатации этого оборудования;

4. работающие в дипломатических представительствах, консульских учреждениях иностранных государств, представительствах и (или) органах международных организаций или межгосударственных образований, аккредитованных в Республике Беларусь;

5. аккредитованные в Республике Беларусь в качестве журналистов иностранных средств массовой информации;

6. являющиеся руководителями представительств иностранных организаций, а также работниками, командированными для работы в таких представительствах на срок, не превышающий 2 месяцев и др.

Также в соответствии с иными нормативными правовыми актами Республики Беларусь наниматели освобождаются от получения специального разрешения при найме:

1. иностранных специалистов - резидентов Парка высоких технологий (Декрет Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2017 г. № 8 «О развитии цифровой экономики»);

2. иностранцев, являющихся победителями (лауреатами) национальных (международных) конкурсов, отмеченных наградами в сфере их профессиональной деятельности (Декрет Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7 «О развитии предпринимательства»);

3. граждан государств-членов Евразийского экономического союза (Договор о Евразийском экономическом союзе).

Иностранцы, не имеющие разрешений на постоянное проживание, могут трудоустраиваться на территории Республики Беларусь либо самостоятельно, либо при содействии юридических лиц, индивидуальных предпринимателей или иностранных организаций, оказывающих услуги по подбору персонала. Однако первоочередное право на трудоустройство имеют граждане Беларуси и иностранцы, постоянно проживающие в Республике Беларусь.



# Налогообложение

REVERA



# Общая система налогообложения:

## основные платежи

Основным нормативным правовым актом, регулирующим налоговую сферу, является Налоговый кодекс Республики Беларусь (далее – НК).

Общая часть НК определяет ключевые налоговые термины, устанавливает порядок налогового учета и контроля, в том числе контроль за трансфертным ценообразованием (далее – ТЦО), обжалования решений налоговых органов.

Особенная часть НК регулирует порядок расчета и уплаты конкретных налогов (сборов).

### Трансфертное ценообразование

Цены в сделках проверяются на соответствие рыночным ценам, что означает:

- цена сделки должна быть в пределах рыночного диапазона;
- показатели рентабельности должны быть на рыночном уровне.

Последствия несоответствия: корректировка налоговой базы и суммы налога на прибыль, осуществляемая плательщиком самостоятельно либо налоговым органом в ходе проверки.

Контролируются следующие группы сделок:

| Группа | Вид сделки                                                                                                                                                       | Стоимостной порог (без НДС, акцизов), бел. руб.                                       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Внешнеторговая сделка со взаимозависимым лицом                                                                                                                   | ≥ 400 000<br>(кроме крупных плательщиков)<br><br>≥ 2 000 000<br>(крупные плательщики) |
| 2      | Сделка со взаимозависимым юрлицом-резидентом Беларуси, освобожденным от налога на прибыль (плательщик с особым режимом налогообложения, резидент СЭЗ, ПВТ и др.) |                                                                                       |
| 3      | Сделка со взаимозависимым лицом, с плательщиком с особым режимом налогообложения по реализации/приобретению:                                                     |                                                                                       |
|        | 3.1. недвижимости, жилищных облигаций в обращении;                                                                                                               | нет порога                                                                            |
|        | 3.2. акций, долей в уставном фонде организации, по предоставлению/получению займа.                                                                               | ≥ 400 000                                                                             |
| 4      | Внешнеторговая сделка со стратегическими товарами по перечню Совмина (нефть, нефтепродукты, сжиженные нефтяные газы, лесоматериалы и пр.)                        | ≥ 2 000 000                                                                           |
| 5      | Сделка с резидентом оффшорной зоны                                                                                                                               | ≥ 400 000                                                                             |

Взаимозависимые лица – физические или юридические лица, чьи отношения могут напрямую влиять на условия или результаты их экономической деятельности.

К таким отношениям относятся: участие в организациях с долей 20% и более, общие владельцы или управляющие органы, близкие семейные связи (брак, родство, опека), контроль через исполнение управленческих функций и пр. Кроме того, лица могут быть признаны взаимозависимыми в судебном порядке по иным основаниям, например, если будет установлено, что их формальная независимость прикрывает фактическую связь.

К сделкам со взаимозависимыми лицами приравниваются сделки через третье лицо, если оно не выполняет значительных функций, не использует активы и не принимает рисков, кроме организации реализации/приобретения между взаимозависимыми сторонами.

Используются следующие методы определения рыночных цен:

- метод сопоставимых рыночных цен;
- метод цены последующей реализации;
- затратный метод;
- метод сопоставимой рентабельности;
- метод распределения прибыли.

Плательщики обязаны сообщать на-

логовым органам о контролируемых сделках через отметки в электронных счетах-фактурах (независимо от суммы).

По внешнеторговым сделкам крупные плательщики должны готовить документацию по ТЦО и представлять ее в налоговый орган по запросу.

У других категорий плательщиков налоговый орган может потребовать представить экономическое обоснование примененной цены. Обязанности заранее готовить это обоснование у юрлиц нет, однако целесообразно заранее проводить работу по подготовке документа, так как обычно на его представление выделяется сжатый срок.

Некоторые категории плательщиков могут заключать с Министерством по налогам и сборам соглашение о ценообразовании, определяющее цены или методы определения рыночных цен. Такое соглашение освобождает от отчетности по ТЦО, позволяет заранее согласовать подход к ценообразованию и снижает налоговые риски при соблюдении его условий.

## НДС

По общему правилу организации, включая иностранные, признаются плательщиками НДС. Отдельная постанoвка на налоговый учет для уплаты НДС не требуется, кроме иностранных организаций при оказании услуг в электронной форме белорусским физлицам, при электронной дистанционной продаже товаров в Беларуси.

Облагаются НДС обороты по реали-

зации товаров (работ, услуг) и имущественных прав (далее – объекты) на территории Беларуси, а также ввоз товаров в Беларусь.

Реализацией объектов считается их передача другому лицу на возмездной или безвозмездной основе, независимо от способа приобретения прав или формы сделки.

НК предусматривает ряд преференций по НДС. Так, некоторые операции не признаются объектом налогообложения НДС (например, реализация ценных бумаг, отчуждение токенов), а отдельные виды деятельности освобождаются от уплаты НДС (страховые услуги, банковские операции, медицинские услуги, реализация имущественных прав на изобретения, секретов производства).

Освобождение от НДС также применяется при ввозе в Беларусь определенных категорий товаров: в рамках иностранной безвозмездной помощи, международной технической помощи; для реализации инвестиционного проекта и пр.

Основная ставка НДС – 20%.

### Иные ставки НДС:

| Объект налогообложения                                                                                                                            | Ставка НДС |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ■ экспорт товаров;<br>■ реализация экспортных работ по производству товаров из давальческого сырья;<br>■ реализация экспортных транспортных услуг | 0%         |

| Объект налогообложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ставка НДС |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ реализация произведенной в Беларуси сельскохозяйственной продукции;</li> <li>■ ввоз/реализация сельскохозяйственной продукции, произведенной в странах ЕАЭС;</li> <li>■ ввоз/реализация продовольственных товаров и товаров для детей по утвержденному перечню;</li> <li>■ ввоз/реализация лекарственных средств и медицинских изделий</li> </ul> | 10%        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ реализации услуг электросвязи</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 25%        |

НДС начисляется на все обороты по реализации, которые признаются объектом налогообложения в соответствующий отчетный период. Налог рассчитывается как произведение налоговой базы и ставки. Сумма НДС, подлежащая уплате в бюджет, уменьшается на налоговые вычеты. Как правило вычет НДС производится в пределах исчисленных сумм налога, но в отдельных случаях – в полном объеме, то есть сверх исчисленного НДС.

**Электронный счет-фактура (ЭСЧФ)** – обязательный документ для всех плательщиков НДС, который служит основанием для налоговых вычетов. Операции с ЭСЧФ проводятся через Портал ЭСЧФ Министерства по налогам и сборам с использованием электронной подписи плательщика. Этот документ содержит информацию об исчисленных и подлежащих вычету суммах НДС, которые предоставляются в налоговые органы. Плательщик обязан выставлять ЭСЧФ покупате-

лю или отправлять его на портал для каждого оборота по реализации.

**Налоговый период по НДС** – календарный год. Плательщики представляют декларации ежемесячно или ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, уплата налога осуществляется не позднее 22-го числа.

При продаже объектов на территории Беларуси иностранными организациями без постоянного представительства в стране, обязанность по исчислению и уплате НДС возлагается на белорусских покупателей объектов – организации и индивидуальных предпринимателей.

Иностранные организации, предоставляющие услуги в электронной форме белорусским физлицам или выступающие в качестве посредников, обязаны зарегистрироваться в белорусских налоговых органах, ежеквартально подавать декларации по НДС и уплачивать налог по ставке 20%. Услуги в электронной форме – услуги, оказываемые автоматизированно через Интернет: например, предоставление прав на использование программного обеспечения, доступ к поисковым системам, проведение азартных игр онлайн.

При электронной дистанционной продаже товаров белорусским физлицам действует аналогичный порядок. Иностранные продавцы (посредники в сделках) также должны зарегистрироваться в налоговых органах Беларуси, ежеквартально подавать налоговые декларации и уплачивать НДС по ставке 20% или 10% в зависимости от категории товара.

## Акциз

Организации могут признаваться плательщиками акцизов при осуществлении сделок с подакцизными товарами (алкогольная продукция, табачные изделия, бензин, нефть и пр.). Акцизами облагаются:

- подакцизные товары, производимые плательщиками и реализуемые ими в Беларуси;
- ввозимые в Беларусь подакцизные товары;
- подакцизные товары, ввезенные в Беларусь, при их реализации и т.д.

Ставки акцизов фактически установлены в абсолютной сумме на единицу величины, в которой выражаются результаты измерений товаров (твердые ставки), но могут устанавливаться в процентах от стоимости подакцизных товаров (процентные ставки). Налоговым периодом по акцизам признается календарный месяц.

## Налог на прибыль

Плательщиками налога на прибыль являются:

- белорусские организации;
- иностранные организации, осуществляющие деятельность в Беларуси через постоянное представительство либо филиал.

Постоянным представительством иностранной организации признаются:

1. Филиал или постоянное место деятельности – осуществление предпринимательской и иной деятельности (за исключением подготовительной и вспомогательной).

2. Зависимый агент – организация или физлицо, действующие от имени иностранной организации либо имеющие полномочия на заключение контрактов или согласование их существенных условий.

Белорусские организации начисляют налог по:

■ валовой прибыли: «выручка от реализации» - «налоги из выручки» - «затраты, учитываемые при налогообложении» + «внереализационные доходы» - «внереализационные расходы».

■ начисленным дивидендам.

Иностранные организации исчисляют налог по валовой прибыли, полученной на территории Беларуси.

К затратам, учитываемым при налогообложении, относятся затраты по производству и реализации), а также нормируемые затраты.

В отношении затрат имеются некоторые исключения, однако в целом список учитываемых затрат является открытым: затраты должны быть экономически обоснованы, связаны с производством и реализацией, подтверждены документально.

НК определены критерии, при которых затраты не могут быть признаны

экономически обоснованными. К ним относятся случаи, когда товар фактически не поступал, услуги не оказывались; когда работы или услуги, предоставляемые учредителем, дублируют трудовые обязанности сотрудников и т.д.

Нормируемые затраты делятся на:

■ затраты по перечню, для каждого вида которых установлены отдельные нормы (командировочные расходы, недостачи/порчи, затраты по контролируемой задолженности и т.д.);

■ прочие затраты, совокупный учитываемый размер которых не должен превышать 1% выручки от реализации с НДС: выплаты на оздоровление сотрудников, вознаграждение членам совета директоров, представительские расходы, расходы на призы при рекламных играх и др.

Кроме того, к ряду расходов применяются правила тонкой капитализации: если на 31 декабря контролируемая задолженность организации перед ее учредителем в 3 и более раза превышает величину ее собственного капитала, то расходы учитываются при налогообложении не в полном размере. Если собственный капитал нулевой или отрицательный, то вся сумма расходов не должна учитываться. Таким образом ограничиваются проценты по кредитам, займам, штрафы, расходы по ряду услуг (маркетинговые, консультационные, управленческие, посреднические и пр.).

Существует льгота по налогу на прибыль в виде инвестиционного вычета.

Организации, которые осуществляют инвестиции в основной капитал (приобретают, строят, реконструируют основные средства), имеют право в пределах определенных лимитов увеличить затраты, учитываемые при налогообложении. При этом амортизационные отчисления учитываются в составе налоговых затрат в общем порядке независимо от того, использует организация право на инвестиционный вычет либо нет.

Предельные значения инвестиционного вычета: по зданиям и сооружениям – 20%; по машинам, оборудованию, транспортным средствам – 40%.

Также имеются льготы по налогу на прибыль. Так, освобождается от налога:

■ прибыль (не более 10% валовой прибыли) переданная бюджетным и религиозным организациям, учреждениям социального обслуживания, отдельным общественным объединениям;

■ прибыль от реализации протезно-ортопедических изделий, средств реабилитации для инвалидов, а также прибыль организаций, использующих труд инвалидов;

■ прибыль от операций с определенными ценными бумагами и облигациями;

■ прибыль белорусских инвестиционных фондов и дивиденды, получаемые юрлицами-инвесторами от участия в этих фондах (льгота до 01.01.2030).



**Ставки налога на прибыль:**

| Ставка | Плательщики                                                                           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 20%    | все организации (стандартная ставка)                                                  |
| 25%    | все организации, если налоговая база превысит 25 000 000 бел. руб.                    |
|        | банки, страховые организации, форекс-компании                                         |
| 30%    | микрофинансовые организации, операторы сотовой связи                                  |
| 10%    | научно-технологические парки, их резиденты, производители высокотехнологичных товаров |
| 9%     | резиденты ПВТ по операциям с токенами                                                 |
| 5%     | производители продуктов детского питания                                              |

Белорусские организации, начисляющие дивиденды, выступают налоговыми агентами и удерживают налог на прибыль с дивидендов по стандартной ставке 12%. Также могут применяться пониженные ставки:

- 6% – если прибыль не распределялась 3 года подряд (льгота до 01.01.2026);
- 0% – если прибыль не распределялась 5 лет подряд (льгота до 01.01.2028).

Белорусские организации имеют право переносить убытки на будущее:

**Сроки:** убытки, понесенные до 2022 года, можно переносить в течение 10 лет, а убытки с 2022 года – в течение 5 лет.

**Исключения:** не подлежат переносу убытки от деятельности за пределами

Беларуси, а также убытки за периоды с правом на льготу.

Группировка убытков: перенос осуществляется по группам операций (сделки с ценными бумагами, сделки по отчуждению основных средств), оставшиеся убытки переносятся вне зависимости от их источника.

Требования: организация должна вести раздельный учет и хранить подтверждающие убытки документы.

Налоговый период по налогу на прибыль – календарный год, декларации представляются ежеквартально.

**Налог на доходы иностранных организаций**

Иностранные организации, не осуществляющие деятельность в Беларуси через постоянное представительство, но получающие доходы из белорусских источников, являются плательщиками налога на доходы иностранных организаций (далее – налог на доходы).

Организации и ИП, начисляющие или выплачивающие такие доходы, выступают налоговыми агентами. Они обязаны исчислить и перечислить налог на доходы в бюджет.

Налогом на доходы облагается закрытый перечень видов доходов, вот основные категории:

- роялти, дивиденды и приравненные к ним доходы;

■ доходы от долговых обязательств любого вида независимо от способа их оформления;

■ доходы от отчуждения находящегося на территории Беларуси недвижимого имущества, предприятия как имущественного комплекса, ценных бумаг, долей в уставном фонде (акций) белорусских организаций;

■ доходы от оказания консультационных, маркетинговых, посреднических, управленческих, рекламных услуг;

■ доходы от выполнения работ, оказания услуг взаимозависимому лицу.

**Ставки налога на доходы:**

| Ставка | Вид дохода                                                                                                                                                       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0%     | доходы от долговых обязательств по кредитам и займам, предоставленным Республике Беларусь или Правительству, белорусским резидентам под государственные гарантии |
|        | доходы от долговых обязательств по кредитам и займам, выданным белорусским организациям за счет средств от размещения облигаций иностранных организаций          |
| 6%     | плата за перевозку, транспортно-экспедиционные услуги                                                                                                            |
|        | определенные виды доходов от участия в белорусских инвестиционных фондах в течение 3 лет, начиная с первого года возникновения прибыли (льгота до 01.01.2030)    |
| 10%    | доходы от долговых обязательств                                                                                                                                  |
| 15%    | роялти, а также все иные доходы                                                                                                                                  |
| 25%    | дивиденды                                                                                                                                                        |

Соглашениями об избежании двойного налогообложения (далее — Соглашение) могут быть предусмотрены более льготные условия. Если одним из условий применения льгот в соответствии с Соглашением является получение дохода его фактическим владельцем, у иностранной организации в дополнение к подтверждению постоянного местонахождения в иностранном государстве (сертификату/справке налогового резидентства) могут быть запрошены документы, подтверждающие статус фактического владельца дохода.

Иностранная организация признается имеющей статус фактического владельца дохода, если она:

- осуществляет в стране государственной регистрации предпринимательскую деятельность;
  - является непосредственным выгодоприобретателем такого дохода;
  - вправе самостоятельно пользоваться или распоряжаться этим доходом по своему усмотрению;
  - не является организацией, ведущей в основном финансовую или инвестиционную деятельность, которая осуществляется непосредственно членами органов управления.
- Главное про подтверждение фактического владельца:
- подтверждение представляется по установленной МНС форме;
  - можно подавать как до, так и после срока подачи налоговой декларации;

- действует на протяжении календарного года, в котором выдано;
- при изменении адреса, банковских реквизитов, организационно-правовой формы или других важных условий, подтверждение теряет свою силу с момента таких изменений.

Налоговым период — квартал, на который приходится дата возникновения обязательств по уплате налога.

## Подоходный налог с физических лиц

Подоходным налогом с физических лиц (далее — подоходный налог) облагаются доходы, полученные физлицом:

- от источников в Беларуси, а также от источников за пределами Беларуси — для физлиц, признаваемых налоговыми резидентами Беларуси;
- от источников в Беларуси — для физлиц, не признаваемых налоговыми резидентами Беларуси.

Налоговыми резидентами Беларуси признаются физлица, находящиеся на ее территории более 183 дней в календарном году.

Белорусские организации, выплачивающие физлицам вознаграждения за исполнение трудовых и иных обязанностей, выполненную работу, оказанную услугу по трудовым или гражданско-правовым договорам, признаются налоговыми агентами и обязаны производить исчисление, удержание и перечисление в бюджет

подоходного налога с таких доходов.

По общему правилу перечисление налоговыми агентами подоходного налога в бюджет производится не позднее дня выплаты дохода.

Законодательством предусмотрены налоговые вычеты, уменьшающие размер дохода, подлежащего налогообложению (стандартные, социальные, имущественные, профессиональные вычеты).

### Ставки подоходного налога:

| Ставка | Объекты                                                                                                                                                             |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13%    | все объекты, которые не облагаются по иным ставкам (стандартная ставка)                                                                                             |
| 4%     | доход в виде выигрыша от организатора азартных игр - юрлица Беларуси                                                                                                |
| 0%     | дивиденды, если прибыль между участниками-резидентами Беларуси не распределялась 5 лет подряд (льгота до 01.01.2028)                                                |
| 6%     | дивиденды, если прибыль между участниками-резидентами Беларуси не распределялась 3 года подряд (льгота до 01.01.2026)                                               |
| 9%     | доход ИП-резидента ПВТ по операциям с токенами                                                                                                                      |
| 20%    | доход ИП                                                                                                                                                            |
| 30%    | доход ИП, если за год превысил 500 000 бел. руб.                                                                                                                    |
| 25%    | совокупный дохода от источников в Беларуси (по дивидендам + в рамках трудовых отношений + по гражданско-правовым договорам), если за год превысил 220 000 бел. руб. |
| 26%    | неправомерное неудержание и неперечисление в бюджет подоходного налога налоговым агентом                                                                            |

Налоговым периодом подоходного налога признается календарный год.

Для налоговых агентов установлена обязанность по ежеквартальному представлению налоговой декларации налогового агента по подоходному налогу.

## Налог на недвижимость

Организации признаются плательщиками налога на недвижимость, при этом налогом облагаются:

- здания и сооружения в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении организации;
- здания и сооружения, взятые в лизинг или аренду у белорусских организаций, если они не находятся на балансе лизингодателя;
- здания и сооружения на территории Беларуси, взятые в аренду физлиц или у иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Беларуси через постоянное представительство.

Налоговая база определяется на 1 января каждого года, исходя из наличия объектов недвижимости на этот момент.

Некоторые объекты освобождаются от налога: например, объекты, используемые для производства сельхозпродукции; объекты, предназначенные для охраны окружающей среды.

Основная ставка налога для организаций – 1%.

Для новых объектов, введенных в эксплуатацию, предусмотрены льготные ставки: освобождение от налога – первый год, 0,2% – второй год, 0,4% – третий год, 0,6% – четвертый год, 0,8% – пятый год.

