

Чек-лист

Декларирование доходов налоговыми резидентами Беларуси за 2025 год

Стартовала кампания по декларированию доходов физлиц за 2025 год. Подготовка декларации по подоходному налогу требует внимательного анализа всех источников дохода. Чтобы упростить этот процесс и снизить риск ошибок, мы подготовили удобный чек-лист с ключевыми вопросами.

Наш чек-лист поможет вам:

- определить, обязаны ли вы подавать налоговую декларацию;
- выявить доходы, подлежащие декларированию;
- разобраться со сроками подачи декларации и уплаты налога.

Кто считается налоговым резидентом Беларуси

Налоговыми резидентами Беларуси признаются физические лица, которые в 2025 году находились на территории страны более 183 дней.

При этом в срок пребывания включаются выезды за границу:

- на лечение или в командировки — за весь период;
- на отдых — до 60 дней.

Какие доходы необходимо декларировать

Чтобы определить обязанность по подаче налоговой декларации, ответьте на вопросы ниже.

Обращаем внимание, что перечень доходов ниже не является исчерпывающим и охватывает только основные виды доходов

| № п/п | Виды доходов | Да | Нет |
|-------|---|--------------------------|--------------------------|
| 1. | <p>Продавали ли вы более одного объекта недвижимости (более одной квартиры, жилого дома, дачи, садового домика, гаража, машино-места или земельного участка) в период с 2021 по 2025 год*</p> <p><i>*При продаже близкому родственнику, близким родственникам супруга, а также продаже полученного по наследству имущества укажите ответ «Нет»</i></p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. | <p>Продавали ли вы в 2025 году торговые, офисные или административные помещения физлицам, не являющимся ИП*</p> <p><i>*При продаже близкому родственнику, близким родственникам супруга, а также продаже имущества, полученного по наследству, укажите ответ «нет»</i></p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. | <p>Продавали ли вы в 2025 году более одного автомобиля с массой до 3500 кг и до 8 пассажирских мест или иного механического транспортного средства (мотоцикла, мопеда)*</p> <p><i>*При продаже близкому родственнику, близким родственникам супруга, а также продаже полученного по наследству имущества укажите ответ «Нет»</i></p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. | <p>Продавали ли вы в 2025 году физлицам, не являющимся ИП, автомобиль весом более 3500 кг или с количеством пассажирских мест более 8 (грузовой автомобиль, автобус)*</p> <p><i>*При продаже близкому родственнику, близким родственникам супруга, а также продаже полученного по наследству имущества укажите ответ «Нет»</i></p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. | <p>Продавали ли вы в 2025 году ценные бумаги, финансовые инструменты срочных сделок, имущественные права, доли в уставных фондах организаций, предприятие как имущественный комплекс физлицам, не являющимся ИП*</p> <p><i>*При продаже близкому родственнику, близким родственникам супруга, а также продаже полученного по наследству имущества укажите ответ «Нет»</i></p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. | <p>Оплачивали ли за вас в 2025 году физлица (не являющиеся ИП) страховые взносы по договорам страхования</p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. | <p>Получали ли вы в 2025 году подарки (деньги, недвижимость или иное имущество) от физлиц (не ИП и не близкие родственники), иностранных граждан или организаций на сумму свыше 11 516 BYN (в т.ч. в виде переводов и посылок)</p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. | <p>Получали ли вы в 2025 году доходы от разрешенных операций с криптовалютой (продажа криптовалюты на иностранных криптобиржах, через иностранных ИП или физлиц, получение токенов в дар не от близких родственников на сумму свыше 11 516 BYN)</p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|-----|---|--------------------------|--------------------------|
| 9. | Получали ли вы в 2025 году доходы из-за границы: в виде заработной платы / вознаграждений по договорам подряда / дивидендов / доходов от онлайн-казино или операций на рынке Forex / продажи акций и других ценных бумаг / процентов по счетам в иностранных банках / другие иностранные доходы | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. | Получали ли вы в 2025 году доходы в виде возврата страховых взносов при досрочном расторжении договоров добровольного страхования жизни и дополнительной пенсии (сроком от 3 лет), по которым ранее вам или вашим близким родственникам предоставлялся социальный налоговый вычет | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. | Получали ли вы в 2025 году: возврат денежных средств в связи с прекращением строительства жилья, его удешевлением или возврат излишне уплаченных взносов, либо возвраты лизинговых платежей по договору лизинга жилья, если договор не закончился выкупом, либо возвраты денежных средств за жилье при досрочном расторжении договора купли-продажи с рассрочкой или договора долевого строительства, либо доходы по жилищным облигациям в виде номинальной стоимости, процентов при погашении или возврате средств, внесенных на их покупку** <i>** Для ответа «Да» обязательно наличие одного из указанных видов дохода и получение имущественного налогового вычета вами или членами вашей семьи (супруг, супруга, дети)</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. | Получали ли вы в 2025 году доходы от предпринимательской деятельности после закрытия ИП (при наличии открытого ранее ИП) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. | Имелись ли у вас в 2025 году доходы, которые облагаются подоходным налогом, но по которым ошибочно применялся особый режим налогообложения (единый налог, налог на профессиональный доход и др.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14. | Получали ли вы в 2025 году доходы в виде дивидендов, в рамках трудовых отношений, а также по гражданско-правовым договорам, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг, создание, использование или отчуждение объектов интеллектуальной собственности, по которым одновременно выполняются условия: <ul style="list-style-type: none"> • начислены за 2025 год; • получены от источников в Беларуси; • облагаются подоходным налогом по ставке 13%, установленной п. 1 ст. 214 НК; • совокупная сумма таких доходов превышает 220 000 BYN | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Ваш следующий шаг:

Если хотя бы на один вопрос вы ответили «Да», необходимо:

- подать налоговую декларацию не позднее 31 марта 2026 года;
- уплатить подоходный налог не позднее 1 июня 2026 года.

Нужна помощь с декларированием доходов?

Если у вас есть доходы, подлежащие декларированию, и вы сомневаетесь в корректности расчётов или оформления документов, эксперты REVERA готовы сопроводить процесс под ключ:

- *анализ источников дохода;*
- *расчёт налоговых обязательств;*
- *подготовка и подача декларации;*
- *консультационная поддержка на всех этапах.*

Свяжитесь с нами, чтобы минимизировать налоговые риски и избежать ошибок.