Местные органы власти могут регулировать ставки налога, увеличивая или уменьшая их для отдельных категорий плательщиков.

Налоговый период – календарный год.

## Земельный налог

Организации являются плательщиками земельного налога.

Налогом облагаются расположенные на территории Беларуси земельные участки:

- принадлежащие организациям на праве частной собственности, постоянного или временного пользования;
- иные земельные участки, в отношении которых в соответствии с законодательством плательщики имеют право осуществлять пользование;
- самовольно занятые.

Обычно налоговая база определяется по кадастровой стоимости земельного участка, в некоторых случаях – по площади участка.

Ставки налога зависят от назначения участка, его функционального использования и кадастровой стоимости. Местные органы власти могут уве-

личивать или уменьшать ставки для отдельных категорий плательщиков.

Для участков с новыми капитальными строениями предусмотрены понижающие коэффициенты к ставкам налога в первые 5 лет с даты приемки в эксплуатацию (аналогично налогу на недвижимость): 0,2 – второй год, 0,4 – третий год, 0,6 – четвертый год, 0,8 – пятый год.

Для земельных участков, на которых отсутствуют капитальные строения, ставка налога увеличивается в 3 раза.

Налоговый период земельного налога – календарный год.

## Иные налоги

### Экологический налог

Плательщиками экологического налога признаются организации. Объектами налогообложения выступают выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, сброс сточных вод в окружающую среду, хранение и захоронение отходов производства.

Налоговая база определяется в зависимости от фактического объема или массы каждого вида загрязнений. Ставки налога устанавливаются НК для каждого объекта налогообложения, при этом в ряде случаев предусмотрено применение понижающих коэффициентов.

Налоговый период – календарный квартал.

## Оффшорный сбор

Белорусские организации признаются плательщиками оффшорного сбора.

Облагается оффшорным сбором:

- перечисление денежных средств лицу из оффшорной зоны, иному лицу по обязательству перед резидентом оффшорной зоны, на счет в оффшорной зоне;
- исполнение обязательства в денежной форме перед лицом из оффшорной зоны;
- переход имущественных прав или обязанностей в связи с переменой лиц в обязательстве, сторонами которого выступают плательщик и лицо из оффшорной зоны.

Перечень оффшорных зон утвержден Указом Президента от 25.05.2006 №353.

Ставка оффшорного сбора – 15%. За исключением отдельных случаев, уплата оффшорного сбора осуществляется до перечисления денежных средств.

Налоговый период – календарный месяц.

### **Сбор за размещение (распространение) рекламы**

Плательщиками сбора за размещение рекламы (далее – рекламный сбор) признаются белорусские юрлица-рекламодатели, а также рекламные агентства при оказании услуг по размещению рекламы иностранному рекламодателю.

Объект обложения рекламным сбором – оказание услуг по размещению рекламы на территории Беларуси, включая размещение рекламы в Интернете. Имеются исключения, например, не считается объектом размещения рекламы в капитальных строениях.

Налоговая база – это стоимость фактически оказанных услуг по размещению рекламы без НДС.

Ставки рекламного сбора:

- 10% – при размещении наружной рекламы, рекламы на транспортных средствах;
- 20% – в иных случаях.

Отчетный период – календарный квартал.



# Особые режимы налогообложения

## Налог при упрощенной системе налогообложения

Применять упрощенную систему налогообложения (далее - УСН) могут организации, которые соблюдают определенные критерии. В частности, ограничения установлены по численности работников (50 человек), размерам выручки, осуществляемой деятельности, в связи с приобретением определенного статуса и пр.

Уплата налога при УСН по общему правилу заменяет уплату налога на прибыль, НДС, налог на недвижимость, экологического налога.

Налогом при УСН облагается валовая выручка (выручка от реализации + внереализационные доходы). Ставка налога составляет 6%.

## Налог на игорный бизнес

Плательщиками налога на игорный бизнес могут быть только белорусские организации. Доходы от игорного бизнеса не признаются объектом налогообложения налогом на прибыль и НДС.

| Объекты                   | Ставки налога                |
|---------------------------|------------------------------|
| игровой стол              | 8899 бел. руб.<br>(1 стол)   |
| игровые автоматы          | 299 бел. руб.<br>(1 автомат) |
| кассы тотализаторов       | 2805 бел. руб.<br>(1 касса)  |
| кассы букмекерских контор | 1870 бел. руб.<br>(1 касса)  |

| Объекты       | Ставки налога                                                         |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------|
| игровой доход | 4% (казино, зал игровых автоматов, букмекерская контора, тотализатор) |
|               | 10% (виртуальное игорное заведение)                                   |

## Налог на доходы от лотерейной деятельности

Плательщики – организации, являющиеся организаторами лотерей. Налогом облагается разница между суммой доходов, полученных от организации и проведения лотереи, и суммой начисленного призового фонда лотереи. Такие доходы не признаются объектами налогообложения налогом на прибыль и НДС. Плательщики обязаны вести учет доходов и расходов по каждой проводимой лотерее. Ставка налога – 8%.

## Налог на доходы от электронных интерактивных игр

Плательщиками – организации, являющиеся организаторами электронных интерактивных игр. Налогом облагается разница между суммой доходов, полученных от проведения электронных интерактивных игр, и суммой сформированного выигрышного фонда. При этом не учитываются собственные средства плательщиков, направляемые ими на увеличение вы-

игрышного фонда. Такие доходы не признаются объектом налогообложения налогом на прибыль и НДС. Плательщики обязаны вести учет доходов и расходов по каждой проводимой электронной интерактивной игре. Ставка налога – 8%.

## Иные особые режимы налогообложения

| Режим                                                                       | Особенности                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Единый налог с индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц        | Применяется ИП, физлицами для ограниченного перечня видов деятельности, фиксированная сумма налога                               |
| Единый налог для производителей сельскохозяйственной продукции              | Применяется только сельхозпроизводителями, ставка налога – 1% от выручки                                                         |
| Сбор за осуществление ремесленной деятельности                              | Применяется физлицами-ремесленниками, фиксированная сумма сбора                                                                  |
| Сбор за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма | Применяется физлицами при оказании услуг в сфере агроэкотуризма, фиксированная сумма сбора за каждую агроэкотуристическую садьбу |
| Налог на профессиональный доход                                             | Применяется физлицами для ограниченного перечня видов деятельности. Ставка налога – 10% или 20%                                  |

# Соглашения в сфере налогообложения и обмена информацией

## Соглашения об избежании двойного налогообложения

С целью устранения двойного налогообложения Беларусь со многими государствами заключила двусторонние международные договоры (соглашения, конвенции). Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.03.2024 № 164 «О вопросах налогообложения» утвержден перечень государств, с которыми Беларусь приостановила

положения соглашения, регулирующие получение доходов в виде дивидендов, процентов, а также доходов от отчуждения имущества. Положения приостановлены с 01.06.2024 по 31.12.2026.

В перечень вошли следующие страны: США, Франция, Дания, Польша, Швеция, Бельгия, Литва, Латвия, Нидерланды, Чехия, Болгария, Эстония, Румыния, Кипр, Швейцария, Словакия, Австрия, Венгрия, Хорватия, Македония, Италия, Германия, Финляндия, Ирландия, Словения, Испания, Великобритания.

Приостановление означает, что в случае получения доходов от источников в Беларуси в виде дивидендов, процентов, а также доходов от отчуждения имущества налоговые резиденты вышеуказанных стран не вправе применять положения Соглашения и обязаны будут уплатить налог в соответствии с национальным законодательством Беларуси.

Ниже приведены ставки налога согласно положениям соглашений в случае получения дохода от источника в Беларуси налоговым резидентом иностранного государства.

| Наименование государства                                                                                         | Ставка налога и условия применения |                          |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                  | Дивиденды                          | Проценты                 | Роялти                                                                  |
| Австрия<br>Бельгия<br>Венгрия<br>Великобритания<br>Ирландия<br>Испания<br>Кипр<br>Словения<br>Финляндия<br>Чехия | положения приостановлены           | положения приостановлены | не более 5%                                                             |
| США<br>Франция<br>Дания<br>Польша                                                                                | положения приостановлены           | положения приостановлены | не подлежит налогообложению у источника дохода                          |
| Швеция<br>Швейцария<br>Нидерланды                                                                                | положения приостановлены           | положения приостановлены | не более 3%<br>не более 5%<br>не более 10% в зависимости от вида роялти |

| Наименование государства                                        | Ставка налога и условия применения                                                                      |                                                                                                                                                                       |                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                 | Дивиденды                                                                                               | Проценты                                                                                                                                                              | Роялти                                                          |
| Болгария<br>Литва<br>Латвия<br>Хорватия<br>Эстония<br>Македония | положения приостановлены                                                                                | положения приостановлены                                                                                                                                              | не более 10%                                                    |
| Румыния                                                         | положения приостановлены                                                                                | положения приостановлены                                                                                                                                              | не более 15%                                                    |
| ФРГ                                                             | положения приостановлены                                                                                | положения приостановлены                                                                                                                                              | не более 3%<br>не более 5% в зависимости<br>от вида роялти      |
| Италия                                                          | положения приостановлены                                                                                | положения приостановлены                                                                                                                                              | не более 6%                                                     |
| Словакия                                                        | положения приостановлены                                                                                | положения приостановлены                                                                                                                                              | не более 5%<br>не более 10% в зависимости<br>от вида роялти     |
| Венесуэла                                                       | не более 5%<br>(при доле в уставном фонде<br>не менее 25%)<br><br>не более 15%<br>(в остальных случаях) | не более 5%<br><br>не подлежит<br>налогообложению<br>у источника по отдельным<br>видам дохода                                                                         | не более 5%<br><br>не более 10% в остальных<br>случаях          |
| Корея                                                           | не более 5%<br>(при доле в уставном фонде<br>не менее 25%)<br><br>не более 15%<br>(в остальных случаях) | не более 10%<br><br>не подлежит<br>налогообложению<br>у источника по отдельным<br>видам дохода                                                                        | не более 5%                                                     |
| Сербия                                                          | не более 5%<br>(при доле в уставном фонде<br>не менее 25%)<br><br>не более 15%<br>(в остальных случаях) | не более 8%                                                                                                                                                           | не более 10%                                                    |
| ЮАР                                                             | не более 5%<br>(при доле в уставном фонде<br>не менее 25%)<br><br>не более 15%<br>(в остальных случаях) | не более 5% по отдельным<br>видам дохода<br><br>не более 10% в остальных<br>случаях<br><br>не подлежит<br>налогообложению<br>у источника по отдельным<br>видам дохода | не более 5%<br><br>не более 10% в зависимости<br>от вида роялти |

| Наименование государства | Ставка налога и условия применения                                                                       |                                                                                                 |              |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                          | Дивиденды                                                                                                | Проценты                                                                                        | Роялти       |
| Бангладеш                | не более 10%<br>(при доле в уставном фонде<br>не менее 10%)<br><br>не более 12%<br>(в остальных случаях) | не более 7,5%<br><br>не подлежит<br>налогообложению<br>у источника по отдельным<br>видам дохода | не более 10% |
| Армения                  | не более 10%<br>(при доле в уставном фонде<br>не менее 30%)<br><br>не более 15%<br>(в остальных случаях) | не более 10%<br><br>не подлежит<br>налогообложению<br>у источника по отдельным<br>видам дохода  | не более 10% |
| Индия                    | не более 10%<br>(при доле в уставном фонде<br>не менее 25%)<br><br>не более 15%<br>(в остальных случаях) | не более 10%<br><br>не подлежит<br>налогообложению<br>у источника по отдельным<br>видам дохода  | не более 15% |
| Иран                     | не более 10%<br>(при доле в уставном фонде<br>не менее 25%)<br><br>не более 15%<br>(в остальных случаях) | не более 5%<br><br>не подлежит<br>налогообложению<br>у источника по отдельным<br>видам дохода   | не более 5%  |
| Турция                   | не более 10%<br>(при доле в уставном фонде<br>не менее 25%)<br><br>не более 15%<br>(в остальных случаях) | не более 10%<br><br>не подлежит<br>налогообложению<br>у источника по отдельным<br>видам дохода  | не более 10% |
| Пакистан                 | не более 11%<br>(при доле в уставном фонде<br>не менее 25%)<br><br>не более 15%<br>(в остальных случаях) | не более 10%<br><br>не подлежит<br>налогообложению<br>у источника по отдельным<br>видам дохода  | не более 15% |
| Бахрейн<br>Катар         | не более 5%                                                                                              | не более 5%<br><br>не подлежит<br>налогообложению<br>у источника по отдельным<br>видам дохода   | не более 5%  |



| Наименование государства  | Ставка налога и условия применения                                                                                     |                                                                                                                                                                       |                                                                 |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                           | Дивиденды                                                                                                              | Проценты                                                                                                                                                              | Роялти                                                          |
| Оман<br>Саудовская Аравия | не более 5%                                                                                                            | не более 5%<br><br>не подлежит<br>налогообложению<br>у источника по отдельным<br>видам дохода<br>(дополнительно для Омана)                                            | не более 10%                                                    |
| Гонконг                   | не подлежит<br>налогообложению<br>у источника по отдельным<br>видам дохода<br><br>не более 5%<br>(в остальных случаях) | не более 5%<br><br>не подлежит<br>налогообложению<br>у источника по отдельным<br>видам дохода                                                                         | не более 3%<br><br>не более 5% в зависимости<br>от вида роялти  |
| Кувейт                    | не подлежит<br>налогообложению<br>у источника по отдельным<br>видам дохода<br><br>не более 5%<br>(в остальных случаях) | не более 5%<br><br>не подлежит<br>налогообложению<br>у источника по отдельным<br>видам дохода                                                                         | не более 10%                                                    |
| Сингапур                  | не подлежит<br>налогообложению<br>у источника по отдельным<br>видам дохода<br><br>не более 5%<br>(в остальных случаях) | не более 5%<br><br>не подлежит<br>налогообложению<br>у источника по отдельным<br>видам дохода                                                                         | не более 5%                                                     |
| Ливан                     | не более 7,5%                                                                                                          | не более 5%<br><br>не подлежит<br>налогообложению<br>у источника по отдельным<br>видам дохода                                                                         | не более 5%                                                     |
| Израиль                   | не более 10%                                                                                                           | не более 5% по отдельным<br>видам дохода<br><br>не более 10% в остальных<br>случаях<br><br>не подлежит<br>налогообложению<br>у источника по отдельным<br>видам дохода | не более 5%<br><br>не более 10% в зависимости<br>от вида роялти |

| Наименование государства               | Ставка налога и условия применения                                                                                   |                                                                                                |                                                                 |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                        | Дивиденды                                                                                                            | Проценты                                                                                       | Роялти                                                          |
| Индонезия<br>Монголия<br>Китай<br>КНДР | не более 10%                                                                                                         | не более 10%<br><br>не подлежит<br>налогообложению<br>у источника по отдельным<br>видам дохода | не более 10%                                                    |
| Таиланд                                | не более 10%                                                                                                         | не более 10%<br><br>не подлежит<br>налогообложению<br>у источника по отдельным<br>видам дохода | не более 15%                                                    |
| Грузия                                 | не более 5%<br>(при доле в уставном фонде<br>не менее 25%)<br><br>не более 10%<br>(в остальных случаях)              | не более 5%<br><br>не подлежит<br>налогообложению<br>у источника по отдельным<br>видам дохода  | не более 5%                                                     |
| Эквадор                                | не более 5%<br>(при доле в уставном фонде<br>не менее 25%)<br><br>не более 10%<br>(в остальных случаях)              | не более 10%<br><br>не подлежит<br>налогообложению<br>у источника по отдельным<br>видам дохода | не более 10%                                                    |
| Лаос                                   | не более 5%<br>(при доле в уставном фонде<br>не менее 20%)<br><br>не более 10%<br>(в остальных случаях)              | не более 8%<br><br>не подлежит<br>налогообложению<br>у источника по отдельным<br>видам дохода  | не более 5%                                                     |
| ОАЭ                                    | не более 5%<br>(при доле в уставном фонде<br>не менее 100 000 долларов)<br><br>не более 10%<br>(в остальных случаях) | не более 5%<br><br>не подлежит<br>налогообложению<br>у источника по отдельным<br>видам дохода  | не более 5%<br><br>не более 10% в зависимости<br>от вида роялти |
| Шри-Ланка                              | не более 7,5%<br>(при доле в уставном фонде<br>не менее 25%)<br><br>не более 10%<br>(в остальных случаях)            | не более 10%<br><br>не подлежит<br>налогообложению<br>у источника по отдельным<br>видам дохода | не более 10%                                                    |

| Наименование государства                                                                   | Ставка налога и условия применения |                                                                                            |                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                            | Дивиденды                          | Проценты                                                                                   | Роялти                                                                                     |
| Азербайджан                                                                                | не более 15%                       | не более 10%<br>не подлежит<br>налогообложению<br>у источника по отдельным<br>видам дохода | не более 10%                                                                               |
| Вьетнам<br>Казахстан<br>Кыргызстан<br>Молдова<br>Таджикистан<br>Туркменистан<br>Узбекистан | не более 15%                       | не более 10%<br>не подлежит<br>налогообложению<br>у источника по отдельным<br>видам дохода | не более 15%                                                                               |
| Египет                                                                                     | не более 15%                       | не более 10%                                                                               | не более 15%                                                                               |
| Россия                                                                                     | не более 15%                       | не более 10%<br>не подлежит<br>налогообложению<br>у источника по отдельным<br>видам дохода | не более 10%                                                                               |
| Сирия                                                                                      | не более 15%                       | не более 10%                                                                               | не более 18%                                                                               |
| Япония                                                                                     | не более 15%                       | не более 10%<br>не подлежит<br>налогообложению<br>у источника по отдельным<br>видам дохода | не более 10%<br>не подлежит<br>налогообложению<br>у источника по отдельным<br>видам дохода |

## Порядок применения соглашений

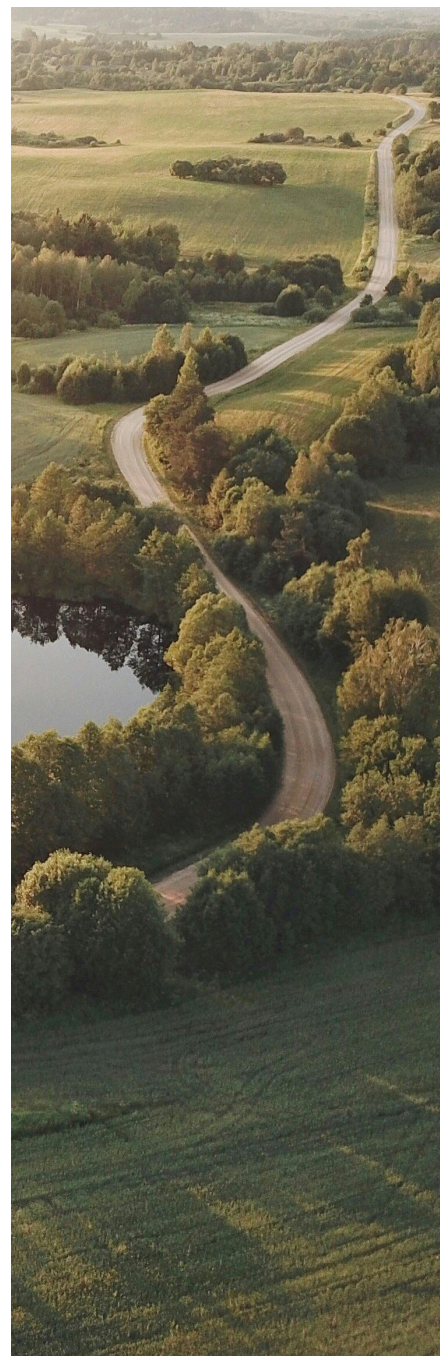
Для применения соглашений иностранная организация должна подтвердить наличие постоянного местонахождения в стране, с которой Беларусь имеет такое соглашение. Обычно иностранная организация представляет налоговому агенту документ, подтверждающий ее постоянное местонахождение в иностранном государстве, а уже налоговый агент представляет его в налоговый орган по месту постановки на учет. Представление в налоговый орган подтверждения налоговым агентом производится без доверенности. Если документ на иностранном языке, требуется перевод на белорусский или русский язык (нотариальное заверение не требуется). Подтверждение может представляться в налоговый орган как до уплаты налога на доходы, так и после этой уплаты.

Если подтверждение отсутствует, налог на доходы удерживается налоговым агентом без освобождения. При предоставлении подтверждения после уплаты налога излишне удержанный налог подлежит возврату.

## Порядок обмена на международном уровне налоговой информацией

Республика Беларусь присоединилась к Протоколу об обмене информацией в электронном виде между странами СНГ для осуществления налогового администрирования. Обмен информацией охватывает данные о доходах юрлиц и физлиц, а также сведения об имуществе, зарегистрированном на территории стран-участников. Информация о собственности предоставляется только если имущество зарегистрировано в одной стране СНГ, а собственник является гражданином или юрлицом другой страны.

Международные соглашения об избежании двойного налогообложения с рядом стран также включают положения об обмене налоговой информацией.





# 5 Общие регуляторные вопросы



REVERA

# Недвижимость

## Недвижимость и государственная регистрация

Под недвижимостью (недвижимыми вещами, недвижимым имуществом) понимаются земельные участки, участки недр, поверхностные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места.

К недвижимым вещам также приравнивается предприятие в целом как имущественный комплекс. Законодательными актами к недвижимости может быть отнесено и иное имущество.

Как правило, недвижимое имущество, права на него и сделки с ним подлежат государственной регистрации. Осуществление государственной регистрации требуется в случаях:

- создания, изменения, прекращения существования недвижимого имущества;
- возникновения, перехода, прекращения прав на недвижимое имущество, в том числе долей в правах;
- совершения с недвижимым имуществом сделок, подлежащих государ-

ственной регистрации в соответствии с законодательными актами.

Только с момента государственной регистрации недвижимое имущество считается созданным (измененным, прекратившим свое существование), права и ограничения на недвижимое имущество возникают (переходят, прекращаются), а сделка считается заключенной. При этом моментом государственной регистрации считается время и дата приема документов, представленных для государственной регистрации.

В соответствии с законодательством, стороны обязаны обеспечить государственную регистрацию сделки с недвижимым имуществом. В противном случае такая сделка является недействительной, то есть не влечет возникновения прав и обязанностей, а стороны должны возвратить друг другу все полученное по сделке.

Однако в определенных случаях сделки с недвижимым имуществом можно не регистрировать. В частности, не подлежат государственной регистрации договоры безвозмездного пользования и аренды (субаренды) капитальных строений, изолированных помещений, машино-мест, соглашения об изменении или расторжении таких договоров, а также права на такое недвижимое имущество, возникающие в связи с заключением данных договоров. Указанные договоры считаются заключенными со дня их

подписания сторонами.

Государственная регистрация недвижимого имущества осуществляется регистраторами республиканской и территориальных организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, перечень которых можно найти на сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь: [gki.gov.by](http://gki.gov.by).

Сделки в отношении недвижимого имущества с участием физического лица подлежат удостоверению, которое осуществляется нотариусом или регистратором организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

## Земельные участки

Земельный участок — один из видов недвижимого имущества, под которым понимается часть земной поверхности, имеющая границу и целевое назначение и рассматриваемая в неразрывной связи с расположенными на ней капитальными строениями (зданиями, сооружениями).

Принцип использования земельных участков по целевому назначению является одним из основных принципов законодательства об охране и использовании земель. Последствиями его несоблюдения может быть

принудительное прекращение права на земельный участок, в том числе права собственности.

Пользование земельными участками в Республике Беларусь является платным. Формами платы за пользование земельными участками являются земельный налог или арендная плата. Дополнительно за сам факт предоставления земельного участка в аренду, по общему правилу, взимается единовременный платеж — плата за право аренды земельного участка.

Земельный налог уплачивается за пользование земельными участками, находящимися на праве постоянного или временного пользования, пожизненного наследуемого владения или частной собственности, арендная плата — за пользование земельными участками, находящимися в аренде.

Земельные участки могут предоставляться землепользователям на правах:

#### **1. частной собственности**

Земельные участки могут находиться в частной собственности юридических лиц Республики Беларусь и граждан, в том числе иностранных. Земельные участки, не находящиеся в частной собственности, находятся в собственности государства.

Юридическим лицам земельные участки, находящиеся в государственной собственности, могут предоставляться в частную собственность по результатам аукциона либо без проведения аукциона в случаях, предусмотренных законодательством.

Стоит отметить, что практика предоставления земельных участков в частную собственность юридическим лицам не является широко распространенной;

#### **2. пожизненного наследуемого владения (только для физических лиц)**

#### **3. постоянного пользования (пользования без заранее установленного срока)**

На праве постоянного пользования у юридических лиц Республики Беларусь могут находиться земельные участки, предоставленные для следующих целей:

- строительство и обслуживание объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности;

- ведение сельского хозяйства;

- строительство и обслуживание многоквартирных жилых домов (за исключением жилых домов повышенной комфортности), строительство и обслуживание общежитий, гаражей и автомобильных стоянок;

- реконструкция существующих капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений в капитальных строениях (зданиях, сооружениях), если требуется увеличение размера земельного участка, предоставленного юридическому лицу на праве постоянного пользования;

- строительство и обслуживание объектов транспортной и инженерной инфраструктуры и объектов придорож-

ного сервиса;

#### **4. временного пользования**

На праве временного пользования у юридических лиц Республики Беларусь могут находиться земельные участки, право временного пользования на которые в установленном порядке перешло к ним от других юридических лиц Республики Беларусь, а также земельные участки, предоставленные:

- концессионерам на основании концессионных договоров — на срок до 99 лет (в том числе иностранным юридическим лицам);

- частным партнерам на основании соглашения о государственно-частном партнерстве — на срок, предусмотренный соглашением о государственно-частном партнерстве (в том числе иностранным юридическим лицам).

Кроме того, земельные участки могут предоставляться во временное пользование юридическим лицам на срок до 10 лет для целей, установленных для предоставления земельных участков в постоянное пользование;

#### **5. аренды (субаренды)**

Земельные участки могут предоставляться в аренду гражданам, в том числе иностранным, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам Республики Беларусь, иностранным юридическим лицам и их представителям.

Предоставление в аренду земельного участка, находящегося в частной соб-



ственности, осуществляется на основании гражданско-правовой сделки при условии сохранения целевого назначения этого участка. В случае, если на земельном участке расположены капитальные строения, предоставление их в аренду допускается только вместе с этими капитальными строениями.

Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставляются в аренду по результатам аукционов. Однако законодательством определен ряд случаев, когда такие земельные участки могут предоставляться в аренду без проведения аукциона, в частности:

- инвесторам и (или) организациям, реализующим инвестиционные проекты, – для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами, в период действия таких договоров, если иное не установлено законодательными актами;

- юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – для строительства и обслуживания объектов транспортной и инженерной инфраструктуры и объектов придо-

рожного сервиса;

- резидентам свободных экономических зон, специальных туристско-рекреационных парков – для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества в этих зонах, парках;

- организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим обращение с отходами потребления, – для размещения приемных пунктов вторичного сырья, объектов сортировки, обезвреживания, переработки коммунальных отходов и объектов захоронения твердых коммунальных отходов.

По общему правилу, за право аренды земельных участков взимается плата, которая определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка. В отдельных случаях плата за право аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и предоставляемых заинтересованному лицу, не взимается, в том числе если земельный участок предоставляется:

- индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам – если

требуется предоставление им для тех же целей другого земельного участка взамен изымаемого;

- победителям аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений);

- юридическим лицам – для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов (за исключением жилых домов повышенной комфортности), строительства и обслуживания общежитий, гаражей и автомобильных стоянок;

- в иных случаях, установленных Кодексом о земле.

Сроки и иные условия аренды земельного участка определяются договором аренды. Однако срок аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности и предоставленного для целей, связанных со строительством и (или) обслуживанием капитальных строений, должен быть не менее нормативного срока строительства и (или) эксплуатации этих строений. При этом максимальный срок аренды земельного участка составляет 99 лет.



# Антимонопольное регулирование

## Монополистическая деятельность. Общая информация

Реализацию антимонопольной политики в Республике Беларусь проводит антимонопольный орган — Министерство антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь и его территориальные органы: главные управления Министерства антимонопольного регулирования и торговли по областям и городу Минску. Антимонопольный контроль включает помимо прочего контроль за созданием холдингов и объединений компаний, контроль за сделками M&A, контроль за занимающими доминирующее положение компаниями, предотвращение недобросовестной конкуренции и т.д.

Основными нормативными правовыми актами, регулирующими монополистическую деятельность в Республике Беларусь, являются Закон Республики Беларусь от 12 декабря 2013 года № 94-З «О противодействии монополистической деятельности и развитии конкуренции» (далее — Закон № 94-З) и Закон Республики Беларусь от 16 декабря 2002 года № 162-З «О естественных монополиях» (далее — Закон № 162-З).

При этом занимать доминирующее положение на рынке в Беларуси допустимо. В частности, допускается существование государственной мо-

нополии, то есть системы общественных отношений, при которой исключительное право на осуществление отдельных видов деятельности, в том числе предпринимательской, имеет государство в лице отдельных государственных органов или иных специально уполномоченных хозяйствующих субъектов. Также допускается существование естественных монополий, т.е. ситуаций, когда создание конкурентных условий для удовлетворения спроса на определенный вид услуг невозможно или экономически нецелесообразно в силу технологических особенностей производства и предоставления данного вида услуг.

В соответствии с Законом № 162-З естественными монополиями в Республике Беларусь являются определенные виды деятельности, конкуренция в сфере которых может нанести вред гражданам и компаниям. В частности, к естественным монополиям относятся аэронавигационные услуги, услуги аэропортов, железнодорожные перевозки, транспортировка газа и нефти, услуги по передаче электрической и тепловой энергии, централизованное водоснабжение и водоотведение.

В то же время, недопустимо осуществлять монополистическую деятельность, т.е. злоупотреблять своим доминирующим положением, заключать соглашения, совершать согласованные и иные действия, направленные на недопущение, ограничение или устранение конкуренции и запре-

щенные актами антимонопольного законодательства.

В частности, антимонопольное законодательство устанавливает ряд действий, которые могут рассматриваться в качестве действий, направленных на недопущение, ограничение или устранение конкуренции:

**1. Анतिकонкурентные соглашения.** Все антиконкурентные соглашения можно разделить на две основные группы: соглашения *per se* и другие соглашения:

■ **Соглашения *per se*** — это соглашения, которые запрещены законом независимо от наступления негативных последствий (то есть даже если соглашение не приводит к предотвращению, ограничению или устранению конкуренции). Соглашения *per se* можно разделить на:

□ **Картельные (горизонтальные) соглашения**, которые заключаются между конкурирующими хозяйствующими субъектами, которые ведут или могут привести к установлению, поддержанию, увеличению или снижению цен, разделению товарного рынка по территориальному принципу, по видам, объемам сделок, видам, объемам, ассортименту товаров и их ценам (тарифам), сокращению или прекращению производства товаров, отказу от заключения договоров с определенными продавцами или потребителями, если такой отказ не предусмотрен

законодательными актами.

□ **Вертикальные соглашения** — соглашения между хозяйствующими субъектами, один из которых приобретает товар или намеревается его приобрести, а другой предоставляет товар или является его потенциальным продавцом. Вертикальные соглашения запрещены антимонопольным законодательством, только если:

— такие соглашения приводят или могут привести к установлению цены (тарифа) перепродажи товара, за исключением случая, если продавец устанавливает для потребителя максимальную цену (тариф) перепродажи товара;

— такими соглашениями установлено обязательство потребителя не продавать товар хозяйствующего субъекта, который является конкурентом продавца.

Вместе с тем, в некоторых случаях запрещенные вертикальные соглашения могут допускаться в Беларуси, а именно, если они оформлены в виде договоров франчайзинга или доля рынка каждой стороны вертикального соглашения не превышает 20%.

■ **Другие запрещенные соглашения** могут быть запрещены только в случае, если они приводят или могут привести к предотвращению, ограничению или устранению конкуренции (например, навязывание продавцом или покупателем условий договора, неблагоприятных для другой стороны или не относящихся к предмету договора), например, сокращение числа хозяйствующих субъектов на товарном

рынке, повышение или снижение цены (тарифа), не связанные с соответствующими изменениями иных общих условий обращения товара на товарном рынке, отказ хозяйствующих субъектов от самостоятельных действий на товарном рынке и т.д.

**2. Согласованные действия хозяйствующих субъектов.** Согласованными действиями хозяйствующих субъектов являются действия хозяйствующих субъектов на товарном рынке, если выполняются в совокупности следующие условия:

■ результат таких действий соответствует интересам каждого из указанных хозяйствующих субъектов;

■ действия заранее известны каждому из участвующих в них хозяйствующих субъектов, в том числе в связи с публичным заявлением одного из них о совершении таких действий;

■ действия каждого из указанных хозяйствующих субъектов вызваны действиями иных хозяйствующих субъектов и не являются следствием обстоятельств, в равной мере влияющих на все хозяйствующие субъекты на соответствующем товарном рынке.

Запрещаются согласованные действия хозяйствующих субъектов, если такие действия приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе к установлению, поддержанию, повышению или снижению цен (тарифов), разделу товарного рынка по территориальному принципу, видам, объемам сделок, видам, объемам, ассортименту товаров и их

ценам (тарифам), кругу продавцов или потребителей и т.п.

**3. Запрещенная экономическая координация действий хозяйствующих субъектов.**

Координация экономической деятельности – согласование действий хозяйствующих субъектов третьим лицом, не входящим в одну группу лиц ни с одним из таких хозяйствующих субъектов и не осуществляющим деятельность на том товарном рынке, на котором осуществляется согласование действий хозяйствующих субъектов. Как таковая координация экономической деятельности хозяйствующих субъектов не запрещена. Тем не менее, она может быть рассмотрена как нарушающая антимонопольное законодательство, если приводит, например, к сокращению числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке, повышению или снижению цены (тарифа), не связанным с соответствующими изменениями иных общих условий обращения товара на товарном рынке, отказу хозяйствующих субъектов от самостоятельных действий на товарном рынке и т.д.

## **Антимонопольное регулирование. Недобросовестная конкуренция**

К недобросовестной конкуренции, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, относятся любые действия, которые отвечают сра-

зу трем критериям ниже:

- они направлены на приобретение преимуществ (выгод) в предпринимательской деятельности;

- они совершаются хозяйствующим субъектом или несколькими хозяйствующими субъектами, т.е. юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, а также группами лиц, которые могут действовать как единый хозяйствующий субъект;

- они могут причинить или причинили убытки другим конкурентам либо могут нанести или нанесли вред их деловой репутации;

- действия противоречат законодательным актам и актам антимонопольного законодательства или требованиям добросовестности и разумности.

Таким образом, существует несколько групп действий, которые могут рассматриваться как недобросовестная конкуренция:

**а) Дискредитация конкурентов**, т.е. распространение ложных, неточных или искаженных сведений в отношении товаров конкурентов, а также иных сведений, например, порочащих деловую репутацию конкурента.

**б) Введение в заблуждение** в отношении товаров, работ и услуг конкурента, а также своих товаров, например, указание на своих товарах места про-

изводства, не соответствующих действительности, для получения выгод на рынке (например, указание итальянских городов, в которых расположены известные производители бутиковой одежды, на своей продукции).

**в) Некорректное сравнение** товара одного субъекта с товаром конкурента, а также распространения субъектом сведений, содержащих ложные или неточные сопоставительные характеристики собственного товара и товара конкурента, способные повлиять на свободу выбора. Например, недопустимо сравнение путем использования слов или обозначений, создающих впечатление о превосходстве (например, слова «лучший», «первый», «самый» и т.д.), без указания конкретных характеристик или параметров сравнения, имеющих объективное подтверждение (например, сравнение подтверждается независимыми испытаниями и тестами).

**г) Недобросовестное приобретение** и (или) использование объектов интеллектуальной собственности, в частности, регистрация в качестве товарных знаков обозначений, используемых конкурентами.

**д) Создание смешения**, направленного на то, чтобы ввести в заблуждение потребителя относительно того, кто производит тот или иной товар. В частности, в рамках таких действий запрещены как просто копирование чужих товаров и их внешнего вида,

так и использование обозначений, тождественных товарному знаку, фирменному наименованию, наименованию места происхождения товара другой компании.

**е) Недобросовестная конкуренция**, связанная с неправомерным получением, использованием и разглашением информации, составляющей коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну. Так, в частности, в качестве запрещенных действий помимо прочего указаны не только получение и распространение коммерческой тайны конкурентов без их согласия или в нарушение договорных обязательств с ними, но и получение и распространение коммерческой тайны конкурентов, полученной от лица, имеющего или имевшего доступ к ней вследствие исполнения служебных обязанностей (к примеру, бывшим работником).

Законодательство Беларуси предусматривает достаточно жесткие меры за недобросовестную конкуренцию. В частности, на нарушителя, т.е. юридическое лицо, совершившее квалифицированные как недобросовестная конкуренция действия, может быть наложен штраф в размере до 10% от суммы выручки от реализации товара, на рынке которого осуществлялась недобросовестная конкуренция, за календарный год, предшествующий году, в котором были выявлены квалифицированные как недобросовестная конкуренция действия.

# Защита персональных данных

## Регулирование защиты персональных данных

Законодательство о персональных данных Республики Беларусь в первую очередь представлено Законом Республики Беларусь от 7 мая 2021 г. № 99-З «О защите персональных данных» (далее – Закон о защите персональных данных).

В дополнение к Закону о защите персональных данных были приняты Указ Президента Республики Беларусь № 422 от 28 октября 2021 г. «О мерах по совершенствованию защиты персональных данных» (далее – Указ №422), акты Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь и приказы директора Национального центра защиты персональных данных Республики Беларусь (далее – Центр).

Отдельные положения законодательства о персональных данных разъясняются Центром. С полным перечнем методологических документов, в том числе разъяснений Центра, можно ознакомиться по [ссылке](#).

## Понятие персональных данных

В Республике Беларусь под персональными данными понимается

любая информация, относящаяся к идентифицированному физическому лицу или физическому лицу, которое может быть идентифицировано. Исходя из комплексного анализа законодательства о персональных данных персональными данными являются данные, которые прямо (без дополнительных данных) идентифицируют физическое лицо (например, идентификационный номер) и данные, которые позволяют идентифицировать лицо при сопоставлении этих данных с другими (например, при сопоставлении фамилии, имени, отчества и адреса прописки можно идентифицировать человека).

Отдельные сведения, относящиеся к персональным данным, подлежат более высокой защите в силу своей чувствительности, поэтому Закон о защите персональных данных выделяет категорию специальных персональных данных, при обработке которых компаниям необходимо соблюдать дополнительные требования.

К специальным персональным относятся персональные данные, касающиеся расовой либо национальной принадлежности, политических взглядов, членства в профессиональных союзах, религиозных или других убеждений, здоровья или половой жизни, привлечения к административной или уголовной ответственности, а также биометрические и генетические персональные данные. Примерами специальных персональных

данных являются данные о наличии / отсутствии какого-либо заболевания (например, выписка из листка нетрудоспособности), отпечаток пальца, членство в политической партии и (или) профессиональном союзе.

## Статус компаний при обработке персональных данных

Правильное определение статуса компании при обработке персональных данных принципиально важно: от этого зависит правовое положение, характер обязанностей и степень ответственности при обработке.

Законодательство о персональных данных выделяет четыре субъекта в области обработки персональных данных в зависимости от того, кто организует и осуществляет обработку:

■ **Оператор** – это субъект, который самостоятельно или совместно с иными лицами организует и (или) осуществляет обработку персональных данных,

■ **Уполномоченное лицо** – это субъект, который осуществляет обработку персональных данных от имени оператора или в его интересах,

■ **Субуполномоченное лицо** – это субъект, который привлекается уполномоченным лицом к обработке пер-



сональных данных от имени оператора или в его интересах,

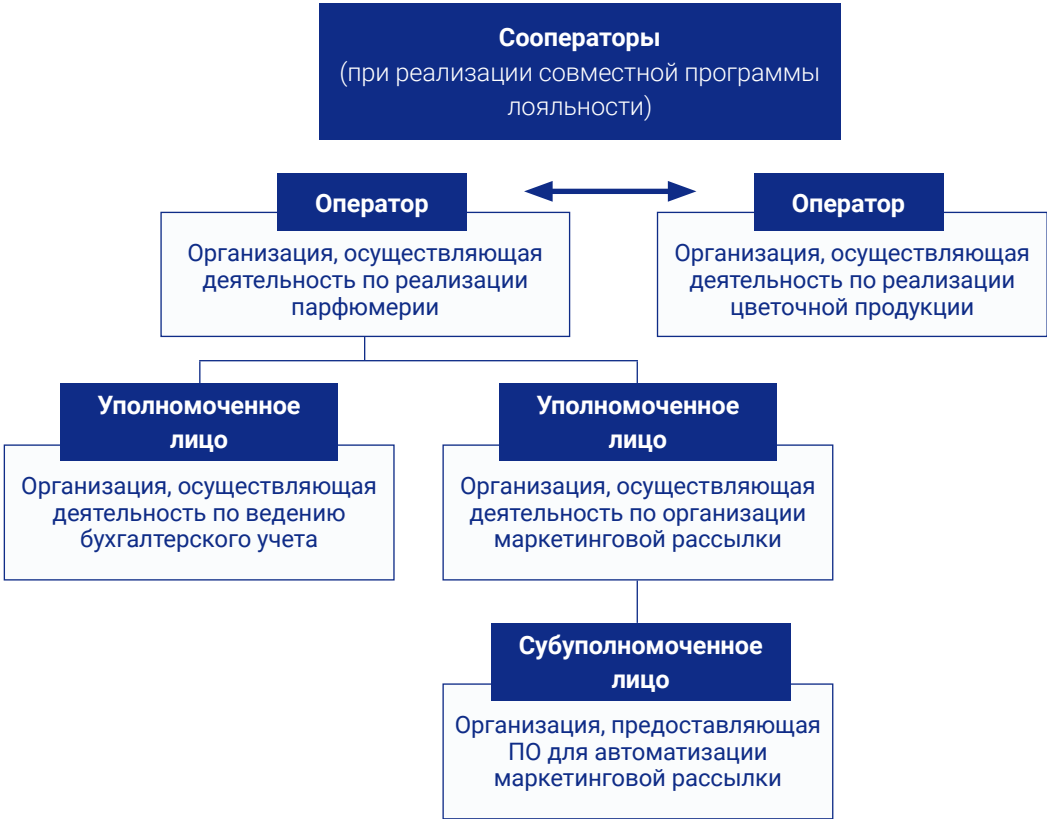
■ **Совместные операторы (сооператоры)** – это операторы, которые совместно организуют и (или) осуществляют обработку персональных данных.

При этом любая компания является оператором персональных

данных: как минимум в отношении персональных данных о (об) участниках (если это физические лица), их представителях (если участник – юридическое лицо), работников, кандидатах. Если компания поручает обработку персональных данных иной компании, например, для ведения бухгалтерского учета или проведения маркетинговой рассылки, последняя будет являться уполномо-

ченным лицом. Однако если, например, для осуществления рассылки уполномоченное лицо привлекает к обработке иного субъекта для выполнения части функций, такой субъект будет признаваться субуполномоченным лицом.

Схематически описанные отношения могут выглядеть следующим образом:



## Правовые основания обработки персональных данных

Одним из требований, предъявляемых к обработке персональных данных, является требование о наличии правового основания. Законодательство о персональных данных разграничивает основания для обработки персональных данных в зависимости от того, относятся указанные персональные данные к специальным или нет.

Так, Закон о защите персональных данных определяет следующие правовые основания обработки персональных данных:

- 1. согласие субъекта персональных данных (ст. 5 Закона о защите персональных данных);
- 2. иные основания обработки персональных данных (ст. 6 (в отношении «обычных» персональных данных) и ст. 8 (для специальных персональных данных) Закона о защите персональных данных).

Если обработка персональных данных может осуществляться на одном из иных оснований, согласие субъекта **не требуется**.

## Согласие на обработку персональных данных

Закон о защите персональных данных предусматривает ряд требований к согласию. Данные требования с их значением изображены на схеме:



Кроме того, Законом о защите персональных данных предусмотрена форма получения согласия. В частности, согласие можно получить:

- 1) в письменной форме,
  - 2) в виде электронного документа или
  - 3) в иной электронной форме, а именно с помощью:
- указания (выбора) субъектом персональных данных определенной информации (кода) после получения СМС-сообщения, сообщения на адрес электронной почты;
  - проставления субъектом соответствующей отметки (галочки) на интернет-ресурсе;
  - других способов, позволяющих установить факт получения согласия.

## Обработка персональных данных по поручению оператора

Обработка персональных данных по поручению оператора регулируется ст. 7 Закона о защите персональных данных, также отдельные положения конкретизированы в Рекомендациях о взаимоотношениях операторов и уполномоченных лиц при обработке персональных данных. В случае, если оператор поручает обработку персональных данных уполномоченному лицу, ответственность перед субъек-

том персональных данных за действия указанного лица также будет нести оператор.

Одно из требований при обработке персональных данных по поручению оператора – наличие договора (соглашения). Указанный договор (соглашение) должен включать:

- цели обработки персональных данных;
- перечень действий, которые будут совершаться с персональными данными уполномоченным лицом;
- обязанности по соблюдению конфиденциальности персональных данных;
- меры по обеспечению защиты персональных данных.

При необходимости получения согласия субъекта персональных данных на обработку, согласие должен запрашивать оператор. Также оператор может поручить исполнение данной обязанности уполномоченному лицу.

## Трансграничная передача персональных данных

В зависимости от того, обеспечивается ли на территории иностранного государства надлежащий уровень защиты прав субъектов персональных данных, могут отличаться условия такой передачи.

### 1) Передача персональных данных

на территорию иностранного государства, обеспечивающего надлежащий уровень защиты прав субъектов персональных данных.

В перечень таких государств включаются:

- иностранные государства, являющиеся сторонами Конвенции Совета Европы о защите физических лиц при автоматизированной обработке персональных данных, принятой в Страсбурге 28 января 1981 г. На сегодняшний день Конвенцию ратифицировали 55 стран, актуальный список которых доступен по [ссылке](#).
- государства, являющиеся членами Евразийского экономического союза.

### 2) Передача персональных данных на территорию иностранного государства, обеспечивающего надлежащий уровень защиты прав субъектов персональных данных.

Если на территории иностранного государства надлежащий уровень защиты не обеспечен, трансграничная передача допускается в случаях, когда (ст. 9 Закона о защите персональных данных, пп. 1-1 Приказа Центра от 15.11.2021 № 14 «О трансграничной передаче персональных данных»):

- дано согласие субъекта персональных данных (при условии, что субъект персональных данных проинформирован о рисках, возникающих в связи с отсутствием надлежащего уровня их защиты);
- персональные данные получены на основании договора, заключенно-

го (заключаемого) с субъектом персональных данных в целях совершения действий, установленных этим договором;

- получено разрешение уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных;

- такая передача необходима для защиты жизни, здоровья или иных жизненно важных интересов субъекта персональных данных или иных лиц, если получение согласия субъекта персональных данных невозможно;

- обработка персональных данных осуществляется в рамках исполнения международных договоров Республики Беларусь;

- такая передача осуществляется органом финансового мониторинга в целях принятия мер по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения в соответствии с законодательством;

- персональные данные могут быть получены любым лицом посредством направления запроса в случаях и порядке, предусмотренных законодательством;

- если это необходимо для выполнения обязанностей (полномочий), предусмотренных законодательными актами;

- если в сети Интернет размещается информация о деятельности государственного органа, государственной

организации или хозяйственного общества, в отношении которого Республика Беларусь либо административно-территориальная единица, обладающая акциями (долями в уставных фондах), может определять решения, принимаемые этим хозяйственным обществом.

## Права субъектов персональных данных

Закон о защите персональных данных предоставляет субъектам персональных данных права в отношении обработки персональных данных, указанные ниже (статьи 10 – 13, 15 Закона о защите персональных данных).

### 1. Право на получение информации, касающейся обработки персональных данных.

Субъект имеет право на получение информации, касающейся обработки своих персональных данных, содержащей:

- наименование и место нахождения оператора;

- подтверждение факта обработки персональных данных оператором (уполномоченным лицом);

- его персональные данные и источник их получения;

- правовые основания и цели обработки персональных данных;

- срок, на который дано согласие субъекта;

- наименование и место нахождения уполномоченного лица, если обработка персональных данных поручена такому лицу;

- иную информацию, предусмотренную законодательством.

### 2. Право на получение информации о предоставлении персональных данных третьим лицам.

Субъект персональных данных вправе получать от оператора информацию о предоставлении своих персональных данных третьим лицам один раз в календарный год, если иное не предусмотрено Законом о защите персональных данных и иными законодательными актами. Информация должна предоставляться бесплатно.

### 3. Право на внесение изменений в персональные данные.

Субъект персональных данных вправе требовать от оператора внести изменения в свои персональные данные в случае, если они являются неполными, устаревшими или неточными.

### 4. Право требовать прекращения обработки персональных данных и (или) их удаления.

Субъект персональных данных вправе требовать от оператора бесплатного прекращения обработки своих персональных данных, включая их удаление, при отсутствии оснований для обработки персональных данных.

### 5. Право на отзыв согласия.

Субъект персональных данных вправе



в любое время без объяснения причин отозвать свое согласие на обработку персональных данных.

## **6. Право на обжалование действий (бездействия) и решений оператора, связанных с обработкой персональных данных.**

Субъект вправе обжаловать действия (бездействие) и решения оператора, нарушающие его права при обработке персональных данных, в Центр.

## **Обязанности оператора (уполномоченного лица) по обеспечению защиты персональных данных**

Оператор (уполномоченное лицо) обязан принимать правовые, организационные и технические меры по обеспечению защиты персональных данных от несанкционированного или случайного доступа к ним, изменения, блокирования, копирования, распространения, предоставления, удаления персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных. Законодательство о персональных данных предполагает рискориентированный подход к определению мер по обеспечению защиты персональных данных. Это означает, что оператор (уполномоченное лицо) самостоятельно определяет состав и перечень мер, которые необходимы и достаточны для выполнения обязанностей по обеспечению защиты персональных данных, с учетом всех бизнес-про-

цессов, требований Закона о защите персональных данных и иных актов законодательства.

Вместе с тем, законодательство о персональных данных (ст. 17 Закона о защите персональных данных, Указ № 422) определяет перечень обязательных мер по обеспечению защиты персональных данных:

1. назначить структурное подразделение или лицо, ответственное за осуществление внутреннего контроля за обработкой персональных данных;
2. издать политику в отношении обработки персональных данных и сделать ее доступной для третьих лиц;
3. ознакомить работников и иных лиц, непосредственно осуществляющих обработку персональных данных, с положениями законодательства о персональных данных, в том числе с требованиями по защите персональных данных, документами, определяющими политику оператора в отношении обработки персональных данных, а также провести обучение указанных работников и иных лиц;
4. установить порядок доступа к персональным данным, в том числе обрабатываемым в информационном ресурсе (системе);
5. осуществлять техническую и криптографическую защиту персональных данных в порядке, установленном Оперативно-аналитическим центром при Президенте Республики Беларусь, в соответствии с классификацией информационных ресурсов (систем), содержащих персональные

данные;

6. организовывать не реже одного раза в 5 лет прохождение обучения по вопросам защиты персональных данных лицами, ответственными за осуществление внутреннего контроля за обработкой персональных данных, а также лицами, непосредственно осуществляющими обработку персональных данных;

7. обеспечивать предоставление в Центр информации о количестве лиц, ответственных за осуществление внутреннего контроля за обработкой персональных данных, а также лиц, непосредственно осуществляющих обработку персональных данных, которым необходимо пройти обучение в Национальном центре защиты персональных данных. Срок представления информации — до 15 ноября каждого года;

8. установить и поддерживать в актуальном состоянии:

- перечень информационных ресурсов (систем), содержащих персональные данные, собственниками (владельцами) которых они являются;
- категории персональных данных, подлежащих включению в такие ресурсы (системы): общедоступные, специальные (кроме биометрических и генетических), биометрические и генетические, персональные данные, не являющиеся общедоступными или специальными;
- перечень уполномоченных лиц, если обработка персональных данных осуществляется такими лицами;

■ срок хранения обрабатываемых персональных данных;

9. вносить сведения об информационных ресурсах (системах), содержащих персональные данные в государственный информационный ресурс «Реестр операторов персональных данных» (доступен по [ссылке](#)), созданный Центром, а также обеспечивать актуализацию соответствующих сведений (подробно о функционировании информационного ресурса «Реестр операторов персональных данных» см. по [ссылке](#)).

## Деятельность уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных

Уполномоченным органом по защите прав субъектов персональных данных в Республике Беларусь выступает Национальный центр защиты персональных данных. Деятельность и правовое положение Центра регулируется Указом № 422, которым утверждено Положение о Национальном цен-

тре защиты персональных данных.

Контроль за обработкой персональных данных со стороны Центра может происходить в виде плановых, внеплановых и камеральных проверок:

1. плановые проверки проводятся в соответствии с планом проверок соблюдения законодательства о персональных данных, ежегодно утверждаемым директором Центра, с которым можно ознакомиться на сайте;

2. внеплановые проверки могут назначаться директором Центра при наличии сведений, в том числе полученных от компаний или физического лица, жалоб субъектов персональных данных, свидетельствующих о совершаемом (совершенном) нарушении требований законодательства о персональных данных;

3. камеральные проверки проводятся посредством изучения, анализа и оценки информации, размещенной в СМИ и сети Интернет, документов и иной информации, в том числе полученной от оператора (уполномоченного лица) по запросу Национального центра защиты персональных данных.



# Интеллектуальная собственность

В Республике Беларусь предоставляется правовая охрана следующим объектам интеллектуальной собственности:

**1. результаты интеллектуальной деятельности:** произведения науки, литературы и искусства, компьютерные программы, исполнения, фонограммы, передачи организаций вещания и иные объекты смежных прав, предусмотренные законодательными актами; изобретения, полезные модели, промышленные образцы; сорта растений и породы животных; топологии интегральных микросхем, секреты производства (ноу-хау).

**2. средства индивидуализации:** фирменные наименования, товарные знаки и знаки обслуживания, географические указания.

**3. другие результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации** в случаях, предусмотренных законодательными актами.

## Объекты авторского права и смежных прав

К данным объектам относятся произведения науки, литературы и искусства, являющиеся результатом творческого труда, независимо от назначения и достоинства произведений, а также способа их выражения

(объекты авторского права), а также исполнения, фонограммы и передачи организаций вещания (объекты смежных прав).

Срок действия авторского права и смежных прав в ряде случаев отличается. К примеру:

■ Личные неимущественные права автора (право авторства, право на имя, право на неприкосновенность произведения, право на обнародование, право на отзыв) охраняются бессрочно.

■ Исключительные права автора охраняются в течение срока жизни автора и 50 лет после его смерти, на анонимное произведение — в течение 50 лет с момента первого правомерного обнародования или 50 лет с момента создания, если произведение не было обнародовано.

■ Исключительное право на исполнение действует в течение 50 лет с момента осуществления исполнения, либо его первой записи, либо первой передачи исполнения в эфир, по кабелю, или сообщения для всеобщего сведения иным способом, на фонограмму — 50 лет с момента первого опубликования или ее первой записи, если фонограмма не была опубликована в течение этого срока. Исключительное право на передачу организации эфирного или кабельного вещания действует в течение 50 лет с момента осуществления передачи в эфир или по кабелю.

## Объекты промышленной собственности

Правовая охрана объектов права промышленной собственности, за исключением секретов производства (ноу-хау), возникает на основании их государственной регистрации в патентном органе либо по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом и иными законодательными актами.

Правовая охрана секрета производства (ноу-хау) возникает на основании установления в отношении сведений, составляющих секрет производства (ноу-хау), режима коммерческой тайны.

Белорусское законодательство предоставляет правовую охрану изобретению, являющемуся техническим решением в любой области, если оно относится к продукту или способу, а также к применению продукта или способа по определенному назначению, является новым, имеет изобретательский уровень и промышленно применимо.

Полезной моделью, которой предоставляется правовая охрана, признается техническое решение, относящееся к устройствам и являющееся новым и промышленно применимым.

Промышленный образец понимается

в законодательстве как художественное или художественно-конструкторское решение изделия, определяющее его внешний вид и являющееся новым и оригинальным.

Авторство, приоритет и исключительное право на них удостоверяется патентом. Патент действует с даты подачи заявки в Национальный центр интеллектуальной собственности (далее — НЦИС):

- в отношении изобретения — в течение 20 лет с возможностью продления не более чем на 5 лет.

- в отношении полезной модели — в течение 5 лет с возможностью продления не более чем на 5 лет;

- в отношении промышленного образца — в течение 10 лет с возможностью продления не более чем на 5 лет.

## Средства индивидуализации

К средствам индивидуализации, которым может быть предоставлена правовая охрана в Республике Беларусь, относятся:

- **Фирменные наименования.** Юридическое лицо имеет исключительное право использовать фирменное наименование на товарах, их упаковке, в рекламе, вывесках, проспектах, счетах, печатных изданиях, официальных бланках и иной документации, связанной с его деятельностью, а также при демонстрации товаров на выставках и ярмарках, которые проводятся на

территории Республики Беларусь.

- **Географические указания** (обозначение, которое идентифицирует товар как происходящий с территории определенного географического объекта, если качество, репутация или иные характеристики товара в значительной степени обусловлены его географическим происхождением).

- **Товарные знаки и (знаки обслуживания)** (обозначение, способствующее отличию товаров, работ, или услуг одного лица от однородных товаров, работ, или услуг других лиц).

Для получения правовой охраны товарный знак, знак обслуживания и географическое указание должны быть зарегистрированы в НЦИС. Срок правовой охраны товарного знака и (знака обслуживания) и срок права пользования географическим указанием составляет 10 лет с возможностью продления еще на 10 лет неограниченное количество раз.

Республика Беларусь является участником Мадридского соглашения о регистрации знаков от 14 апреля 1891 года и Протокола к Мадридскому соглашению о международной регистрации знаков от 28 июня 1989 года, поэтому получить правовую охрану товарного знака на территории Республики Беларусь можно по Мадридской системе с расширением прав на территорию Беларуси.

В рамках Евразийского экономического союза (далее — ЕАЭС) создана единая система регистрации товарных знаков ЕАЭС и наименований мест происхождения товаров ЕАЭС.

После запуска указанной единой системы заявку на регистрацию можно будет подать в национальное патентное ведомство государства — члена ЕАЭС, при этом свидетельство на товарный знак ЕАЭС и свидетельство о праве использования наименования места происхождения товара ЕАЭС будут действовать на территории всех государств — членов ЕАЭС.

## Защита прав

Законодательством Республики Беларусь предусмотрены различные способы гражданско-правовой защиты прав на объекты интеллектуальной собственности в случае их нарушения. Кроме того, законодательством предусмотрена административная либо уголовная ответственность за отдельные виды нарушений прав на объекты интеллектуальной собственности.

Рассмотрение гражданских споров, связанных с защитой прав на объекты интеллектуальной собственности, относится к компетенции Судебной коллегии по делам интеллектуальной собственности Верховного Суда Республики Беларусь.

Одним из эффективных способов защиты прав на объекты интеллектуальной собственности также является обращение в таможенные органы Республики Беларусь за применением мер по защите прав на объекты интеллектуальной собственности.

Национальный таможенный реестр объектов интеллектуальной собственности Беларуси (далее



– таможенный реестр) ведет Государственный таможенный комитет Республики Беларусь (далее — ГТК). Для включения товарного знака в таможенный реестр правообладателю необходимо подать в ГТК заявление о принятии таможенными органами мер по защите прав на объект интеллектуальной собственности. Требования к заявлению, прилагаемым к нему документам и порядок его рассмотрения определены в Законе «О таможенном регулировании в Республике Беларусь».

В январе 2023 г. принят Закон Республики Беларусь «Об ограничении исключительных прав на объекты

интеллектуальной собственности», согласно которому в Беларуси разрешен так называемый «параллельный импорт», когда товары могут ввозиться из третьих стран без разрешения правообладателя в случаях, если владелец товарного знака прекратил их поставки в Беларусь. При этом, согласно законодательству, механизм «параллельного импорта» распространяется на товары, включенные в перечень, утвержденный МАРТ (постановление Министерства антимонопольного регулирования и торговли № 43 от 18.06.2024 «О перечне товаров (групп товаров)»).

Постановление включает перечень из

34 групп товаров и соответствующие коды ТН ВЭД (нефть и нефтепродукты; поверхностно-активные вещества; моющие и чистящие средства; тормозные и гидравлические жидкости; изделия из пластмасс; деревянные изделия; одежда; стекло и изделия из него; изделия из черных металлов; изделия из меди; электрические машины и ряд других товаров).

Резиденты «недружественных государств» могут защитить свои права в Беларуси с использованием таможенных мер, в частности, внести товарный знак в таможенный реестр для тех групп товаров, которые не включены в указанный перечень.

# Реклама

## Общие сведения

Для привлечения внимания к своим товарам (работам, услугам) юрлица и ИП могут заказывать рекламные услуги у 3-их лиц либо сами размещать рекламу.

Рекламная деятельность в Беларуси подлежит регулированию. Законодательство Беларуси устанавливает обязательные требования и ограничения, которые условно можно разделить на 3 блока:

|   |                                                                                                                               |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Общие требования (должны выполняться при рекламе любых товаров, работ, услуг)                                                 |
| 2 | Специальные требования (установлены при рекламе отдельных товаров, работ, услуг и/или в отношении некоторых способов рекламы) |
| 3 | Запрет на ненадлежащую рекламу                                                                                                |

Специальные требования законодательства о рекламе применяются в отношении:

- рекламы отдельных видов товаров, работ или услуг (лекарственные средства, изделия медицинского назначения, алкогольные напитки, пиво и слабоалкогольные напитки, табачные изделия и др.);
- мест рекламирования (ограниче-

ние на размещение рекламы в помещениях государственных органов и др.);

- способов рекламы (реклама в СМИ, реклама с использованием электросвязи и др.);
- содержания рекламы (требование о наличии необходимой информации, запреты на указание определенных сведений и др.).

Ненадлежащая реклама, в т.ч. недобросовестная, недостоверная, неэтичная, скрытая реклама, в Беларуси запрещена.

В случае размещения ненадлежащей рекламы Министерство антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь или местный исполком вправе вынести предписание об устранении выявленного нарушения и рассмотреть вопрос привлечения нарушителя к административной ответственности. Такое предписание может содержать требование об осуществлении контррекламы (опровержение ненадлежащей рекламы). Контрреклама в таком случае осуществляется нарушителем за свой счет тем же способом, что и ненадлежащая реклама.

Определенные виды рекламы требуют согласования с государственными органами:

| Вид рекламы                                                                                                                                                                              | Орган по согласованию                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Реклама лекарственных препаратов, методов оказания медицинской помощи, работ и (или) услуг, составляющих медицинскую деятельность, изделий медицинского назначения и медицинской техники | Министерство здравоохранения Республики Беларусь                           |
| Реклама биологически активных добавок к пище                                                                                                                                             |                                                                            |
| Реклама об обучении за пределами Республики Беларусь                                                                                                                                     | Министерство образования и Министерство внутренних дел Республики Беларусь |

Размещение рекламы без согласования, если такое согласование является обязательным, запрещено.

## Размещение рекламы через рекламное агентство

Иностранные рекламодатели могут размещать рекламу в Беларуси только при условии привлечения рекламного агентства (т.е. посредника,

который от имени иностранного рекламодателя заключит договор на размещение рекламы с рекламораспространителем).

Прямой договор на размещение рекламы в Беларуси между иностранным рекламодателем и рекламораспространителем заключить нельзя.

Требование о привлечении рекламного агентства не распространяется на случаи, когда иностранный рекламораспространитель сам размещает свою рекламу, т.е. не привлекает для этого 3-их лиц.

## Рекламный сбор

Со стоимости услуг по размещению рекламы уплачивается сбор за размещение рекламы. Фактически сбор уплачивает привлеченное иностранным рекламодателем рекламное агентство.

Сбор исчисляется путем умножения стоимости оказанных услуг по размещению рекламы без НДС на ставку сбора.

### Ставки сбора:

|     |                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10% | При размещении наружной рекламы, размещении рекламы на транспортных средствах, в т.ч. внутри салонов транспорта общего пользования |
| 20% | В иных случаях                                                                                                                     |

Есть исключения, когда сбор **не уплачивается** (например, при размещении рекламы в зданиях, рекламы на досках объявлений и др.).

## Реестр рекламо-распространителей

Услуги по размещению рекламы вправе оказывать только рекламораспространители, включенные в реестр рекламораспространителей. Оказание услуг по размещению рекламы рекламораспространителем, не включенным в реестр, является незаконным и запрещается.

Исключение составляют следующие услуги по размещению:

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ■ Наружной рекламы                                                                                           | ■ Рекламы на транспортных средствах и внутри их салонов                                                                                                                                                                                                             |
| ■ Рекламы посредством телефонной, телексной, факсимильной, сотовой подвижной электросвязи, электронной почты | ■ Рекламы в капитальных строениях (зданиях, сооружениях), а также в местах проведения культурных, образовательных, спортивных, спортивно-массовых, туристических мероприятий, соревнований, конкурсов, выставок, семинаров, конференций и иных подобных мероприятий |
| ■ Рекламы на бумажном носителе, не относящемся к печатному СМИ                                               | ■ Иной рекламы, определенные Советом Министров Республики Беларусь                                                                                                                                                                                                  |

Включение в реестр рекламораспространителей осуществляется на основании поданного уведомления.

# Суд и арбитраж

## Судебная система

Судебная система Республики Беларусь состоит из Конституционного суда и судов общей юрисдикции (включая экономические суды). Кроме того, созданы и действуют 2 международных арбитражных суда, 31 третейский суд, а также Арбитражная комиссия ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

Систему судов общей юрисдикции составляют:

- районные (городские) суды;
- областные (Минский городской) суды, экономические суды областей и г. Минска;
- Верховный Суд Республики Беларусь.

Систему судов общей юрисдикции составляют:

- районные (городские) суды;
- областные (Минский городской) суды, экономические суды областей и г. Минска;
- Верховный Суд Республики Беларусь.

## Подсудность дел экономическим судам

По первой инстанции дела рассматриваются экономическими судами областей и г. Минска.

Отдельные категории дел рассматриваются по первой инстанции в судебной коллегии по экономическим делам Верховного Суда Республики Беларусь (дела, связанные с государственными секретами; обжалование ненормативных актов республиканских органов государственного управления и др.). При этом Верховный Суд Республики Беларусь имеет право принять к своему производству и рассмотреть в качестве суда первой инстанции любое дело.

## Сроки рассмотрения дел экономическими судами первой инстанции

Общий срок для проведения судебного разбирательства и вынесения решения по делу составляет 2 месяца со дня вынесения судом определения о назначении дела к судебному разбирательству. Обычно спор между резидентами Республики Беларусь суд первой инстанции рассматривает в срок до трех месяцев с учетом срока на подготовку дела.

Дело с участием иностранных лиц, находящихся за пределами Республики Беларусь, должно быть рассмотрено

экономическим судом первой инстанции в срок не более 7 месяцев со дня вынесения определения о назначении дела к судебному разбирательству, если иное не установлено международным договором Республики Беларусь.

Однако если органы управления иностранных лиц, их филиалы, представительства либо представители, уполномоченные на ведение дела, находятся или проживают на территории Республики Беларусь, дела с участием иностранных лиц рассматриваются в общие сроки.

В исключительных случаях с учетом особой сложности дела председателем экономического суда или его заместителем срок рассмотрения дела может быть продлен до 4 месяцев, а дела с участием иностранных лиц, находящихся за пределами Республики Беларусь, — до 1 года.

## Обжалование судебных постановлений экономических судов

Судебные постановления экономических судов могут быть обжалованы в апелляционном, кассационном или надзорном порядке.

### Апелляционная инстанция

В апелляционном порядке могут



быть обжалованы не вступившие в законную силу решения суда. Апелляционные жалобы рассматриваются апелляционными инстанциями экономических судов областей и г. Минска, вынесших обжалуемое решение.

Срок подачи апелляционной жалобы — 15 рабочих дней с момента вынесения решения.

Срок рассмотрения апелляционной жалобы — 15 рабочих дней с момента поступления апелляционной жалобы в суд.

В исключительных случаях с учетом особой сложности дела срок рассмотрения апелляционной жалобы (протеста) может быть продлен председателем суда или его заместителем, но не более чем на 15 рабочих дней.

Постановление апелляционной инстанции экономического суда вступает в законную силу с момента его принятия.

### **Кассационная инстанция**

В кассационном порядке могут быть обжалованы вступившие в законную силу решения суда первой инстанции и постановления апелляционной инстанции экономического суда.

Кассационные жалобы рассматриваются Судебной коллегией по экономическим делам Верховного Суда Республики Беларусь, однако, подаются через суд первой инстанции.

Срок подачи кассационной жалобы — 1 месяц со дня вступления в законную силу обжалуемого судебного по-

становления.

Срок рассмотрения кассационной жалобы — 1 месяц со дня поступления дела в суд кассационной инстанции.

### **Надзорная инстанция**

Вступившие в законную силу судебные постановления экономических судов могут быть пересмотрены в порядке надзора только по протесту должностных лиц, имеющих право принесения протеста. Количество экономических дел, рассмотренных в надзорной инстанции, крайне незначительное и составляет несколько случаев в год.

Протесты в порядке надзора вправе приносить:

- Председатель Верховного Суда Республики Беларусь и его заместители;
- Генеральный прокурор Республики Беларусь и его заместители.

Протест может быть принесен как по собственной инициативе данных лиц, так и по результатам рассмотрения жалобы в порядке надзора заинтересованного лица.

Срок подачи жалобы в порядке надзора — 1 год со дня вступления в законную силу обжалуемого судебного постановления. Срок рассмотрения жалобы в порядке надзора — 2 месяца со дня поступления жалобы соответствующему должностному лицу.

Судом надзорной инстанции является:

- Президиум Верховного Суда Рес-

спублики Беларусь — в отношении судебных постановлений судов первой, апелляционной и кассационной инстанций;

- Пленум Верховного Суда Республики Беларусь — в отношении постановлений Президиума Верховного Суда Республики Беларусь.

Срок рассмотрения протеста:

- не более 2 месяцев — Президиумом Верховного Суда Республики Беларусь;
- не более 3 месяцев — Пленумом Верховного Суда Республики Беларусь.

### **Арбитраж**

Кроме системы государственных судов споры могут рассматривать арбитражные суды.

Отношения, связанные с образованием и деятельностью международных арбитражных судов в Республике Беларусь, регулируются Законом Республики Беларусь от 9 июля 1999г. № 279-З «О международном арбитражном (третейском) суде».

Спор может быть рассмотрен в постоянно действующем международном арбитражном суде, или в международном арбитражном суде, созданном для рассмотрения конкретного спора (арбитраж ad hoc).

В Республике Беларусь создано два постоянно действующих международных арбитражных суда:

- Международный арбитражный

суд при БелТПП (далее — МАС при БелТПП);

■ Международный арбитражный (третейский) суд «Палата арбитров при Союзе юристов» (далее — Палата арбитров).

**МАС при БелТПП** старейший и наиболее активный арбитражный институт в Республике Беларусь, в среднем рассматривается около 80-100 дел в год.

Споры, возникающие из биржевых сделок, может рассматривать Арбитражная комиссия ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа», которая имеет особый статус и регулируется Законом Республики Беларусь от 05 января 2009 г. № 10-З «О товарных биржах».

Для целей признания и приведения в исполнение арбитражных решений за пределами Республики Беларусь все вышеуказанные суды рассматриваются как арбитражные суды.

## Компетенция МАС при БелТПП

МАС при БелТПП рассматривает споры экономического характера, в том числе может рассматривать: внутренние споры между резидентами; споры исключительно между нерезидентами; споры в области интеллектуальной собственности, из соглашений SaaS, купли-продажи товаров, перевозки, строительства, страхования, о взыскании убытков; споры, возникающие из инвестици-

онного договора между инвестором и Республикой Беларусь.

МАС при БелТПП, как и Палата арбитров, не могут рассматривать неэкономические споры (к примеру, трудовые, наследственные, семейные), дела административного и публичного характера, корпоративные споры между резидентами и ряд иных категорий споров.

Рассмотрение спора в МАС при БелТПП возможно при наличии письменного соглашения сторон об этом, которое может быть в виде самостоятельного арбитражного соглашения или в виде арбитражной оговорки в договоре. Рекомендательный текст арбитражной оговорки содержится в Регламенте МАС при БелТПП. Кроме того, если в МАС при БелТПП подан иск и отсутствуют возражения ответчика против компетенции суда до первого возражения по существу спора (к примеру, отзыва на иск, первого заседания суда) — считается, что компетенция МАС при БелТПП согласована, несмотря на отсутствие арбитражной оговорки в договоре.

## Срок рассмотрения дела в МАС при БелТПП

Состав суда обязан рассмотреть дело и вынести решение не позднее 6 месяцев с момента его формирования (то есть, когда арбитры избраны сторонами либо назначены председателем МАС при БелТПП). Председатель МАС при БелТПП по обоснованному ходатайству единоличного арбитра или арбитра-председателя может про-

длить указанный срок.

На практике срок с момента подачи иска в МАС при БелТПП до момента получения сторонами арбитражного решения занимает около 1 года, но может быть и существенно больше.

Между резидентами Республики Беларусь при определенных условиях возможно применение упрощенного порядка рассмотрения спора — в этом случае срок рассмотрения дела составляет 3 месяца с момента формирования состава суда. Отсутствует упрощенный порядок рассмотрения спора с участием иностранного лица, однако стороны вправе согласовать рассмотрение спора только на основании письменных документов, что ускоряет рассмотрение дела.

## Обжалование решения арбитражного суда

Обжалование решения арбитражного суда возможно путем подачи ходатайства в экономический суд области (города Минска) по месту нахождения международного арбитражного суда.

Срок для подачи ходатайства об отмене решения арбитражного суда составляет 3 месяца со дня, когда сторона, заявляющая такое ходатайство, получила указанное решение.

Государственный суд не осуществляет пересмотр дела по существу и имеет право отменить арбитражное решение лишь по определенным основаниям, которые в основном носят процессуальный характер (не



уведомление ответчика о заседании; дефекты арбитражного соглашения и т.д.) или в связи с противоречием публичному порядку, что обычно понимается, как положения Конституции Республики Беларусь и основополагающие принципы отраслей права.

## Порядок исполнения решения арбитражного суда

Арбитражные решения исполняются на территории Республики Беларусь путем обращения в экономический суд по месту нахождения должника или его имущества с заявлением о выдаче исполнительного документа на принудительное исполнение арбитражного решения.

Если белорусское арбитражное решение необходимо исполнить на территории иного государства, то для этого потребуется пройти процедуру признания и приведения в исполнение на основании Конвенции ООН «О признании и приведении в исполнение иностранных арбитражных решений» (заключена в г. Нью-Йорк 10 июня 1958 г.). Участниками Конвенции являются 172 государства.



The background image is an aerial view of a rural landscape. A winding asphalt road curves through green fields and clusters of trees. In the lower-left, a calm lake reflects the surrounding forest. The entire image is divided by a diagonal blue line running from the top-left towards the bottom-right. The upper-left portion is a solid dark blue, serving as a background for the title. The lower-right portion shows the natural landscape in its original colors, though with a slight blue tint from the overall design.

# 6 Отдельные отрасли

REVERA



## Согласие антимонопольного органа

M&A сделки в Беларуси как и в иных странах требуют согласования ряда органов в целях недопущения устранения конкуренции посредством скупки одним конкурентом других. Защита рынка происходит посредством согласования антимонопольным органом (Министерством антимонопольного регулирования и торговли, далее – MART).

В частности, приобретение долей в белорусских компаниях требует получения согласия со стороны MART, если в результате сделки приобретатель получает более 25% или более 50% долей. Согласие требуется не всегда, но только если соблюдено хотя бы одно из условий ниже:

- балансовая стоимость активов таргета в сделке превышает 16 000 000 BYN (примерно 5 000 000 EUR); или
- балансовая стоимость активов приобретателя превышает 16 000 000 BYN (примерно 5 000 000 EUR); или
- объем выручки таргета в сделке по результатам предыдущего превышает 32 000 000 BYN (примерно 10 000 000 EUR);
- объем выручки приобретателя превышает 32 000 000 BYN (примерно 10 000 000 EUR);
- таргет в сделке или приобретатель включены Государственный реестр

хозяйствующих субъектов, занимающих доминирующее положение на товарных рынках, или Государственный реестр субъектов естественных монополий.

Исключением из вышеназванного правила являются таргеты, являющиеся резидентами Парка высоких технологий. На приобретение долей/акций в таких компаниях согласие MART не требуется.

MART может принять решение об одобрении сделки в течение 30 календарных дней с даты поступления заявления и проинформировать об этом заявителя. Однако, MART имеет право отказать в согласии, если сделка может привести к монополизации рынка или ограничению конкуренции.

Не получение соответствующего одобрения сделки со стороны MART может привести к тому, что сама сделка, либо государственная регистрация изменений в устав таргета по сделке после ее закрытия будут признаны судом недействительными по иску заинтересованных государственных органов.

## Преимущественное право покупки доли исполкомами

Указом Президента Республики Беларусь от 16.11.2006 N 677 «О некоторых

вопросах распоряжения имуществом, находящимся в коммунальной собственности, и приобретения имущества в собственность административно-территориальных единиц» установлено преимущественное право исполкомов о приобретении долей или акций:

■ Компаний, которые включены в перечень, утверждаемый исполкомами, если доли (акции) таких компаний были приобретены у государства на льготных условиях (например, акции, приобретенные на льготных условиях при приватизации ОАО «Коминтерн»)

■ Компаний, созданных в результате преобразования государственных предприятий, колхозов, перерабатывающих сельхозпродукцию.

Продавец обязан уведомить исполнительный комитет о намерении продать долю или акцию. После этого исполнительный комитет в течение 90 дней с даты получения уведомления имеет право принять решение о приобретении или отказе от использования своего преимущественного права. В случае отказа от реализации преимущественного права доли или акции могут быть проданы.

## Разрешение Совета Министров на продажу долей/акций

Начиная с октября 2023 года, отчужде-

ние акций в белорусских юридических лицах иностранцем (как физическим, так и юридическим лицом) требует разрешения Совета Министров (независимо от размера сделки, даже продажа 0,1% акций требует согласования). Также необходимо уплатить взнос, размер которого определяется на момент выдачи разрешения, и который должен составлять не менее 25% от рыночной стоимости компании. Это правило применяется, если лицо является резидентом Австралийского Союза, Государств-членов Европейского союза, Канады, Княжества Лихтенштейн, Королевства Норвегия, Новой Зеландии, Республики Албания, Республики Исландия, Республики Северная Македония, Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии, Соединенных Штатов Америки, Черногории, Швейцарской Конфедерации.

Для получения разрешения Совета Министров на продажу долей (акций) иностранными резидентами необходимо сначала провести оценку стоимости продаваемых долей государственными оценочными организациями, такими как РУП «Институт недвижимости и оценки» и Национальное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру. По результатам оценки определяется рыночная стоимость, от которой рассчитывается взнос в бюджет.

Затем продавец подает пакет документов в исполком, включая заключение об оценке. Если все формальные требования к документам соблюдены, исполком рассматривает их по существу и в течение 30 рабочих

дней либо согласовывает сделку, либо отказывает в ее согласовании. В ходе рассмотрения указанный государственный орган может запросить дополнительные документы по своему усмотрению. При этом соответствующее одобрение или отказ в одобрении зависят исключительно от усмотрения исполкома. При выдаче одобрения на сделку указанный государственный орган также определяет размер взноса и сроки его уплаты.

После принятия решения об одобрении сделки, соответствующие документы направляются в Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь, который готовит проект постановления Совмина и согласовывает его с Министерством юстиции или Министерством финансов. Совмин утверждает постановление о выдаче разрешения, которые затем отправляются в исполкомы, на ежемесячной основе. В течение 5 рабочих дней исполком направляет заявителю копию разрешения, срок действия которого составляет 1 год.

После получения разрешения стороны могут заключить сделку, при этом продавец или покупатель (или они совместно) должны уплатить взнос в бюджет в сроки, определенные решением об одобрении сделки.

## Оформление M&A сделок

### ООО

Сделки с долями в уставных фондах ООО и ОДО обычно оформляются до-

говорами купли-продажи соответствующей доли, которые заключаются в простой письменной форме. Вместе с тем, уставом ООО или ОДО может быть предусмотрено, что сделка должна быть нотариально удостоверена. Однако, если такого условия не содержится в уставе, то сделка оформляется в простой письменной форме, как указывалось выше.

Право собственности по таким сделкам переходит от продавца к покупателю в момент, который был согласован сторонами сделки (например, подписание договора купли-продажи, момент оплаты цены за долю или иное условие или событие). При этом помимо прочего на покупателе и директоре ООО (ОДО) также лежит обязанность внести изменения в устав, отражающие то, что покупатель стал участником этого ООО (ОДО). Соответствующие изменения в устав подлежат государственной регистрации, и только после нее покупатель может рассматриваться третьими лицами как новый участник ООО (ОДО).

### ЗАО

Сделки с акциями в ЗАО происходят на неорганизованном рынке ценных бумаг и оформляются соответствующим договором купли-продажи. Договор купли-продажи подлежит обязательной регистрации у профессионального участника рынка ценных бумаг. Без такой регистрации договор будет считаться незаключенным. При этом право собственности переходит от продавца к покупателю не в момент подписания такого договора, а только когда продавец переведет акции со своего счета «депо» на счет

«депо» покупателя. В связи с этим покупателем при проведении M&A сделки по покупке акций в ЗАО сразу стоит позаботиться об открытии счета «депо» в белорусском банке для учета приобретенных акций.

## ОАО

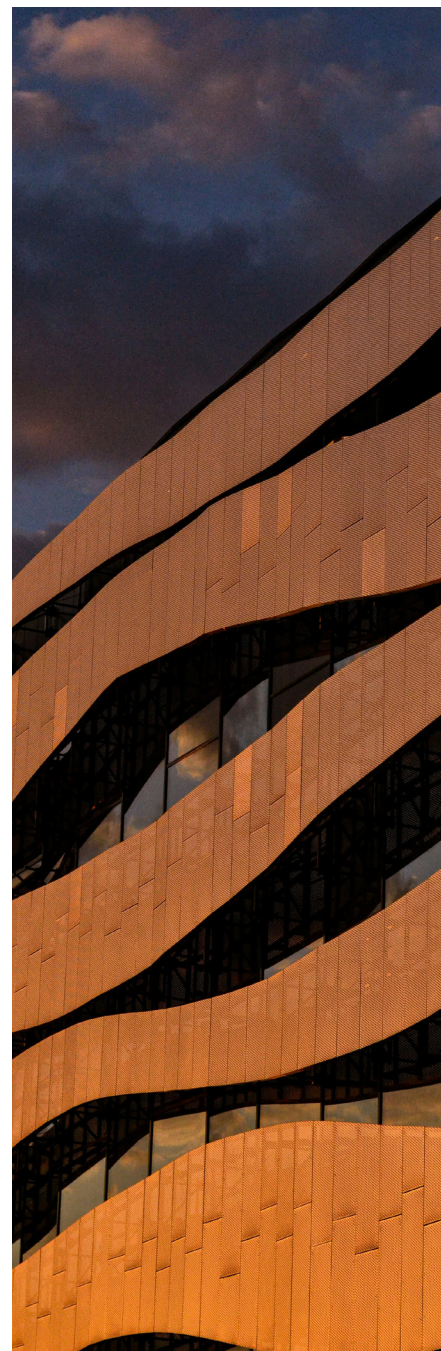
Сделки с акциями в ОАО в соответствии со статьей 25 Закона «О хозяйственных обществах» могут совершаться только на организованном рынке ценных бумаг, иными словами, в системе Белорусской валютно-фондовой биржи путем подачи заявки на продажу или покупку акции в конкретном ОАО. После проведения торгов на площадке Белорусской валютно-фондовой биржи приобретенные акции перечисляются на счет «депо» покупателя.

Стоит отметить, что лицо, намеренное купить более 50% акций обязано раскрыть информацию о таком приобретении, равно как и выразить намерение о покупке всех оставшихся акций в ОАО либо по наивысшей из следующих цен: (i) максимальной средневзвешенной цене акций за каждый из шести месяцев, предшествующих раскрытию информации о намерении осуществить приобретение всех акций, рассчитанной по результатам торгов на фондовой бирже, или (ii) максимальной цены, уплаченной приобретателем более 50% акций за акции этого открытого акционерного общества в течение шести месяцев, предшествующих раскрытию информации о намерении осуществить приобретение.

Наконец, стоит отметить, что при покупке определенных пакетов акций, информация об этом должна публично раскрываться. В частности, любое лицо, которое приобрело или у которого прекратилось право прямо или косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции открытого акционерного общества, обязано раскрыть информацию о получении или прекращении права прямо или косвенно распоряжаться определенным количеством голосов, приходящихся на голосующие акции открытого акционерного общества, если указанное количество голосов составляет 5% либо стало больше или меньше 5%, 10%, 15%, 20%, 25%, 30%, 50% или 75% от общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции этого общества.

## Иные способы

Помимо прямой купли-продажи акций/долей в некоторых случаях сделки могут структурироваться иным образом. Например, если это сделки cash-in, то такие сделки могут быть структурированы через дополнительную эмиссию акций в ЗАО/ОАО либо через внесение дополнительного вклада инвестором в уставный фонд в ООО/ОДО. Также в некоторых случаях сделки могут быть реализованы через конвертируемый заем, когда инвестор предоставляет компании заем, который в последующем будет конвертирован в заем доли или акции этой компании.



Лицензирование фармацевтической деятельности

Для работ и услуг в сфере фармацевтической деятельности, связанных с промышленным производством ЛС и их оптовой реализацией, а также с реализацией ЛС, их аптечным изготовлением и отпуском необходимо наличие лицензии, выдаваемой Минздравом.

Лицензию могут получить как белорусские организации и ИП, так и иностранные компании. Требования для получения лицензии различаются в зависимости от конкретного вида деятельности.

Лицензируемая деятельность ведется только в указанном в лицензии месте и с соблюдением лицензионного и специального законодательства, применимого к конкретным видам работ и услуг: требований Надлежащей производственной, Надлежащей дистрибьюторской и Надлежащей аптечной практики, специальных санитарных правил, требований, установленных актами ЕАЭС и др.

Государственная регистрация лекарственных средств по национальным правилам

| Период                                 | Порядок регистрации ЛС                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| с 01.07.2021 (в России – с 01.01.2021) | регистрация ЛС осуществляется только в соответствии с правилами ЕАЭС                                                                                                                                                                                 |
| не позднее 31.12.2025                  | все ЛС, которые были зарегистрированы по национальным правилам до 01.07.2021 (в России – до 31.12.2020), должны быть приведены в соответствие правилам ЕАЭС                                                                                          |
| с 01.01.2026                           | ЛС, зарегистрированные в государствах-членах и не приведенные в соответствие с требованиями ЕАЭС, реализуются на территории этого государства-члена до окончания срока их годности. Дальнейшая регистрация будет происходить по единым правилам ЕАЭС |

Порядок регистрации ЛС по правилам ЕАЭС описан в подразделе “Регистрация и экспертиза лекарственных средств по правилам ЕАЭС”.

В Беларуси также установлена процедура регистрации **для стратегически важных ЛС**.

Стратегически важными считаются ЛС, в совокупности соответствующие следующим критериям:

- должны быть предназначены для медицинского применения в условиях военных действий, возникновения чрезвычайной ситуации и для организации оказания медицинской помощи лицам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций, для предупреждения чрезвычайных ситуаций, профилактики и лечения заболева-

ний, представляющих опасность для окружающих, а также заболеваний и поражений, полученных в результате воздействия неблагоприятных химических, биологических, радиационных факторов;

- должно быть зарегистрировано не более 3-х дженериков и (или) биоаналогичных ЛС с такими же МНН, лекарственной формой и дозировкой, производимых в Республике Беларусь с выполнением всех стадий технологического процесса, в том числе процесса упаковки, контроля качества, выдачи разрешения на выпуск в реализацию.

Перечень стратегических ЛС утверждается Минздравом. Госрегистрация стратегических препаратов осуществляется по стандартной процедуре,



условно, условно для экстренного применения, в упрощенном порядке.

## Ценообразование в отношении лекарственных средств

Ценообразование на лекарства в Беларуси регулируется следующими способами:

- установление предельных отпускных цен некоторых белорусских ЛС;
- регистрация предельных отпускных цен некоторых ЛС;
- установление размеров предельных оптовых надбавок;
- установление размеров предельных торговых надбавок.

### Установление предельных отпускных цен на некоторые белорусские ЛС

Цены производителей на большинство ЛС в Беларуси свободные, т.е. складываются под воздействием спроса и предложения с учетом предельных оптовых и торговых надбавок.

При этом в отношении отдельных ЛС имеются исключения из общего правила. Так, перечень таких ЛС исчерпывающий и включает отдельные международные непатентованные наименования, производимые рядом белорусских предприятий (ООО «Фарматехнология», ЗАО «Беласепти-

ка» и др.).

### Регистрация предельных отпускных цен некоторых ЛС (Референтное ценообразование)

Референтное ценообразование предполагает, что стоимость того или иного ЛС подвергается экономическому анализу на сопоставимость с отпускными ценами в стране происхождения и в референтных странах.

К референтным странам относятся: Бельгия, Болгария, Венгрия, Греция, Казахстан, Латвия, Литва, Польша, Россия, Румыния, Словакия, Франция, Чехия, страны участники производства – производителя нерасфасованной продукции.

Перечень ЛС, предельные отпускные цены на которые должны быть зарегистрированы, включает 54 наименования, в том числе ибупрофен, лактулоза, триметазидин и др.

### Предельные оптовые надбавки

Предельные оптовые надбавки установлены для ЛС как белорусского, так и иностранного производства. Так, оптовые цены на ЛС белорусского производства формируются по формуле:

$$\text{Оптовая цена} = \text{отпускная цена белорусского производителя} + \text{оптовая надбавка} + \text{НДС}$$

При этом размер оптовой надбавки ограничен в процентах от отпускной

цены производителя за единицу ЛС, пересчитанную в базовые величины. Предельный размер оптовой надбавки различается в зависимости от размера отпускной цены производителя и включает в себя надбавки всех дистрибьюторов в цепочке реализации ЛС.

Оптовые цены на иностранные ЛС рассчитываются по формуле:

$$\text{Оптовая цена} = \text{расчетная отпускная цена} + \text{оптовая надбавка} + \text{НДС}$$

При этом расчетная отпускная цена определяется следующим образом:

$$\text{Расчетная отпускная цена} = \text{контрактная цена} + \text{таможенные платежи} + \text{транспортные расходы}$$

### Предельные торговые надбавки

Розничные цены на ЛС белорусского и иностранного производства рассчитываются по формуле:

$$\text{Розничная цена} = \text{оптовая цена} + \text{торговая надбавка} + \text{НДС}$$

Размер торговой надбавки также рассчитывается в процентах от отпускной цены белорусского производителя или от расчетной отпускной цены (для ЛС иностранного производства).

Максимальные размеры торговых надбавок отличаются от оптовых. Розничный продавец также может реализовывать ЛС ниже оптовой цены и отпускной цены производителя.

# Централизованные закупки лекарственных средств

Значительная доля потребления ЛС приходится на обеспечение нужд государственных учреждений здравоохранения, то есть поликлиник, больниц и других элементов системы государственного здравоохранения. Закупки ЛС для таких организаций осуществляются, как правило, за счет бюджетных средств, в рамках процедур государственных закупок.

В Беларуси закупки лекарств для госсектора централизованные.

Под централизацией закупок понимается организация закупок товаров организатором для нужд одного или нескольких заказчиков.

Централизация закупок лекарств в Беларуси выглядит следующим образом.

1. Определяются перечни и годовой планкупаемых ЛС, а также минимальное значение ориентировочной стоимости годовой потребности в таких ЛС, при превышении которого госзакупки проводятся заказчиками с привлечением организатора.
2. Организаторы (РУП «Белфармация» и областные унитарные предприятия «Фармация») приобретают товары в соответствии с законодательством о госзакупках.
3. По результатам госзакупок заказчики приобретают ЛС у организаторов без необходимости проведения дополнительных процедур госзакупок.

# Реклама и информирование о лекарственных средствах

## Особенности рекламы лекарственных средств

| Специальные правила                 | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Согласование рекламы в Минздраве    | По общему правилу, реклама ЛС должна быть согласована с Минздравом.<br>Исключения, когда согласование не требуется: <ul style="list-style-type: none"><li>■ реклама в местах проведения медицинских, фармацевтических выставок, семинаров, конференций и (или) которая доводится до сведения только медицинских и фармацевтических работников;</li><li>■ в специализированных печатных изданиях по установленному перечню;</li><li>■ в местах осуществления медицинской деятельности;</li><li>■ на сайтах организаций или ИП, осуществляющих медицинскую деятельность, сайтах производителей ЛС, изделий медназначения и медтехники;</li><li>■ рекламы ЛС на телевидении;</li><li>■ если реклама содержит только обязательную информацию (например, торговые наименования и (или) МНН ЛС, их цену, наименования, контактные данные их производителей).</li></ul> |
| Реклама ЛС в ряде случаев запрещена | Запрещена реклама: <ul style="list-style-type: none"><li>■ незарегистрированных ЛС.</li></ul> Исключение — при их клинических испытаниях и только в целях привлечение добровольцев (пациентов) к участию в них; <ul style="list-style-type: none"><li>■ ЛС, отпускаемые по рецепту.</li></ul> Исключение — их можно рекламировать только в специализированных печатных изданиях, местах проведения медицинских, фармацевтических выставок, семинаров, конференций и иных подобных мероприятий.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Требования к содержанию рекламы     | Существует широкий перечень требований к содержанию рекламы лекарств. Например, должны содержаться указания на рекламный характер информации, что объект рекламирования является ЛС, рекомендации о необходимости ознакомиться с инструкцией и др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## **Информирование о лекарственных средствах**

В Беларуси определены правила информирования медицинских и фармацевтических работников о зарегистрированных ЛС представителями производителей.

Под информированием работников понимается процесс предоставления представителями производителей ЛС сведений о ЛС по вопросам их медицинского применения, включая информацию о показаниях, противопоказаниях, взаимодействиях с другими ЛС, возможных нежелательных реакциях, особенностях применения у различных категорий пациентов, условиях хранения ЛС, порядке отпуска по рецептам, иной информации в целях формирования знаний у работников о правильном назначении, выписке, хранении, реализации и медицинском применении ЛС.

Информирование работников допускается исключительно в следующих формах:

1. выступление, при проведении совещаний, конференций, семинаров, симпозиумов и иных мероприятий, определенных Минздравом;
2. размещения (распространения) информационных материалов в рамках таких мероприятий;
3. предоставления информационных материалов в организации в электронном виде или на бумажном носителе (без взаимодействия с работниками).

Информирование работников в иных формах запрещается.

## **Порядок ввоза (вывоза) лекарственных средств**

Ввоз в Республику Беларусь допускается только ЛС:

- зарегистрированных в Республике Беларусь;
- с действующим сроком годности;
- качественных и нефальсифицированных.

Без государственной регистрации могут ввозиться только ЛС, предназначенные для:

- государственной регистрации;
- оказания медицинской помощи по жизненным показаниям конкретного пациента;
- обеспечения раннего доступа пациентов к новым методам лечения;
- проведения доклинических (неклинических) и клинических исследований, подтверждения государственной регистрации без права их дальнейшей реализации;
- иностранной безвозмездной помощи;
- в других случаях, установленных законодательством.

Для ввоза незарегистрированных ЛС

по указанным основаниям нужно получить заключение Минздрава.

## **Правила оборота лекарственных средств на уровне ЕАЭС**

Единый рынок ЛС ЕАЭС регулируется Соглашением о единых принципах и правилах обращения ЛС в рамках ЕАЭС от 23.12.2014.

Единый рынок ЛС означает, что ЛС, соответствующие стандартам надлежащих фармацевтических практик (лабораторной, производственной, клинической, фармаконадзора и др.) и зарегистрированные в соответствии с едиными правилами регистрации и экспертизы, свободно обращаются в рамках ЕАЭС.

### **Доклинические и клинические исследования**

К таким исследованиям применяются Правила Надлежащей лабораторной практики (Good Laboratory Practice — GLP), правила Надлежащей клинической практики (Good Clinical Practice — GCP) и требования к проведению исследований ЛС. Также утверждены правила проведения исследований биологических препаратов ЕАЭС и правила проведения исследований биоэквивалентности ЛС в рамках ЕАЭС.

### **Регистрация и экспертиза лекарственных средств по правилам ЕАЭС**

Процедура регламентируется Правилами регистрации и экспертизы ЛС,

утвержденные Решением Совета Европейской экономической комиссии от 03.11.2016 № 78.

По общему правилу, для производства, реализации, медицинского применения отечественные и иностранные лекарства должны быть зарегистрированы.

Регистрации в рамках ЕАЭС не подлежат:

- ЛС, изготовленные в аптеках;
- фармацевтические субстанции;
- ЛС, предназначенные для проведения доклинических и клинических исследований;
- ЛС, ввезенные физическими лицами для личного применения;
- радиофармацевтические ЛС, изготовленные непосредственно в медицинских организациях в порядке, установленном уполномоченными органами государств-членов ЕАЭС;
- ЛС, не предназначенные для реализации на таможенной территории ЕАЭС;
- образцы ЛС, предназначенные для регистрации, и стандартные образцы;
- ЛС, предназначенные для использования в качестве выставочных образцов.

При государственной регистрации проверяется соответствие ЛС требованиям безопасности, эффективности и качеству.

Для прохождения регистрации в рамках ЕАЭС заявитель имеет право выбрать между **процедурой взаимного признания** и **децентрализованной процедурой**.

В рамках **процедуры взаимного признания ЛС** сначала регистрируется в одном из государств-членов ЕАЭС (так называемом референтном государстве) и в этом государстве получает регистрационное удостоверение. После этого ЛС регистрируется в других государствах-членах ЕАЭС (так называемых государствах признания), но уже по сокращенной процедуре также с получением регистрационного удостоверения в государстве признания.

При **децентрализованной процедуре** заявитель сначала подает набор документов в уполномоченный орган референтного государства, а затем в течение 14 рабочих дней в орган государства признания. Таким образом, процедура происходит одновременно, и ее общий срок не должен превышать 140 рабочих дней со дня подачи заявления на регистрацию ЛС до дня выдачи регистрационного удостоверения в референтном государстве. В государствах признания, участвующих в децентрализованной процедуре, срок не должен превышать 50 рабочих дней..

Срок действия регистрационного удостоверения на впервые регистрируемый ЛС — 5 лет.

Для ЛС, зарегистрированного в соответствии с законодательством государства-члена на протяжении 5 лет и более, выдается бессрочное регистра-

ционное удостоверение в случае, если ЛС предполагается к обращению на рынке только этого государства-члена.

Кроме того, ЛС могут быть зарегистрированы при условии выполнения после регистрации определенных пострегистрационных действий. В частности, видами регистрации на условиях являются:

1. регистрация с установлением дополнительных требований;
2. регистрация в исключительных случаях;
3. условная регистрация ЛС;
4. ускоренная экспертиза ЛС.

## **Производство лекарственных средств**

**Нормативное регулирование:** Правила надлежащей производственной практики ЕАЭС (Good Manufacturing Practice — GMP), утвержденная Решением Совета ЕЭК от 03.11.2016 № 77.

**Особенности:** требования являются обязательными для всех производителей на территории ЕАЭС и учитываются при выдаче лицензий на производство, а также при инспектировании производителей.

Для установления гарантий соблюдения данных правил определен статус уполномоченного лица (Qualified Person) производителя. Уполномоченное лицо назначается производителем ЛС и аттестуется в соответствии с порядком и требованиями, уста-



новленными Решением Совета ЕЭК от 03.11.2016 № 73. Аттестованные уполномоченные лица включаются в соответствующий реестр, доступный на информационном портале ЕАЭС.

### **Проведение фармацевтических инспекций**

При проведении инспекций применяются Правила проведения фармацевтических инспекций на соответствие требованиям Правил надлежащей производственной практики ЕАЭС, утвержденных Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 03.11.2016 № 77.

В ходе таких инспекций устанавливается, соответствует ли производство препаратов требованиям правил ЕАЭС о Надлежащей производственной практике.

Фармацевтические инспекции проводятся фармацевтическими инспекторами государств-членов ЕАЭС и, как правило, предполагают выезд на производственную площадку.

При этом фармацевтические инспекции могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия при наличии ограничений на перемещение фармацевтических инспекторов, вызванных неблагоприятной эпидемиологической обстановкой или иными внешними причинами.

Допускается параллельное проведение инспекций с подачей регистрационного досье на выдачу регистрационного удостоверения, а также признание национальных сертификатов GMP для национальных производственных площадок и признание документов об инспектировании – для зарубежных производственных площадок без повторения их инспекций.

Результаты инспекций, проведенных фармацевтическим инспекторатом, признаются во всех государствах-членах ЕАЭС.

### **Оптовая реализация, транспортировка и хранение ЛС**

К такому виду деятельности применяются Правила Надлежащей дистрибьюторской практики ЕАЭС (Good Distribution Practice – GDP), утвержденные Решением Совета ЕЭК от 03.11.2016 № 80.

Данные правила устанавливают единые требования к процессам закупки, хранения, ввоза (импорта), вывоза (экспорта), реализации (за исключением розничной реализации населению) без ограничения объемов, транспортировки ЛС в рамках дистрибуции на территории ЕАЭС.

На уровне национального законодательства государств-членов ЕАЭС имеется регулирование отдельных этапов

дистрибуции ЛС в части, не противоречащей GDP ЕАЭС. Например, это применимо в отношении этапов дистрибуции наркотических, психотропных ЛС или их прекурсоров, ЛС, относимых к группе особо ядовитых (высокотоксичных) соединений, ЛС, являющихся источниками ионизирующего излучения.

### **Установление общих требований к фармаконадзору**

Фармаконадзор осуществляется в соответствии с Правилами Надлежащей практики фармаконадзора ЕАЭС (Good Pharmacovigilance Practice – GVP), утвержденными Решением Совета ЕЭК от 03.11.2016 № 87.

Организации должны разработать и внедрить собственную систему фармаконадзора с целью контроля безопасности ЛС. За функционирование системы качества ЛС, определяемого по результатам фармаконадзора, ответственны все специалисты системы фармаконадзора организации.

Для проведения мероприятий по фармаконадзору в организации назначается уполномоченное лицо. Информация об уполномоченном лице по фармаконадзору включается в мастер-файл системы фармаконадзора держателя регистрационного удостоверения.

# Строительство

## Порядок осуществления деятельности в сфере строительства

В Беларуси под **строительством** понимается деятельность по выполнению изыскательских работ, подготовке разрешительной документации на строительство, оказанию инженерных услуг, выполнению пусконаладочных, строительно-монтажных и иных работ на строительной площадке (объекте) при возведении, реконструкции, модернизации, технической модернизации, ремонте, сносе объекта, ремонтно-реставрационных работах и монтаже всех видов оборудования, консервации объекта незавершенного строительства.

Предусмотрена классификация объектов строительства по **классам сложности** (всего 5 классов сложности в зависимости от технических характеристик и функционального назначения зданий и сооружений), исходя из которых определяется порядок осуществления строительной деятельности, проведения административных процедур в сфере строительства, в том числе государственной экспертизы проектной документации, аттестации соответствия, получения разрешительной документации на строительство.

### *Подтверждение права осуществлять строительную деятельность*

Для осуществления отдельных видов строительной деятельности на объектах строительства 1-4 классов сложности требуется наличие аттестатов соответствия.

**Аттестат соответствия нужен** для выполнения:

- Изыскательских работ;
- Выполнения функций генерального проектировщика;
- Разработки определенных разделов проектной документации;
- Оказания отдельных видов инженерных услуг и услуг по комплексному управлению строительной деятельностью;
- Осуществления технического надзора за строительством;
- Градостроительной деятельности по разработке отдельных градостроительных проектов;
- Выполнения функций генерального подрядчика объектов 1-4 классов со стоимостью строительства свыше 5 тыс. базовых величин;
- Строительства объектов 1-4 классов (выполнения отдельных видов

работ);

- Выполнения функций заказчика;
- Выполнения работ по обследованию зданий и сооружений (строительные конструкции зданий и сооружений, автомобильные дороги, мостовые сооружения, аэродромные покрытия).

Для получения аттестата соответствия на выполнение функций генерального подрядчика и строительства объектов необходимо получение свидетельства о технической компетентности системы производственного контроля по заявляемым видам работ, в отношении ряда работ предусмотрена необходимость получения сертификатов соответствия.

К квалификационным требованиям, предъявляемым для получения аттестата соответствия, в том числе относятся:

- наличие определенного размера штата;
- наличие в штате аттестованных специалистов;
- рабочих строительных профессий
- опыт работы компании по заявленному виду деятельности (в зависимости от вида аттестата);
- иные.

РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР» является уполномоченной организацией на проведение аттестации соответствия компаний и специалистов.

### **Разрешительная документация на строительство**

Строительная деятельность в Беларуси осуществляется на основании полученной заказчиком разрешительной документации.

Документы, которые будут входить в состав разрешительной документации, зависят от многих факторов, начиная от субъекта (физическое или юридическое лицо) и заканчивая необходимостью предоставления земельного участка. К разрешительной документации, в том числе относятся:

- архитектурно-планировочное задание;
- градостроительный паспорт земельного участка (если требуется предоставление земельного участка);
- технические требования;
- технические условия;
- и другие.

Наличие разрешительной документации является необходимым условием, при соблюдении которого заказчик вправе заключать договор на разработку проектной документации и договор подряда на выполнение работ по строительству.

При этом решение о начале строительной деятельности при модернизации, технической модернизации, ремонте объекта принимается путем издания локального правового акта субъекта хозяйствования и, по общему правилу, не требует получения разрешительной документации.

### **Проектная документация на строительство**

По общему правилу, проектная документация подлежит обязательной государственной экспертизе, которая проводится на платной основе специально созданными государственными предприятиями — РУП «Главгосстройэкспертиза» или дочерними предприятиями данной организации (по областям и г. Минску).

Государственная экспертиза проекта включает в себя также в определенных случаях экологическую экспертизу и экспертизу энергетической эффективности по определенным видам строительных объектов.

После получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и ее утверждения заказчиком проектная документация может быть передана для производства строительных работ.

Заключение государственной экспертизы по проектной документации утрачивает силу, если производство работ не начато в течение двух лет после его получения.

### **Выполнение строительных работ**

**Выполнение строительного-монтажных работ** на объектах строительства может быть начато после уведомления заказчиком органов государственного строительного надзора о начале производства строительного-монтажных работ, за исключением объектов, на которых не осуществляется государственный строительный надзор. Так, например, без такого уведомления выполняются работы на объектах 5-го класса сложности, а также работы по технической модернизации и текущему ремонту.

После завершения строительства объекты подлежат **приемке в эксплуатацию** приемочной комиссией. Организация приемки в эксплуатацию объекта возлагается на заказчика и производится за его счет.

Для приемки объекта в эксплуатацию, как правило, требуется получение заключений надзорных органов и организаций по установленному перечню: о соответствии объекта разрешительной и проектной документации, требованиям безопасности и эксплуатационной надежности.

После получения положительных заключений приемка в эксплуатацию объектов оформляется актом приемки объекта в эксплуатацию.

Для объектов 5-го класса сложности, работ по текущему ремонту, технической модернизации предусмотрена упрощенная процедура приемки таких объектов и результатов работ в эксплуатацию.

## Государственные закупки товаров (работ, услуг) при строительстве

В Беларуси есть два порядка осуществления закупок товаров (работ, услуг):

- государственные закупки;
- негосударственные закупки.

### 1. Государственные закупки.

Заказчик, как получатель бюджетных средств и (или) средств государственных внебюджетных фондов, проводит процедуру государственной закупки и выбирает генподрядную (подрядную) организацию.

Видами процедур государственных закупок являются:

- открытый конкурс (в том числе в виде двухэтапного конкурса и конкурса с ограниченным участием);
- закрытый конкурс;
- электронный аукцион;
- процедура запроса ценовых предложений;
- процедура закупки из одного источника;
- биржевые торги.

Вид процедуры государственной закупки определяется исходя из ориентировочной стоимости годовой потреб-

ности в однородных товарах (работах, услугах), указанной в годовом плане государственных закупок, с учетом требований закона о госзакупках.

При проведении открытого и закрытого конкурсов, электронного аукциона, процедуры запроса ценовых предложений может применяться преференциальная поправка.

Преференциальная поправка – это предоставление преимущества товарам (работам, услугам), предлагаемым участниками. Преференциальная поправка устанавливается в размере 15% (например, для производимых участником закупки товаров, происходящих из Беларуси и стран ЕАЭС) или 25% (например, для компаний с определенной численностью работников инвалидов).

### 2. Негосударственные закупки.

*А. Закупки товаров организациями с государственным капиталом*

Закупки за счет собственных средств, проводимые такими организациями, регулируются постановлением поставительства.

*Б. Закупки товаров частными субъектами хозяйствования*

Закупки товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, финансируемых за счет собственных средств юридических лиц и ИП, осуществляются на основании внутренних правил, утвержденных руководителями данных субъектов хозяйствования.

## Формы присутствия иностранных строительных компаний в Беларуси

Иностранная компания может выбрать один из двух вариантов ведения бизнеса в Беларуси:

- осуществление деятельности через создание белорусского юридического лица;
- осуществление деятельности без создания юридического лица.

Поскольку каждый из приведенных вариантов имеет свои преимущества и недостатки, то выбор формы присутствия на белорусском строительном рынке в каждом конкретном случае необходимо осуществлять индивидуально.

Например, недостатком создания дочерней компании для осуществление строительства является невозможность получения аттестата соответствия высокого класса сложности для строительства крупных объектов в качестве генподрядчика, т.к. отсутствует необходимый опыт строительства у вновь созданной компании.

Если иностранная компания осуществляет деятельность в Беларуси не более 180 дней (или срок может быть предусмотрен международным договором), то она не подлежит постановке на налоговый учет в Беларуси, самостоятельно налоги (сборы) в Беларусь не уплачивает.



Однако, с доходов, которые такая иностранная компания получает от источников в Беларуси, уплачивается налог (если есть объект налогообложения и иное не установлено законодательством и международными договорами Беларуси). Налог исчисляются, удерживаются и перечисляются в бюджет белорусские контрагенты, которые начисляют и (или) выплачивают доход указанной иностранной организации.

Если иностранная организация осуществляет предпринимательскую деятельность на территории Беларуси в течение 180 дней (если иной срок не установлен международными договорами) и более непрерывно или в совокупности в течение одного календарного года, то она обязана **открыть филиал** на территории Беларуси. С этого момента иностранная организация должна применять налоговый режим на территории Беларуси также, как и белорусские компании.

| Недостатки                                                                                                                                                                                                               | Преимущества                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>■ невозможность выступать декларантом при ввозе иностранного оборудования и материалов,</li><li>■ трудности в привлечении иностранных сотрудников для работы в Беларуси.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>■ возможность учета опыта работы в иностранных государствах для получения требуемых аттестатов соответствия в Беларуси,</li><li>■ произведение расчетов с контрагентами в иностранной валюте.</li></ul> |

**Возможности использования проформ FIDIC**

Белорусское законодательство позволяет применять типовые формы контрактов FIDIC для регулирования договорных отношений между заказчиком и подрядчиком в той части, в которой они не противоречат императивным требованиям законодательства Республики Беларусь. В чистом виде применять форму FIDIC не представляется возможным, некоторые разделы нужно адаптировать под обязательные нормы белорусского законодательства, например, ценообразование, приемка работ и объекта в эксплуатацию, ответственность и др.

Таким образом, применение проформ FIDIC в Беларуси возможно путем:

- включения отдельных пунктов из типовых контрактов FIDIC в проект договора;
- применения форм FIDIC как основы для составления проекта договора.
- При этом, МАиС подготовило Методические рекомендации, которые могут помочь в выборе проформы и определить целесообразность использования типовых контрактов FIDIC.



# Ритейл и E-commerce

## Регулирование цен на товары

В Республике Беларусь на товары (работы, услуги) применяются свободные цены (тарифы), за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Регулирование цен осуществляется путем установления:

- фиксированных цен (цена в твердо выраженной денежной величине);
- предельных цен (величина ограничена верхним и (или) нижним пределами);
- предельных надбавок (скидок, наценок);
- предельных нормативов рентабельности, используемых для определения суммы прибыли, подлежащей включению в регулируемую цену;
- порядка установления и применения цен;
- индексации цен;
- декларирования цен (регистрация).

С 19 октября 2022 года регулированию подлежат цены на товары, которые одновременно соответствуют двум условиям (далее – потребительские товары):

1. производятся (ввозятся) и/или реализуются на внутреннем рынке Республики Беларусь;
2. поименованы в приложении 1 к Постановлению № 713.

Важно отметить, что при экспорте потребительских товаров ценообразование – свободное.

При реализации товаров на территории Республики Беларусь Постановление № 713 предусматривает отдельное регулирование ценообразования для трех категорий лиц:

- производителей;
- импортеров;
- субъектов, осуществляющих оптовую и розничную торговлю (далее – субъекты торговли).

По общему правилу, производители самостоятельно устанавливают отпускные цены на новые потребительские товары с учетом конъюнктуры рынка.

В отношении установления отпускных цен для производителей действует уведомительный порядок, однако, в случае применения норматива рентабельности в размере не более 20% направление уведомления об установлении отпускной цены на потребительский товар не требуется.

Производители при формировании отпускных цен на потребительские товары составляют экономические расчеты, подтверждающие уровень отпускных цен, с расшифровкой статей затрат в соответствии с установленным порядком планирования и калькулирования себестоимости продукции.

При повышении отпускных цен на ранее производимые потребительские товары производители обязаны согласовывать такое повышение с соответствующими государственными органами (организациями), однако, в ряде случаев такое согласование не требуется.

Для импортеров и субъектов торговли регулирование осуществляется путем установления предельных максимальных надбавок к цене товара.

Размеры надбавок варьируются от 5% до 65%, при этом субъекты торговли вынуждены делить между собой одну надбавку вне зависимости от количества звеньев в оптовой/розничной цепочке.

Импортеры, как и производители, при формировании отпускных цен на потребительские товары составляют экономические расчеты, подтверждающие уровень отпускных цен, с расшифровкой статей затрат.

Кроме того, Постановление № 713 предусматривает запрет в отношении потребительских товаров отечествен-

ного производства и импортируемых непродовольственных потребительских товаров на выплату вознаграждений за продвижение этих товаров в розничной торговле (так называемых бонусов), за исключением:

- комиссионного вознаграждения при реализации потребительских товаров;
- стимулирующих выплат, случаи и порядок предоставления которых установлены МАРТ;
- платы за оказание услуг по размещению (распространению) рекламы поставленных товаров внутри торгового объекта и некоторых иных случаев.

Также в Беларуси с 1 января 2023 г. действует запрет на товарообменные операции без поступления денежных средств юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю. К таким операциям Постановление № 713 относит мену, бартер, зачет, новацию и отступное.

Данный запрет не распространяется на:

- внешнеторговые операции;
- операции между организациями, входящими в холдинг;
- товарообменные операции, согласованные с соответствующими государственными органами (организациями);
- операции, в которых ни одна из сторон сделки не является поставщиком (продавцом) товаров, и некоторые иные случаи.

## Розничная торговля в Республике Беларусь

В Беларуси выделяют следующие форматы торговли:

- комиссионная торговля;
- торговля в/ вне/ без стационарных торговых объектах;
- торговля по образцам,
- развозная и разносная торговля;
- торговля на ярмарках, аукционах и рынках.

Для осуществления розничной торговли в торговом объекте необходимо:

1. Создать (зарегистрировать) компанию.
2. Выбрать населенный пункт и место для размещения торгового объекта.
3. При необходимости провести переустройство (перепланировку и т.д.) помещения для организации работы торгового объекта. При этом допускается использование объектов недвижимого имущества:
  - не соответствующих требованиям к их проектированию и строительству, предусмотренным техническими НПА, если на дату ввода в эксплуатацию такие объекты недвижимого имущества соответствовали заявленным требованиям;
  - по назначению, отличному от на-

значения, указанного в документах Единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, если при этом не нарушаются права и законные интересы граждан и других субъектов хозяйствования.

4. Оборудовать объект системами видеонаблюдения.
  5. При необходимости получить лицензию (например, при торговле алкогольными напитками, табачными изделиями).
  6. Приобрести средства измерения, торговый инвентарь и оборудование, в т.ч. кассовое, платежный терминал.
  7. Соблюсти общие требования пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические требования, требования в области охраны окружающей среды, требования в области ветеринарии к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов. При необходимости разработать локальные НПА.
  8. Разработать, утвердить и согласовать Перечень обязательных товаров. За несоблюдение данного требования предусмотрена административная ответственность в виде штрафа до 10 БВ.
- Справочно:** с 11.07.2024 не требуется разрабатывать и утверждать ассортиментный перечень товаров.
9. Оформить информацию для покупателя (например, стенд «Уголок поку-

пателя (потребителя)». Кроме того, в торговом объекте должны находиться: книга замечаний и предложений, книга учета проверок, документы, подтверждающие приобретение (поступление) товаров, документы о качестве и безопасности товаров в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, иные документы.

**10.** Установить режим работы торгового объекта. С 11.07.2024 согласовывать режим работы после 23:00 и до 7:00 обязаны только торговые объекты, объекты общественного питания, в которых после 23:00 и до 7:00 осуществляется розничная торговля алкогольными, слабоалкогольными напитками и (или) пивом.

**11.** Направить в местный исполком по месту нахождения юрлица или месту жительства ИП заявление о начале осуществления розничной торговли посредством 1) подачи письменного заявления через службу «одно окно» или 2) направления его заказным почтовым отправлением с уведомлением о получении либо 3) с использованием единого портала электронных услуг.

**12.** Осуществлять торговлю можно **со дня включения сведений** о торговом объекте, объекте общественного питания, торговом центре, рынке, интернет-магазине, форме торговли в **Торговый реестр**.

**Важно:** продавать лицензируемые товары можно только после получения лицензии на соответствующий вид деятельности.

**13.** Направить в городской, районный исполнительный комитет, местную администрацию района в г. Минске, администрацию индустриального парка «Великий камень» по месту нахождения торгового объекта уведомление для включения сведений в Торговый реестр не позднее 5 календарных дней с даты начала осуществления торговли в торговом объекте.

**14.** В случае изменения сведений о торговом объекте, ранее включенных в Торговый реестр, прекращения деятельности торгового объекта, соответствующее уведомление подается безвозмездно в службу "одно окно".

## Рынок электронной торговли (e-commerce)

Розничная торговля с использованием сети Интернет осуществляется не только через интернет-магазин, но и с использованием иных информационных сетей, систем и ресурсов, имеющих подключение к сети Интернет, предоставляющих возможность выбрать товары и заключить с этим субъектом торговли договор розничной купли-продажи в этих сетях, системах и на этих ресурсах. Например, через **маркетплейсы**, приложения для мобильных устройств и иное.

Компаниям – продавцам необходимо иметь в виду, что при осуществлении торговли с использованием сети Интернет информационные сети, системы и ресурсы необходимо использовать в порядке, установленном **законодательством об информации, информатизации и защите информа-**

**ции**, то есть ключевой НПА, который необходимо соблюдать, – Закон об информации, информатизации и защите информации.

Не только собственники (владельцы) информационных ресурсов, но и собственники (владельцы) информационных сетей, систем, оказывающие субъектам торговли услуги, связанные с осуществлением этими субъектами торговли розничной торговли с использованием сети Интернет, обязаны принимать меры по соблюдению продавцами требований законодательства в области защиты прав потребителей.

С 11.07.2024 введено определение понятия **«Интернет-магазин»** – сайт субъекта торговли в глобальной компьютерной сети Интернет, предоставляющий возможность выбрать товары и заключить с этим субъектом торговли договор розничной купли-продажи на этом сайте.

**!** На главной странице сайта должна размещаться следующая информация:

■ полное наименование и место нахождения юрлица, а также информация о его госрегистрации;

■ номера контактных телефонов, адрес электронной почты продавца, а также лица, уполномоченного продавцом рассматривать обращения покупателей о нарушении их прав, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей;



■ номера контактных телефонов работников местных исполкомов по месту госрегистрации продавца, уполномоченных рассматривать обращения покупателей в соответствии с законодательством об обращениях граждан и юридических лиц;

■ режим работы;

■ способы оплаты и доставки товаров;

■ дата включения сведений об интернет-магазине в Торговый реестр Республики Беларусь.

На любой странице сайта должна размещаться информация о:

■ документах, подтверждающих приобретение товара, порядке их оформления, а также образцы таких документов (например, фото кассового чека);

■ товаре (наименование, цена, условия оплаты и доставки, гарантийный срок, если он устанавливается).

Также необходимо зарегистрировать **доменное имя и хостинг сайта** интернет-магазина.

Порядок регистрации доменных имен в национальной доменной зоне определен Инструкцией о регистрации доменных имен в национальной доменной зоне, утвержденной приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь, согласно которой к национальной доменной зоне относится область иерархического пространства доменных имен сети Интернет, состоящая из доменных зон «.by» и «.бел».

Порядок регистрации доменных имен, расположенных в иных доменных зонах, законодательством не определен. Учитывая вышеизложенное, интернет-магазин может иметь доменное имя, которое не принадлежит к национальной доменной зоне (например, «.com», «.ru» и др.), при условии, что такой информационный ресурс размещен на территории Республики Беларусь и зарегистрирован в установленном порядке.

Размещение сайта в глобальной компьютерной сети интернет осуществляется на сервере, который имеет постоянное соединение с сетью интернет. Хостинг сайта интернет-магазина осуществляется на основании договора на оказание услуг с хостинг-провайдером. При этом сервер, на котором размещается сайт, должен размещаться на территории Республики Беларусь.

## Защита прав потребителя

Основным нормативно-правовым актом в области защиты прав потребителей является Закон Республики Беларусь от 09.01.2002 г. № 90-З «О защите прав потребителей» (далее – Закон о защите прав потребителей).

Одним из важнейших прав потребителей является право на информацию о товарах, а также об их продавцах (изготовителях). Этому праву корреспондирует обязанность продавца (изготовителя) предоставить потребителю полную и достоверную информацию о себе и товарах.

По общему правилу такая информация должна быть доведена до сведения потребителей на белорусском или русском языке четким и разборчивым шрифтом в документации, прилагаемой к товарам, на потребительской таре (упаковке), этикетке, в каталогах, проспектах, рекламе, буклетах или иных информационных источниках, в том числе в глобальной компьютерной сети Интернет.

Для отдельных категорий товаров установлены дополнительные сведения, подлежащие указанию.

Если потребителю до момента покупки товара не предоставлена возможность получить необходимую и достоверную информацию о товаре, то он вправе потребовать от продавца возмещения убытков за необоснованное уклонение от продажи товара. При непредоставлении информации после приобретения товара, потребитель вправе в разумный срок потребовать от продавца возврата уплаченных денег, а также возмещения других убытков. А в случае, когда отсутствие, неполнота или недостоверность информации повлекли причинение вреда жизни, здоровью, наследственности или имуществу, потребовать возмещения такого вреда в полном объеме.

Помимо обязанности по предоставлению потребителю определенной информации, на продавцов (изготовителей) возложен ряд иных обязанностей, в частности:

■ устанавливать срок службы и гарантийный срок на товар (когда это применимо);

- обеспечивать безопасность товара в течение всего срока службы;

- информировать потребителя о возможном риске и об условиях безопасного использования товара;

- обеспечить возможность использования товара по назначению в течение его срока службы;

- обеспечить возможность ремонта и технического обслуживания товара, выпуск и поставку запасных частей в торговые и ремонтные организации.

Потребитель, которому продан товар ненадлежащего качества, если его недостатки не были оговорены продавцом, может по своему выбору потребовать:

- замены недоброкачественного товара товаром надлежащего качества;

- соразмерного уменьшения покупной цены;

- незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара;

- возмещения расходов по устранению недостатков товара;

- расторжения договора розничной купли-продажи и возврата уплаченной за товар денежной суммы.

Указанные требования потребитель вправе предъявить продавцу (изготовителю) в отношении недостатков товара в течение гарантийного срока или срока годности товара.

Кроме того, потребитель вправе в течение 14 дней с момента передачи ему непродовольственного товара (за исключением товара, реализованного физическим лицом в рамках ремесленной или самостоятельной профессиональной деятельности) вернуть товар надлежащего качества или обменять его на аналогичный товар другого размера, формы, габарита, фасона, расцветки или ком-

плектации, произведя в случае разницы в цене необходимый перерасчет с продавцом.

Определенные непродовольственные товары даже при соблюдении вышеуказанных условий обмену и возврату не подлежат. Перечень таких товаров установлен постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.06.2002 № 778 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О защите прав потребителей». В частности, к ним относятся автомобили, лекарственные средства, ветеринарные средства, печатные издания, бельё, чулочно-носочные изделия, ряд электротоваров бытового назначения.

Расчеты с потребителем при возврате уплаченной за товар денежной суммы осуществляются в той же форме, в которой производилась оплата товара, если иное не предусмотрено соглашением сторон.



# Игорный бизнес

## Общие правила организации азартных игр

**Разрешенные виды азартных игр.** В Беларуси разрешены организация и проведение следующих видов азартных игр:

- букмекерская игра;
- букмекерская онлайн-игра;
- игра бинго;
- игра в карты;
- игра в кости;
- игра на игровых автоматах;
- игра тотализатора;
- онлайн-игра в карты;
- онлайн-игра тотализатора;
- слот-игра;
- цилиндрическая игра (рулетка).

Организация и проведение других азартных игр в Беларуси запрещается.

**Лицензии.** В Беларуси не создается специальных зон для размещения игорных заведений, но при этом устанавливаются требования к помещением игорных заведений, их

размещение согласуется с местными исполнительными и распорядительными органами.

Деятельность по организации азартных игр в Беларуси могут осуществлять только белорусские юридические лица. В зависимости от того, какие виды азартных игр планируется проводить, белорусской компании необходимо получить лицензию на осуществление следующих видов деятельности:

- содержание букмекерской конторы;
- содержание виртуального игорного заведения;
- содержание зала игровых автоматов;
- содержание казино;
- содержание тотализатора.

Лицензия на содержание виртуального игорного заведения предусматривает возможность организации азартных игр онлайн в сети Интернет.

Лицензия на содержание казино, тотализатора, зала игровых автоматов и букмекерской конторы позволяет организовывать азартные игры только оффлайн.

Разрешено также проведение азартных игр в лайв-режиме. В таком режи-

ме азартные игры проводятся онлайн через виртуальное игорное заведение, при этом используются (транслируются) также реальные игровые столы или игровые автоматы, расположенные в Беларуси и (или) за рубежом. Если такие игровые столы и автоматы расположены на территории Беларуси, то белорусской компании необходимо получить лицензию одновременно на виртуальное игорное заведение и на оффлайн-казино или оффлайн игровые автоматы. Если столы или автоматы расположены за пределами Беларуси, то необходима только лицензия на виртуальное игорное заведение.

**Налогообложение.** Организаторы азартных игр в Беларуси уплачивают:

- налог в фиксированной сумме на каждый игровой стол (BYN 8443), автомат (BYN 284), кассу тотализатора (BYN 2 661) и кассу букмекерской конторы (BYN 1 774);

■ 4% от положительной разницы между полученными от игроков средствами для участия в азартных играх, и выплаченными выигрышами – применительно к деятельности в сфере игорного бизнеса по содержанию казино, зала игровых автоматов, букмекерской конторы и тотализатора;

■ 8% от положительной разницы между полученными от игроков средствами для участия в азартных играх, а также за предоставление иным ли-

цам возможности организации и (или) проведения азартных игр посредством использования технических решений виртуального игорного заведения, и выплаченными выигрышами – применительно к деятельности в сфере игорного бизнеса по содержанию виртуального игорного заведения;

■ 4% подоходный налог от выплат каждому игроку (в качестве налогового агента).

**Реклама.** Реклама азартных игр в Беларуси разрешена. При этом предусмотрены ограничения по содержанию рекламы азартных игр, времени и местам ее размещения. Также запрещено проводить рекламные мероприятия с целью стимулировать участие в азартных играх.

**СККС.** Игровые автоматы, иное игровое оборудование, кассы букмекерской конторы, кассы тотализатора, а также виртуальные игорные заведения подключаются к специальной компьютерной кассовой системе (СККС), круглосуточно доступной для контролирующих органов. Система СККС содержит, в частности, единый на территории Беларуси перечень лиц, ограниченных в посещении игорных заведений, виртуальных игорных заведений и участия в азартных играх.

**Запреты, связанные с выигрышами в азартных играх.** Заключение основанного на риске соглашения о выигрыше и (или) получение выигрыша в азартных играх не должно быть связано с проведением референдума, выборов или их результатами; приобретением алкогольных напитков, табачных изделий; совершением

противоправных деяний или деяний, направленных на осуществление экстремистской деятельности либо представляющих угрозу жизни и здоровью, национальной безопасности, осуществлению прав и свобод, исполнению обязанностей.

**Минимальный разрешенный возраст** игроков – 21 год.

## Особенности организации азартных игр онлайн

По общему правилу для организации азартных игр онлайн в Беларуси белорусской компании необходимо получить лицензию на содержание виртуального игорного заведения.

**Разрешенные виды азартных игр онлайн.** На основании такой лицензии можно осуществлять следующие азартные игры онлайн:

- онлайн-игра тотализатора;
- букмекерская онлайн-игра;
- онлайн-игра в карты;
- слот-игра;
- игра бинго.

Также разрешаются азартные игры в лайв-режиме, когда реальные игровые столы, игровые автоматы, расположенные в Беларуси и за рубежом, транслируются онлайн, а участники играют удаленно. В лайв-режиме могут проводиться игра в карты, игра в кости,

рулетка и игра на игровых автоматах.

**Требования (условия) к организации онлайн игорного бизнеса.** Чтобы начать онлайн игорный бизнес в Беларуси, необходимо иметь:

1) Зарегистрированную в Беларуси компанию с действующей лицензией в сфере игорного бизнеса и **двухлетним опытом работы.**

Не имеет значения, опыт в проведении какого вида азартных игр имела такая компания. Например, подойдет опыт организации оффлайн-казино или зала игровых автоматов. После получения лицензии на содержание виртуального игорного заведения оффлайн-бизнес можно закрыть. Лицензия на оффлайн-бизнес необходима будет, если предполагается принимать ставки через кассу наземного игорного заведения.

2) Участниками (акционерами) компании могут быть белорусские и иностранные организации, белорусские и иностранные граждане. Не могут быть участниками физические лица, которые:

■ в течение последних двух лет привлекались к административной ответственности за нарушения законодательства о предотвращении легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения;

■ имеют неснятую или непогашенную судимость за совершение экономических преступлений.



**3)** Необходимо разработать документ, правила посещения виртуального игорного заведения, правила организации и (или) проведения азартных игр (для онлайн-игры тотализатора, букмекерской онлайн-игры и азартных игр в лайв-режиме (за исключением азартной игры в лайв-режиме на игровых автоматах).

**4)** В белорусском банке необходимо открыть как минимум 2 счета:

- текущий (расчетный) счет — все расчеты с игроками должны проводиться только через счета в белорусском банке;

- специальный счет для платежей в бюджет и выплаты выигрышей при недостаточности средств на расчетном счете. На специальном счете должна быть обязательная сумма в размере 90 000 базовых величин (BYN 3 780 000) — при организации посредством виртуального игорного заведения всех

азартных игр, или 20 000 базовых величин (BYN 840 000) — при организации посредством виртуального игорного заведения только букмекерской онлайн-игры или онлайн-игры тотализатора в части приема ставок на реальные события.

**5)** Нужно пройти аттестацию системы защиты информации в информационной системе виртуального игорного заведения, которая может проводиться непосредственно организатором азартных игр (при наличии в штате сотрудников, выполняющих функции по технической и криптографической защите информации), или специализированной организацией на основании договора (в том числе профильной лабораторией ООО «Мониторинговый центр по игорному бизнесу»).

**6)** Нужно пройти экспертизу виртуального игорного заведения, которая проводится комиссией, сформированной из числа представителей

Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь, Министерства по налогам и сборам и ООО «Мониторинговый центр по игорному бизнесу».

**7)** Включить в лицензию новый вид деятельности — содержание виртуального игорного заведения. Для внесения изменений в лицензию в Министерство по налогам и сборам (МНС) нужно подать заявление и документ об уплате государственной пошлины. Размер государственной пошлины за внесение изменений в лицензию составляет 250 базовых величин (BYN 10 500).

Проведение азартных игр онлайн с использованием сайтов, доменные имена которых не указаны в Едином реестре лицензии, запрещается.

### **Требования к руководителю или заместителю руководителя:**

- стаж работы на руководящих позициях в игорном бизнесе — не менее 3 лет (не включая период работы по совместительству);

- работа в компании как на основном месте работы;

- отсутствие фактов привлечения к административной ответственности за нарушения, связанные с легализацией доходов, полученных преступным путем, финансированием терроризма и распространением оружия массового поражения, в течение последних двух лет;

- отсутствие неснятой или непогашенной судимости за совершение экономических преступлений.



# Крипта / регулирование

Основной нормативный акт в данной сфере — Декрет от 21.12.2017 № 8 «О развитии цифровой экономики».

В настоящий момент, в Республике Беларусь осуществляют свою деятельность 7 операторов криптоплатформы (Free2Ex.com, Bynex.io, Currency.com, IMEX, Secure8, TRADEX, Whitebird), организатор ICO (Finstore.by) и 3 криптоброкера (Новые цифровые инвестиции, Broker Finance, Цифра Брокер). Помимо этого, функционируют около 15 майнинговых компаний. С учетом требований Декрета № 8 все они являются резидентами Парка высоких технологий (ПВТ) - специального правового режима, предоставляемого Республикой Беларусь компаниям, осуществляющим деятельность в ИТ-сфере.

## Операции с токенами, доступные физическим лицам

Физические лица вправе владеть токенами и с учетом особенностей, установленных законодательством, совершать следующие операции:

- хранение токенов в виртуальных кошельках;
- обмен токенов на иные токены;
- покупка, продажа токенов за белорусские рубли, иностранную валюту,

электронные деньги;

- дарение и завешание токенов.

Возможность осуществления майнинга физическими лицами на данный момент остается под вопросом, поскольку в новой редакции Гражданского кодекса «майнинг» не указан как вид деятельности, не являющейся предпринимательской (общее правило - физические лица не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность без получения статуса индивидуального предпринимателя или регистрации юридического лица).

С сентября 2024 года физические лица (в т.ч. ИП — резиденты ПВТ) **для целей приобретения токенов могут перечислять денежные средства исключительно на счета операторов криптоплатформ и операторов обмена криптовалют - резидентов ПВТ**, а также иных резидентов ПВТ, осуществляющих соответствующие виды деятельности. При этом не ограничивается возможность использования токенов, приобретенных у резидента ПВТ, для перечисления на иностранный виртуальный кошелек и осуществления операций по обмену одних токенов на другие в рамках иностранной криптоплатформы.

Отчуждение токенов за денежные средства на иностранных криптоплатформах и их вывод с таких платформ также может осуществляться исключительно через крипторезиден-

тов ПВТ. То есть токены, находящиеся на иностранных криптоплощадках, первоначально должны быть перечислены на виртуальный кошелек, открытый в информационной системе резидента ПВТ.

Указанный порядок перечисления (получения) денежных средств от сделок с токенами распространяется в отношении физических лиц, фактически находящихся на территории Республики Беларусь, а также случаев, когда физические лица используют для приобретения токенов денежные средства, находящиеся на банковских счетах, открытых в белорусских банках.

Так как зачастую публичные оферты иностранных криптоплатформ (как правило, «Условия использования платформы» и т.п.) не содержат заранее определенной суммы расчетов, поэтому в соответствии с требованиями валютного законодательства такие оферты подлежат **регистрации** физическими лицами - резидентами Беларуси на **веб-портале Национального банка**.

Деятельность по приобретению, отчуждению токенов должна осуществляться физическими лицами **самостоятельно** - без привлечения иных физических лиц по трудовым и (или) гражданско-правовым договорам (подряд, оказание услуг и т.п.) и не может иметь характер предпринимательской деятельности. Физические

лица вправе совершать операции в отношении токенов исключительно для личных нужд (т.е. не в интересах / по поручению третьих лиц, как это делает, например, оператор криптоплатформы).

Приобретение, отчуждение и обмен токенов, в ходе которых оказывается содействие другим лицам в совершении и (или) исполнении сделок (операций) с токенами (т.е. «подмена» собой операторов криптоплатформ или операторов обмена криптовалют) может квалифицироваться как незаконная предпринимательская деятельность.

## Операции с токенами, доступные индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам

Физические лица, зарегистрированные в качестве **ИП**, вправе осуществлять операции с токенами только **после регистрации в качестве резидента ПБТ**.

Помимо операций, которые доступны физическим лицам, **ИП - резиденты ПБТ** вправе:

- 1) создавать и размещать собственные токены через резидента ПБТ - организатора ICO;
- 2) осуществлять иные виды деятельности, связанные с токенами, которые предусмотрены в п.3 Положения о ПБТ и заявлены в бизнес-проекте данного резидента ПБТ.

**Юридические лица, не являющиеся резидентами ПБТ**, вправе:

- 1) создавать и размещать собственные токены в Беларуси и за рубежом через резидента ПБТ, осуществляющего соответствующий вид деятельности (организатора ICO);
- 2) хранить токены в виртуальных кошельках;
- 3) покупать, продавать токены, совершать с ними иные операции через операторов криптоплатформ, иных резидентов ПБТ, осуществляющих соответствующий вид деятельности.

**Юридические лица — резиденты ПБТ** дополнительно вправе осуществлять иные виды деятельности, связанные с токенами, если такие виды деятельности заявлены в одобренном Набсоветом ПБТ бизнес-проекте такого резидента ПБТ.

## Использование токенов в качестве средства платежа («расчеты в крипте»)

Несмотря на достаточно широкий перечень возможных операций с токенами, использование токенов в качестве средства платежа на территории Беларуси **не допускается ни для физических лиц, ни для юридических лиц**. Это значит, что токены НЕ могут использоваться на территории Беларуси в качестве оплаты за товары, выполненные работы, оказанные услуги.

Единственным законным платежным средством на территории Беларуси является белорусский рубль, в определенных случаях допускается использование иностранной валюты (напр., при расчетах с нерезидентами).

## Регулируемые виды криптобизнеса в Беларуси

Предпринимательскую деятельность в сфере оборота токенов в Беларуси имеют право осуществлять **исключительно резиденты ПБТ**, при условии заявления соответствующих видов деятельности в бизнес-проекте и одобрении его Набсоветом ПБТ. Виды такой «криптодеятельности» предусмотрены в пункте 3 Положения о ПБТ:

**1. Оператор криптоплатформы (криптовиржа)** - резидент ПБТ, предоставляющий с использованием информационной системы физическим и (или) юридическим лицам, в том числе нерезидентам Беларуси, возможность совершения между собой и (или) с самим оператором криптоплатформы сделок (операций):

- по отчуждению, приобретению токенов за белорусские рубли, иностранную валюту, электронные деньги;
- по обмену токенов одного вида на токены другого вида;
- иных сделок (операций) в соответствии с требованиями законодательства (организация торгов токенами, размещение токенов на торгах, осуществление сделок купли-продажи

и обмена токенов вне своей торговой системы и т.д.).

**2. Оператор обмена криптовалют (криптообменник)** - резидент ПБТ, осуществляющий деятельность с использованием информационных систем и (или) программно-технических комплексов, работающих в режиме самообслуживания (криптоматов), от собственного имени и в своем интересе, вправе совершать:

- обмен токенов одного вида на токены другого вида;
- покупка и продажа токенов за белорусские рубли, иностранную валюту, электронные деньги.

Оператор обмена криптовалют также может по соглашению с клиентом перечислять деньги (электронные деньги) на банковские счета (кошельки) форекс-компаний и организаторов азартных игр.

**3. Организатор ICO** - резидент ПБТ, оказывающий своим клиентам - юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям услуги, связанные с созданием и размещением токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги.

**4. Криптоброкер** - резидент ПБТ, оказывающий услуги по осуществлению сделок (операций) с токенами в интересах других лиц через операторов криптоплатформ - резидентов ПБТ на основании возмездного договора комиссии, а также консультационные услуги по вопросам осуществления

сделок (операций) с токенами.

**5. Майнер** - резидент ПБТ, осуществляющий отличную от создания собственных токенов деятельность, направленную на обеспечение функционирования реестра блоков транзакций (блокчейна) посредством создания в таком реестре новых блоков с информацией о совершенных операциях. При этом майнер - резидент ПБТ становится владельцем токенов, возникших (добытых) в результате его деятельности по майнингу, и может получать токены в качестве вознаграждения за верификацию совершения операций в реестре блоков транзакций (блокчейна).

**6. Иная деятельность с использованием токенов.** Законодательство не ограничивает компании в возможности ведения иных видов криптобизнеса. Положение о ПБТ прямо предусматривает такой вид деятельности, как «иная деятельность с использованием токенов, в том числе содержащая признаки профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, деятельности инвестиционного фонда, секьюритизации, а также осуществление операций по созданию и размещению собственных токенов». Кроме того, компания вправе заявить в бизнес-проекте иной вид деятельности в сфере новых и высоких технологий, хотя и прямо не предусмотренный Положением о ПБТ, но одобренный решением Набсовета ПБТ.

Для вынесения положительного решения о регистрации (отказе в регистрации) в качестве резидента ПБТ, **юридические лица, планирующие осуществлять деятельность оператора**

**криптоплатформы, оператора обмена криптовалют, организатора ICO, криптоброкера, иную деятельность с использованием токенов**, помимо представления в ПБТ планируемого к реализации бизнес-проекта, обязаны продемонстрировать соблюдение ряда обязательных требований, различающихся в зависимости от конкретного вида деятельности:

- 1) финансовых (требования к размеру уставного фонда, стоимости чистых активов, соблюдение финансовых нормативов);
- 2) квалификационных (требования к штату работников, профессиональному опыту и образованию персонала);
- 3) репутационных (отсутствие судимости и трудовых правонарушений у персонала, отсутствие задолженности по бюджетным платежам и непричастность к осуществлению, финансированию или пособничеству преступной деятельности у бенефициарных собственников компании и т.д.);
- 4) технических (требования к используемому программному обеспечению, онлайн-платформе компании, наличие ряда операционных функций);
- 5) нормативных (разработка в компании обязательных локальных правовых актов).

Перечисленные компании также обязаны **пройти аудит на соответствие всем требованиям** и получить итоговое положительное заключение.

**Для майнеров — резидентов ПБТ** специальных требований актами



Набсовет не предусмотрено, однако бизнес-проекты таких лиц, требуют глубокой проработки в части специфики бизнес-модели. В частности, рекомендуем отражать целевые для майнинга токены, планируемое к использованию оборудование, порядок формирования технической инфраструктуры, источники электроэнергии и ряд других факторов, имеющих значение для осуществления деятельности по майнингу.

## Основные вопросы налогообложения

До 2025 года доходы физических и юридических лиц от операций с то-

кенами максимально льготировалась (применялись освобождения от подоходного налога с физических лиц, налога на прибыль, НДС). С 01.01.2025 налоговое законодательство Республики Беларусь вводит следующий режим налогообложения:

**1)** физические лица - резиденты Республики Беларусь обязаны ежегодно декларировать и уплачивать налог по доходам от сделок с иностранными торговыми площадками и организациями (ставка - 13%);

**2)** прибыль юридических лиц - резидентов Республики Беларусь от операций с токенами (кроме выпуска собственных токенов) облагается налогом на прибыль по ставкам

**а)** 9% — для резидентов ПВТ;

**б)** 20% (или 25%, если база налога больше 25 млн. BYN) — для остальных компаний;

**3)** доходы индивидуальных предпринимателей - резидентов ПВТ (так как ИП могут работать с токенами только как резиденты ПВТ) от операций с токенами облагаются налогом на прибыль по ставке 9%.

При этом доходы физических лиц от операций с токенами, совершенными через криптокомпании - резидентов ПВТ, остаются освобожденными от налогообложения.

# 7

## Заключение

REVERA





Беларусь продолжает предлагать иностранным инвесторам разнообразные возможности для ведения бизнеса, включая стабильную правовую базу, льготные режимы и перспективные отрасли. В этом обзоре Doing Business in Belarus 2025 мы постарались собрать для вас наиболее полную и актуальную информацию, которая поможет составить четкое представление о возможностях и особенностях ведения бизнеса в стране.

Мы рассмотрели ключевые аспекты, начиная с общих экономических показателей и международных обязательств Беларуси, и заканчивая деталями регистрации бизнеса, налогового и трудового законодательства, а также регулирования в таких перспективных отраслях, как фармацевтика, строительство, e-commerce и игровой бизнес. Особое внимание уделено льготным режимам, включая Свободные экономические зоны, Китайско-Белорусский индустриальный парк «Великий камень» и Парк высоких технологий, которые открывают дополнительные возможности для инвесторов.

Надеемся, что этот обзор станет для вас полезным инструментом, который не только ответит на ваши вопросы, но и вдохновит на новые бизнес-инициативы в Беларуси. Если у вас возникнут дополнительные вопросы или потребуется профессиональная поддержка, наша команда экспертов всегда готова помочь.

